



חירייה פארק המחזור

איגוד ערים דן לתברואה

מכרז פומבי מס' 1/2025

למתן שירותי אדריכלות להקמת מבנה תעשייה רב תכליתי וכן לאספקת ייעוץ אדריכלי שוטף לאיגוד

הודעה למציעים מס' 4

על פי סמכותו כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבד בזאת איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד"), למסור למשתתפי המכרז מענה לשאלות הבהרה, כפי שיפורט להלן.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז / הסכם	פירוט השאלה
1	2	8.א.1.1	מבקשים לחדד, כי לנושא כתב הכמויות מדובר בהעברת המידע האדריכלי הנדרש עבור הכנת כתב כמויות שיובצע ע"י כמאי.
2	4	2.4+2.5	מה ההבדל בין ניסיון המציע הנדרש בס' 2.4 לבין ניסיון האדריכל המוצע לביצוע שירותי אדריכלות הנדרש בס' 2.5? המהות בשני הסעיפים היא זהה, אך הכמות הנדרשת של המבנים היא שונה.
3	70	ס' 5.3	מבוקש לבטל את הדרישה לאסוף ממשרדי האיגוד את הסט המודפס של מסמכי המכרז, כתנאי להגשת הצעה למכרז.
			ר' תשובה מס' 4 בהודעה מס' 3
			סעיף 2.4 מתייחס לניסיון המציע (החברה). סעיף 2.5 מתייחס לאדריכל מטעם המציע המיועד לבצע ישירות את שירותי התכנון עבור הפרויקט, יובהר כי במקרה שהמציע הוא עוסק מורשה המענה לתנאי הסף בשני הסעיפים יכולים להתייחס למציע.
			הבקשה נדחית. על כל המציעים להגיש על סט אחיד של חוברות מכרז





	מדובר בדרישה מכבידה, כאשר יש באפשרותנו להדפיס במשרד את מסמכי המכרז שמפורסמים באתר האינטרנט.			
כן, ראה לעניין זה הבהרה מס' 3.	האם יש אחוז הנחה מקסימלי שמותר לתת?	13 (וכן ס' 12 בנספח א' - טופס הצעת המציע)	10	4
כן, ראה לעניין זה הבהרה מס' 3.	האם ניתן להציע אחוז הנחה שונה ונפרד עבור שני סוגי השירותי-שירותי אדריכלות ושירותי יעוץ שוטף?	13 (וכן ס' 12 בנספח א' - טופס הצעת המציע)	10	5
ראה מענה בהבהרה מס' 3.	מבקשים לבצע הצמדה למדד, לפחות מהשנה השניה לעבודה.	13.3 (וכן ס' 15.3 בעמ' 32)	11	6
הבקשה נדחית. ההתייחסות היא לאירועים בסעיפים קודמים.	מבוקש להוסיף את המילה 'עליו' לאחר המילים ו/או יחולו.	5.6 להסכם ההתקשרות	22	7
ראה מענה בהבהרה מס' 3	<ul style="list-style-type: none">מבוקש להוסיף בשורה הראשונה את המשפט 'בכפוף להמצאו אחראי בדין' אחרי המילים ו/או מי מטעמו.מבוקש למחוק את המילים 'עם דרישתו הראשונה' בסוף הסעיף.	5.7 להסכם ההתקשרות	22	8
ראה התייחסות בהבהרה מס' 3.	מבוקש להוסיף את המילים 'בכפוף להסכמת האדריכל' לאחר המילים 'ללא דיון משפטי'.	5.9 להסכם ההתקשרות	22	9



מקובל	מבוקש למחוק את המילים יו/או מי מטעמו/ בשורה הראשונה של הסעיף.	5.11 להסכם ההתקשרות	22	10
מקובל	<ul style="list-style-type: none">מבוקש להוסיף את המילים 'על פי דין' לאחר המילה 'אחריות' בתחילת המשפט.מבוקש להבהיר, כי ס' 11 חל אך ורק ביחס למעשים ו/או <u>מחדלים</u> של האדריכל ולא ביחס לכל נזק שיגרם, באשר הוא.	11.1 ס' להסכם ההתקשרות	25	11
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף את המילה 'קצוב' לאחר המילים 'כל סכום'.	11.3 ס' להסכם ההתקשרות	25	12
<ul style="list-style-type: none">האיגוד יספק מדידה עדכנית בפורמט מבא"ת, פרוגרמה ואת התכנון הראשוני שנעשה בעבר.מקובל	<ul style="list-style-type: none">נודה להבהרה - אלו פרטים וחומרים מועברים על ידי המזמין לצורך התכנון ובאיזה פורמט.מבוקש לציין שהעברת החומרים מהאדריכל למזמין תתבצע באופן דיגיטאלי בלבד.	הסכם ההתקשרות	16-28	13
ר' עדכון בהודעה מס' 3. בנוסף, כפי שמצוין במסמכי המכרז, בתוך כל שלב ניתן יהיה לקבל תשלום חלקי בהתאם להתקדמות בכפוף לאישור האיגוד	מבקשים לדון בשלבי התשלום לאחר קבלת העבודה. לחילופין, מבוקש לחלק את אבני הדרך מס' 1 ו-2 ליותר שלבים או לשלבי משנה, ובהתאם את אחוזי התשלום עבורם, על מנת	ס' 14 בנספח א' - טופס הצעת המציע	31	14



	שהתשלום יבוצע קרוב יותר למועד העבודה.			
המשכו : /או חלק ממנו.	המשפט קטוע באמצע. מה המשכו?	15.1 בנספח א' - טופס הצעת המציע	32	15
יש לחתום עליו כחלק מהדרישה לחתום על כלל מסמכי המכרז.	בהתאם לנוסח הנספח (ראו פסקה 2 ו-3 לנספח) - האם חתימה על הנספח נדרשת רק לאחר זכייה במכרז?	נספח ב' - העדר ניגוד עניינים	33	16
מקובל	מבוקש למחוק את המילים 'הבאים מטעמו' שבשורה הראשונה של הפסקה.	ס' 6.א לנספח הביטוח	34	17
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את המילים 'הבאים מטעמו' שבשורה הראשונה של הפסקה.	ס' 6.ב לנספח הביטוח	34	18



1. הבקשה נדחית 2. הבקשה נדחית	1. מבוקש למחוק את המילים יומי מטעמו' שבשורה השלישית של הפסקה. 2. מבוקש להוסיף את המשפט 'מפורט באישור הביטוח' אחרי המילים 'שייערכו על ידו' (שורה רביעית של הפסקה).	ס' 9 לנספח הביטוח	34	19
מקובל	מבוקש למחוק את הסעיף. מדובר בסעיף אחריות שאינו שייך לנספח הביטוח ושנדון בהסכם ההתקשרות.	ס' 12	35	20
הבקשה אינה ברורה	לחילופין - מבוקש להשאיר את הדיון בסעיפי הביטוח, הן בהסכם והן בנספח עצמו, לאחר קבלת העבודה.	הסכם ההתקשרות נספח ג' – הוראות ביטוח	16-28 34-35	21
הדרישה היא לחשבון סופי של הקבלן המבצע את העבודות ולא של משרד האדריכלות. נדרשת אסמכתא לאישור מטעם מזמין העבודה לסטטוס הפרויקט (היתר/בביצוע/הסתיים), ולשאר הפרמטרים הנדרשים בתנאי הסף, חשבון סופי זוהי אחת מהאפשרויות.	מבוקש לבטל את הדרישה להמצאת דפי סיכום של החשבון הסופי. בדרישה זו יש בכדי לפגוע בפרטיות הן של הלקוחות והן של המשרד, וכן בחובת שמירת הסודיות שלנו כלפי לקוחותינו.	סעיף ראשון	41	22
מקובל	מבוקש לבטל את הדרישה להמצאת המלצות מ- 3 גופים לפחות, ולהסתפק ברשימת ממליצים	סעיף שני	41	23



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

	מפורטת, כנדרש בטבלאות הניסיון וכן כאמור בס' 3 לטבלה בעמ' 12.			
--	---	--	--	--

איגוד ערים אזור דן
תברואה וסילוק אשפה
ת.ד. 437 אור-יהודה 60200

יפתח ענבר, מהנדס האיגוד

חתימת המציע _____ תאריך: _____
יש להגיש הבהרה זו כשהיא חתומה במסגרת הגשת ההצעה למכרז.

משהו
טוב קורה
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים