

קול קורא מס' 2/2025 להפעלת בית קפה / מסעדה במרכז לחינוך סביבתי באתר חירייה הבהרה מס' 1

על פי סמכותו כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבד בזאת איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד"), למסור למשתתפי הקול קורא מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר לתנאי הקול קורא.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי הקול קורא ומהווה חלק בלתי נפרד מהקול קורא, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי הקול קורא ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.

פרוטוקול מפגש מציעים

- בתאריך 19.3.2025 התקיים באתר חירייה סיור מציעים לקול קורא מס' 2/2025 להפעלת בית קפה / מסעדה במרכז לחינוך סביבתי באתר חירייה.
- ניתן רקע על פעילות קפה חירייה ודגשים לשירותים הנדרשים לאיגוד, כמפורט במסמכי הקול קורא.
- הוסברו נהלי עבודה וציפיות לגבי עבודה משותפת מול המציע שייבחר כפי שפורטו במסמכי הקול קורא.
- נמסר למשתתפים כי כל מה שנאמר במהלך מפגש המציעים - אינו מחייב את האיגוד והם נעדרים כל תוקף, אלא אם כן צוינו במפורש ובכתב במסגרת פרוטוקול זה.**
- הובהר למשתתפים כי שאלות הבהרה יש להעביר בכתב בלבד וכי רק תשובות בכתב יחייבו את האיגוד. הובהר כי פרוטוקול הסיור ולאחר מכן תשובות ההבהרה ישלחו בכתב לכל המשתתפים בהליך.

מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	מס' עמוד	סעיף בקול קורא/חוזה	פירוט השאלה	תשובה
1	32	8	נבקש למחוק המילים "הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו". ביטוחי המפעיל יהיו ראשוניים לביטוחי המזמין. לא ניתן לאשר "ראשוניות" כלפי גורמים שאינם ברורים.	מוסכם
2		9	שינויים בסעיף:	

מס"ד	מס' עמוד	סעיף בקול קורא/חוזה	פירוט השאלה	תשובה
			<u>הביטוחים ביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי</u> יכללו סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפי כלפי שוכרים ו/או בעלי זכויות במבנה (בהתייחס לשוכרים ובעלי זכויות במבנה בכפוף להדדיות) בכפוף להדדיות. <u>ביטוחי החבויות יכללו ויתור על תחלוף כלפי המזמין</u>. אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון לא ניתן לכלול ויתור על תחלוף רחב כל כך בביטוחי החבויות ולכן יש לבצע הפיצול בין ביטוחי רכוש ואובדן תוצאתי וביטוחי החבות כמפורט בהצעתנו מעלה.	מוסכם
3	33	17	שינויים בסעיף : המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ומי מטעמו וכן כלפי בעלי זכויות במבנה ו/או שוכרים (ובהתייחס לבעלי זכויות ו/או שוכרים בכפוף להדדיות) בגין נזק רכוש או אובדן תוצאתי מוסכם שהמפעיל זכאי לשיפובינו על פי <u>ביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי</u> שנערכים ו/או שיערכו על ידו ו/או שהתחייב לערוך (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה), בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו, וכן בגין כל נזק שנגרם לרכוש המפעיל והבאים מטעמו לרבות אובדן תוצאתי והוא פוטר בזאת את המפורטים מכל אחריות לנזק ו/או אבדן כאמור. האמור לעיל	מוסכם חלקית . להלן נוסח סעיף 17 המתוקן : המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ומי מטעמו וכן כלפי בעלי זכויות במבנה ו/או שוכרים (ובהתייחס לבעלי זכויות ו/או שוכרים בכפוף להדדיות) בגין נזק רכוש או אובדן תוצאתי מוסכם שהמפעיל זכאי לשיפוי בגינו על פי <u>ביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי</u> שנערכים ו/או שיערכו על ידו ו/או שהתחייב לערוך (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה), בין אם נערך ביטוח ובין אם

מס"ד	מס' עמוד	סעיף בקול קורא/חוזה	פירוט השאלה	תשובה
			לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. המפעיל לא יכול לפטור מנזק של צד ג', ובכל מקרה סעיף הפטור המקובל מתייחס לנזקי רכוש ואובדן תוצאתי המבוטחים או ניתנים לביטוח על פי ביטוח הרכוש ואובדן תוצאתי אותם נדרש המפעיל לערוך.	לאו, וכן בגין כל נזק שנגרם לרכוש המפעיל והבאים מטעמו לרבות אובדן תוצאתי והוא פוטר בזאת את המפורטים מכל אחריות לנזק ו/או אבדן כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. המפעיל לא יכול לפטור מנזק של צד ג', ובכל מקרה סעיף הפטור המקובל מתייחס לנזקי רכוש ואובדן תוצאתי המבוטחים או ניתנים לביטוח על פי ביטוח הרכוש ואובדן תוצאתי אותם נדרש המפעיל לערוך. בנוסף בסעיף 19 - תתוקן ההפניה לסעיפים 7,8,9 ו- 17.
4	33	19	לאחר המילים "עם קבלני משנה או צדדים שלישיים" יש לציין "בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה".	מוסכם.
5	34	20	במקום המילה "בלעדית" יש לכתוב "על פי דין".	מוסכם
6	34	23	במקום המילה "הפעל" יש לכתוב "המפעיל" והבאים מטעמו" באופן הדדי לדרישה מצד המפעיל, הנדרש לכלול סעיף ויתור על תחלוף כלפי "המזמין והבאים מטעמו".	מוסכם בכפוף להוספת המלל: למעט קבלנים וקבלני משנה
7	34	25	לאחר המילה המפעיל בשורה הראשונה נבקש להוסיף "והבאים מטעמו"	מוסכם, בכפוף להוספת המלל: "למעט קבלנים וקבלני משנה

מס"ד	מס' עמוד	סעיף בקול קורא/חוזה	פירוט השאלה	תשובה
8	36	ביטוח רכוש	נבקש למחוק את סעיף 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור הביטוח הינו בגין רכוש של המפעיל בלבד (רכוש המזמין מבוטח על ידי המזמין כמפורט בסעיף 23 בנספח הביטוח).	מוסכם.
9	36	חבות מעבידים	נבקש למחוק את סעיף 350 אשר חברות ביטוח רבות אינן מאשרות אותו בסוג התקשרויות אלה.	ככל שלא מעסיקים קבלנים וקבלני משנה – מוסכם.
10	36	חבות המוצר	נבקש למחוק את סעיף 321 הרחב השיפוי יהיה כמפורט בסעיף 304 + 347 אשר נדרשו ביחס לביטוח זה.	לא מוסכם
11	8/10	13	קביעת ההצעה הזוכה תעשה על בסיס רכיב האיכות שיהווה 90% ורכיב המחיר קרי, ההנחה האחידה שיציע המציע ביחס למחירים הקבועים במחירון נספח ב' שיהווה <u>10%</u> לא עומד בקנה אחד עם הטבלה בעמוד 10 שם היחס הוא של 20% אז מה נכון?	במקום האמור בסעיף 13 במסמכי המכרז יבוא: קביעת ההצעה הזוכה תעשה על בסיס רכיב האיכות שיהווה 80% ורכיב המחיר קרי, ההנחה האחידה שיציע המציע ביחס למחירים הקבועים במחירון נספח ב' שיהווה 20%.

בכבוד רב
ריבה ולדמן
מנהלת אגף חינוך והסברה

יש להגיש הבהרה זו כשהיא חתומה, במסגרת הגשת ההצעה למכרז.

תאריך

חתימה + חותמת