

**חירייה פארק המחזור**  
איגוד ערים דו לתברואה



**מכרז פומבי מס' 1/2025**

**למתן שירותי אדריכלות**  
**להקמת מבנה תעשייה רב תכליתי**  
**וכן לאספקת ייעוץ אדריכלי שוטף לאיגוד**



## מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

### 1. כללי

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד" ו/או "המזמין") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי אדריכלות לצורך תכנון, עדכון תוכנית בינוי ונוף, טיפול בבקשה להיתר בנייה, הכנת תוכניות עבודה, פרטים ומפרטים, הכנת מסמכי מכרז, ופיקוח עליון על ביצוע עבודות הקמת מבנה תעשייה רב תכליתי בגודל של כ-3,000 מ"ר בתוך שטח תפעולי של כ-5,000 מ"ר שימשם לאחסון תוצרי מיון ממערך מיון פסולת, באלות של מתמחזרים ושאריות מיון בתפוזרת, לרבות תכנון מסוע באורך 100-150 מ' מתחנת המעבר אל המבנה, הכל כמפורט במכרז על נספחיו. וכן, לאספקת שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף לאיגוד.

#### 1.1. השירותים הנדרשים במסגרת המכרז יהיו, בין היתר:

- א. שירות אדריכלות להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי
    1. ביצוע סקר צרכים פרוגרמטי ותכנון ראשוני תוך התחשבות בדרישות המזמין, ושאר המשתתפים (תנועה, תפעול, רגולציה, דרישות לשכת התכנון).
    2. הכנת תוכניות אדריכליות מפורטות בהתאם לפרוגרמה ולדרישות התקן והרגולציה הרלוונטית.
    3. הכנת מודל תלת מימד (שאינו פוטו-ריאליסטי) בשלב התכנון הראשוני
    4. הכנת הדמיות פוטו-ריאליסטיות. ההדמיות יוכנו ע"י מומחה הדמיות, בין אם עובד במציע עצמו, ובין אם מומחה חיצוני שיישכר על ידי המציע ועל חשבונו.
    5. עדכון נספח בינוי ונוף למתחם 1 בפארק המחזור לאישור הועדה המחוזית (נדרש עפ"י הוראות תג"פ 594)
    6. טיפול מלא בבקשה להיתר בנייה מול הועדה המחוזית ת"א (אזור גלילי) והגורמים המוסמכים.
    7. הכנת תוכניות עבודה מפורטות, כולל תכנון פונקציונלי, ופרטי ביצוע.
    8. הכנת מסמכי מכרז לבחירת קבלן ביצוע, כולל תוכניות, מפרטים טכניים, כתב כמויות ואומדנים לסעיפי הביצוע האדריכליים ודרישות נוספות.
    9. ביצוע אינטגרציה מלאה עם כל תכניות המתכננים האחרות (רקע אחיד, 0.0 אחיד וכו'), לרבות עריכת סופרפוזיציה (שתבוצע ע"י המציע או מי מטעמו)
    10. פיקוח עליון במהלך שלבי הביצוע, כולל השתתפות בישיבות, מתן הנחיות לקבלן ובדיקת התאמה בין התוכניות לביצוע בפועל.
    11. בדיקה ואישור תוכניות ייצור במהלך הביצוע
    12. עדכון תוכניות ופרטים, במידת הצורך, במהלך תקופת הביצוע
    13. הדרכה ומתן הסברים למפקח ולאדריכל הפרויקט
    14. יעוץ למזמין ככל שיידרש עד להשלמת הפרויקט וקבלת תעודת גמר.
    - 15.
    16. שירותים נוספים ככל שיידרש הנובעים מהשירותים נשוא מכרז זה.
- (להלן: "שירותי הפרויקט" "הפרויקט")

#### ב. שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף (על בסיס שעתי), השירותים הנדרשים כוללים:

1. ייעוץ תכנוני כללי לאיגוד ובחינת תוכניות המקודמות באתר חירייה בהיבטי תכנון מתארי, תכנון אדריכלי, תכנון נוף, תכנון הנדסי, ותנועה. הייעוץ ובקרת התכנון יינתנו, בהתאם לנדרש, הן לגבי עבודות מתכננים מטעם האיגוד, והן לגבי עבודות מתכננים מטעם יזמים עימם האיגוד מתקשר, או כל גורם אחר.



2. יעוץ וליווי כללי של תהליכי אישור תוכניות ובקשות להיתר מול רשויות התכנון, לרבות הוועדה המחוזית ת"א וועדות תכנון ארציות (ות"ל) או כל גורם תכנוני סטטוטורי אחר. במידת הצורך, השתתפות בדיונים עם גורמים אלה.
3. ייעוץ והכנת מסמכי עמדה לתוכניות גובלות בפארק המחזור חירייה.
4. יעוץ לצורך איתור ובחירת בעלי מקצוע רלוונטיים בפרויקטים שונים.
5. ייעוץ לצורך ניתוח צורכי האיגוד לשם מתן המלצות מקצועיות בהליכי הכנת תוכניות ומסמכי תכנון מפורטים וליווי בהכנת פרוגרמות לתכנון אדריכלי.
6. במסגרת שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף יהיה רשאי האיגוד להזמין מעת לעת עבודות תכנון בהיקפים שלא יביאו לחריגה מהמסגרת השנתית של 150 שעות, לרבות שירותים במסגרת מכרזים לתכנון אדריכלי שיפרסם האיגוד במהלך תקופת ההתקשרות, במידה ויהיו, בהם יהיה המציע הזוכה מעורב בתכנון בניית הפרוגרמה. **בהתאם לכך, במכרזים אלו לא יוכל המציע הזוכה במכרז זה להגיש הצעות**

(להלן: "שירותי ייעוץ אדריכלי")

**1.2 תקופת ההתקשרות ולוחות זמנים לשירותי תכנון אדריכלי לפרויקט ולשירותי ייעוץ אדריכלי**

**שוטף:**

**לוחות הזמנים למתן שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט הינם כדלקמן:**

<u>מס"ד</u>	<u>תיאור</u>	<u>לוחות זמנים</u>
1.	תכנון ראשוני	עד 60 יום ממועד חתימת ההסכם.
2.	עדכון נספח בינוי ונוף למתחם 1 בפארק המחזור	עד 90 יום ממועד אישור התכנון הראשוני
3.	הגשת בקשה להיתר בנייה	עד 120 יום ממועד אישור התכנון הראשוני.
4.	הכנת תוכניות עבודה וחומר למכרז	עד 5 חודשים מאישור התכנון הראשוני או לחילופין בכפוף להתקדמות האישורים בתהליך הרישוי.
5.	פיקוח עליון	לאורך כל שלבי הביצוע, עד למסירת הפרויקט.

**תקופת ההתקשרות למתן שירותי ייעוץ אדריכלי** - מובהר כי ביחס לשירותי ייעוץ אדריכלי תקופת ההתקשרות תהיה למשך שנה, כאשר לאיגוד תהיה אופציה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להאריכו בעד 4 שנים נוספות בסך הכל, בהארכה אחת או במספר הארכות, כמפורט בהסכם **נספח ב'** למסמכי המכרז.

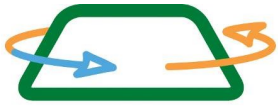
**2. תנאי סף להשתתפות במכרז**

משהו טוב קורה בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 [www.hiriya.co.il](http://www.hiriya.co.il)  
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים



## **רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן אלא אם נקבע במפורש אחרת :**

2.1. המציע הוא גוף מאוגד (תאגיד/שותפות וכיוצ"ב) הרשום כדין בישראל, או עוסק מורשה. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה על שם המציע. היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד מאת הרשם הרלוונטי וכן תדפיס מעודכן מרשם החברות של רישום החברה ברשם החברות (במקרה שבו המציע הוא תאגיד) בו מפורטים בעלי המניות של התאגיד. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה על שם המציע.

2.2. המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

### **לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.2 יצרף המציע אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים בתוקף על שם המציע ויחתום על תצהיר בנוסח המצורף כטופס 1.**

2.3. אם המציע הוא חברה או שותפות – למציע אין חובות אגרה שנתית לרשם החברות/שותפויות בגין השנים שקדמו לשנת 2024.

### **2.4. ניסיון המציע**

המציע הוא בעל ניסיון, במהלך עשר (10) השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, במתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת ארבעה (4) מבנים שהקמתם הושלמה לפי המועד האחרון להגשת הצעות למכרז והוא עומד בתנאים הבאים במצטבר :

- 2.4.1. **לפחות שניים מהמבנים** תעשייתיים ו/או לוגיסטיים ו/או טכניים, כשהאחרים יכולים להיות מבני ציבור (לא כולל מרכזים מסחריים ומבני משרדים).
- 2.4.2. לפחות שניים מהם בשטח בנוי מינימאלי של 2,000 מ"ר.

### **2.5. ניסיון האדריכל המוצע לביצוע שירותי אדריכלות לפרוייקט**

**ניסיון האדריכל המוצע לביצוע שירותי תכנון לפרוייקט מטעם המציע (להלן: "האדריכל המוצע לתכנון לפרוייקט")** – האדריכל המוצע, המציע עצמו (במקרה של עוסק מורשה) או מנהל בכיר במציע /שותף במציע/עובד במציע (ביחסי עובד מעביד לפחות שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה) הוא בעל ניסיון, במהלך (10) עשר השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, **במתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת שלושה (3) מבנים שבנייתם הושלמה והם עומדים בתנאים הבאים במצטבר :**

1. **לפחות אחד מהם** תעשייתיים ו/או לוגיסטיים ו/או טכניים, כשהאחרים יכולים להיות מבני ציבור (לא כולל מרכזים מסחריים ומבני משרדים).
2. לפחות שניים מהם בשטח בנוי מינימאלי של 2,000 מ"ר.

2.6. **ניסיון במתן שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף** (להלן: "האדריכל המוצע לשירותי ייעוץ אדריכלי שוטף") – למציע עצמו (במקרה של עוסק מורשה) או **מנהל בכיר במציע /שותף במציע** ניסיון בהכנת תוכניות מתאר (תבי"ע ומעלה), ובעבודה עם גורמי רישוי ותכנון שונים, והוא ערך לפחות 3 תכניות מתאר (תבי"ע ומעלה) בעשר (10) השנים שקדמו להגשה למכרז ולפחות שתיים מהתוכניות כאמור פורסמו ברשומות.

### **2.7 השכלה של האדריכל המוצע מטעם המציע לביצוע השירותים נשוא מכרז זה –**

המציע, ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, האדריכלים מטעם המציע (האדריכל המוצע לתכנון לפרוייקט והאדריכל המוצע לשירותי ייעוץ אדריכלי שוטף), כל אחד מהם הינו בעל תואר אקדמי



באדריכלות/ארכיטקטורה שנרכש במוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, והינו רשום בפקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

להוכחת תנאי זה, המציע יצרף תעודות השכלה וכן רישום כאמור של האדריכל המוצע מטעמו אשר יעניקו את השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לקבוע בתנאי הסף סעיף 2.5 ו 2.6.

מובהר כי האדריכל המוצע לפרוייקט מטעם המציע יהיה הגורם שייתן בפועל את השירותים לאיגוד מכוח מכרז זה לפרוייקט בלבד.

מובהר כי במקרה שהמציע הינו עוסק מורשה המענה לתנאי הסף 2.5-2.6 יהיו של המציע עצמו. במקרה של תאגיד עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.4 תהיה של הגוף המאוגד עצמו ולא של אדריכל מטעמו.

### לצורך מענה לתנאי הסף כאמור לעיל:

"שירותי תכנון אדריכלי" לצורך מענה לתנאי הסף הינם - הגורם המתכנן וחתום על תוכניות האדריכלות לפרוייקט

"מבנים תעשייתיים" לצורך מענה לתנאי הסף הינם - מבנה המשמש לשימושים תעשייתיים - מפעלי ייצור, טיפול בחומרים שונים, אחסנה, לוגיסטיקה, מערכות טכניות, או לכל שימוש תעשייתי/טכני אחר

"מבנה שהקמתו הושלמה" - מבנה ששולם עבורו חשבון סופי של הקבלן הראשי/ קיבל תעודת גמר או אישור אכלוס/ שהתקבל אישור ממזמין העבודה על סיום ביצוע הפרוייקט

להוכחת מענה לתנאי הסף לעיל ימלא המציע את נספח ד' המצורף למסמכי המכרז בו יפרט תיאור פרויקטים קודמים דומים, כולל שם הפרוייקט, השירותים שניתנו על ידי המציע/האדריכל המוצע מועד סיום ופרטי התקשרות לממליצים וכן יצרף תמונות של כל אחד מהמבנים שניתנו במענה לתנאי הסף. בנוסף יש לצרף רישיון בתוקף ותעודות המעידות על השכלת האדריכל/ים המוצע/ים בתוקף כאמור בסעיף 2.7 לעיל וכן קורות חיים של כל אחד מהאדריכלים המוצעים ביחס לסעיף 2.4-2.6. מובהר כי במענה לתנאי הסף שבסעיף 2.4 - 2.7 ככל שמדובר במציע שהינו עוסק מורשה ההשכלה והניסיון התייחסו למציע עצמו.

2.8. מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות הנ"ל חייבות להתקיים אך ורק במציע אלא אם נקבע במפורש אחרת, וכי לא תותר הגשת הצעה משותפת (לרבות באמצעות מיזם משותף - Joint Venture) ו/או הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב).

2.9. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

2.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת הצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

2.11. כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.





### 3. לוחות זמנים

3.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז:

תאריך שעה	הפעילות
12:00 בשעה 12.3.2025	מועד סיור מציעים
14:00 בשעה 30.3.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 10.4.2025	מועד אחרון להגשת ההצעות
31.7.2025	תוקף ההצעה

3.2 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

### 4. מסמכי המכרז

4.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהו את "החוזה":

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים (מסמך זה).

מסמך ב' - חוזה למתן שירותי אדריכלות, פיקוח עליון ושירותים נוספים להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה.

מסמך ג' – נספחים + טפסים.

#### נספחים

נספח א' - הצעת המציע

נספח ב' – הצהרה להעדר ניגוד עניינים

נספח ג' - אישור ביטוח

נספח ד' - ניסיון המציע והאדריכלים המוצעים לפרוייקט ולייעוץ האדריכלי השוטף לעמידה בתנאי הסף 2.4-2.6 וכן לבחינת אמות מידה איכותיות.

נספח ה' +1 נספח ה'2- תשריט העמדה ראשוני של המבנה הרב תכליתי והדמייה ראשונית של המבנה, עם מסוע.

#### טפסים:

טופס 1- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976

טופס 2- הצהרה בדבר אי-תשלום דמי תיווך

טופס 3 – התחייבות לשמירה על סודיות

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהו חלק ממסמכי המכרז.



- 4.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
- 4.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכים אלו מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 4.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

## 5. רכישת מסמכי המכרז

5.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו למציע בכל מקרה), שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של האיגוד - בבנק לאומי, סניף 800, מספר חשבון 517320/16 (על שם איגוד ערים אזור דן - תברואה וסילוק אשפה).

על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל למזמין. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז הצעתו תיפסל.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז, טרם רכישתם, במשרדי המזמין באתר חירייה (בתאום מראש) או באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: /מכרזים <https://www.hiriya.co.il/> (ככל שהמכרז יועלה לאתר).

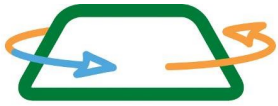
5.3 לאחר ביצוע התשלום לרכישת מסמכי המכרז בהעברה בנקאית כאמור לעיל, יש לפנות לגבי נעמה ברמר בטלפון: 074-7165503 או במייל: [naama@Hiriya.co.il](mailto:naama@Hiriya.co.il) על מנת להעביר לידיה אישור של ההעברה הבנקאית לצורך הפקת קבלה על שם המציע, וכן לצורך תיאום מועד בו יוכל המציע לאסוף ממשרדי האיגוד, **סט מודפס של מסמכי המכרז, שרק באמצעותו ניתן להגיש הצעה למכרז.**

5.4 לביורורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז בלבד ניתן לפנות לגבי נעמה ברמר בטלפון: 074-7165503 או במייל [naama@Hiriya.co.il](mailto:naama@Hiriya.co.il)

## 6 סתירות והבהרות

6.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני למזמין, לכתובת [naama@Hiriya.co.il](mailto:naama@Hiriya.co.il), לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל. על המציע לוודא קבלת הדוא"ל עם הגבי נעמה ברמר בטל: 03-6314725.

6.2 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):



מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

6.3 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

6.4 המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

6.5 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

6.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 7. סיור קבלנים

6.7 על המציע לבקר ולבחון את אתר העבודות באתר חירייה, לרבות באזור תחנת המעבר, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

7.1 סיור למשתתפי המכרז יערך במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. היציאה ממשרדי האיגוד באתר חירייה.

7.2 **הסיור אינו חובה אך מציע שמעוניין להגיש הצעה למכרז ולא השתתף בסיור חייב לפנות למזמין (לפרטים המופיעים בסעיף 5.3) לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות על מנת לתאם סיור עם גורמים מטעם המזמין (להלן "הסיור המשלים") ולקבל אישור בכתב מטעם המזמין על השתתפות בסיור. במקרה כזה, על המציע לצרף להצעתו את אישור המזמין להשתתפותו בסיור המשלים.**

## 8. הגשת ההצעה

8.1 על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי האיגוד, באתר חירייה.

8.2 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

8.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת כפי שתקבע על ידו, וזאת בהודעה שתשלח לכל המציעים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.





8.4 על המציע להגיש את הצעתו במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 1/2025". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

8.5 בנוסף על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר היא חתומה על ידי המציע, וכל יתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

8.6 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

## **9. תוקף ההצעה**

9.1 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

9.2 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

## **10. הסתייגויות**

10.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

10.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

## **11. חתימות**

11.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז, לרבות טופס החוזה.

11.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיה, לרבות בתנאי החוזה.

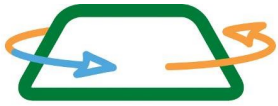


## **12. האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה**

- 12.1 פרטים בדבר ניסיונו הקודם של המציע והאדריכל המוצע לפרוייקט ולמתן שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף כנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.4-2.6 באמצעות מילוי וחתימה על נספח ד' כשהוא מאומת ע"י עו"ד של המציע, אישור מאת המזמין על ביצוע הפרוייקט וגורמי התכנון האדריכלי, תיאור הפרוייקט ומועד סיום הפרוייקט, תמונות של המבנים התעשייתיים וכן חשבון סופי.
- 12.2 רישיון אדריכל בתוקף כנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.7. (עבור כל אחד מהאדריכלים שניתנו במענה לתנאי הסף).
- 12.3 קורות חיים, השכלה כולל פירוט ניסיון רלוונטי של האדריכל המוצע לפרוייקט, וכן של המנהל הבכיר/שותף/בעלים המוצע למתן שירותי ייעוץ האדריכלי ושל המציע עצמו. כנדרש בתנאי הסף ובהתאם לפירוט שיינתן בנספח ד'.
- 12.4 כמו כן יצרף המציע פרטים אודות החברה, ותק, מס' עובדים, פרויקטים, סוגי שירות לצורך ניקוד רכיבי איכות.
- 12.5 אישורים ברי תוקף על שם המציע מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 12.6 אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 12.7 אישור בתוקף בדבר מורשי החתימה במציע.
- 12.8 תעודת ההתאגדות של המציע וכן תדפיס רשם החברות (ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד)
- 12.9 מילוי וחתימה על טפסים 1-3 המצורפים למסמכי המכרז.
- 12.10 כל מסמך אחר הנדרש במסגרת מכרז זה.

## **13 מחיר ההצעה (עד 70% מהציון הכולל)**

- 13.1 על המציע למלא ולנקוב בנספח א' בשיעור הנחה אחיד ביחס למחירי המקסימום לשירותים הנדרשים ולהלן:
- 13.1.1 שירותי אדריכלות להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי (הפרוייקט) - מחיר המקסימום לפרוייקט עומד על סך של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- 13.1.2 שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף - מחיר המקסימום השעתי עומד על סך של 357 ₪ בתוספת מע"מ כדין.



- 13.2 מובהר בזאת כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל השירותים, העבודות, כח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע השירותים כנדרש במסמכי המכרז על נספחיהם.
- 13.3 מובהר ומודגש כי התמורה הנקובה בהתאם להצעת המציע כאמור בנספח א' הינה קבועה וסופית ולא ויתוספו אליה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריבית מכל סוג ומין שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת ביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, באיזה שלב שהוא של העבודות.

**14 אופן קביעת המציע הזוכה**

14.1 בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה תוך שקלול ניקוד הצעת המחיר וניקוד האיכות כדלקמן:

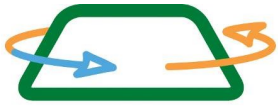
**ניקוד מחיר (70%) + ניקוד איכות (30%) = ניקוד ההצעה המשוקלל.**

יובהר כי בדיקת האיכות תעשה רק להצעות שעמדו בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

**14.2 דירוג איכות ההצעות:**

ההצעות הכשירות תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים או ועדה שהיא תבחר לצורך כך וכל הצעה תנוקד בניקוד איכות וכל זאת על פי הקריטריונים המפורטים בטבלה להלן:

ניקוד/משקל מכסימלי	תחום פעילות/אמת המידה		
עד 25 נקודות	ותק וניסיון המציע ככלל, לרבות ניסיון בעבודות תכנון אדריכלי וליווי של הקמת מבני תעשייה ומבני ציבור. המציע יציג פרופיל המשרד ויציין בין שלושה לחמישה פרויקטים רלוונטיים שבוצעו על ידו, כאשר המזמין יבחן וינקד בהיבטי תכולה, סגנון, היקף עבודה לרבות פיתוח סביבת המבנה, עבודה סטטוטורית והליכי רישוי מול וועדות תכנון, ועוד. בנוסף, יוצג ניסיון בהכנת תכניות מתאר (תב"ע ומעלה), עבודה עם גורמי רישוי ותכנון, וניסיון המתאים לעבודת הייעוץ בהתאם לדרישות שבמכרז. ביחס לתוכניות מתאר שפורסמו ברשומות יש לציין את מס' ילקוט הפרסומים או לצרפו.	<b>ותק וניסיון המציע</b>	1



ניקוד/משקל מכסימלי	תחום פעילות/אמת המידה		
	ניתן לציין פרויקטים שפורטו במענה לתנאי הסף ופרויקטים נוספים		
עד 25 נקודות	ניסיון והתאמה של האדריכל המוצע לפרויקט – יוצגו קו"ח (שהוגשו במסגרת ההצעה למכרז) ושלושה (3) פרויקטים רלוונטיים של האדריכל המוצע לפרויקט. המזמין יתרשם מהיקף הפרויקטים, אופיים התעשיית/ציבורי ודמיונם לפרויקט הייעודי, והעבודה הסטטוטורית שנלוותה אליהם. ניתן לציין פרויקטים שפורטו במענה לתנאי הסף ופרויקטים נוספים	<b>ניסיון והתאמת האדריכל המוצע</b>	2
עד 20 נקודות	המלצות – מתוך שיחות עם 2-4 ממליצים שפורטו במענה לפרויקטים שהוגשו לניקוד איכות – הן לגבי המציע והן לגבי האדריכלים המוצעים – התרשמות בכלל ובפרט מהמקצועיות, מהשירותיות, מהזמינות ומהיעילות	<b>המלצות</b>	3
עד 30 נקודות רק מציעים שקיבלו לפחות 50 נקודות בפרמטרים 1-3 יוזמנו לראיון בפני ועדה מקצועית	התרשמות בריאיון, לרבות מזמינות ושרותיות האדריכלים המוצעים וצוות התכנון. לראיון יגיע שותף בכיר/בעלים/עובד במציע שניתנו במענה לתנאי הסף ההתרשמות תכלול גם התרשמות מהיכולת לספק שירותי ייעוץ וחוות דעת לאיגוד, בין היתר, בעבודה מול גורמי רישוי ותכנון בכירים	<b>התרשמות בראיון</b>	4
<b>100</b>	<b>סה"כ ציון, המהווה 30% מהניקוד הכולל להצעה</b>		

מובהר בזאת כי ציון סף מזערי ברכיב האיכות (1-3) עומד על 50 נקודות לפחות מתוך 70 נקודות. לפיכך מציע שיקבל ברכיב האיכות ציון סף מזערי נמוך מ 50 נקודות לא יוזמן לראיון והצעתו תיפסל.

14.3 מובהר ומודגש בזאת כי המציע לא יהיה רשאי להחליף את האדריכל המוצע שלו העניקה הוועדה ניקוד על פי הטבלה לעיל וזאת במהלך כל תקופת הפרויקט ו/או ככל שזו תוארך מכל סיבה שהיא (אלא בנסיבות מיוחדות ובאישור מראש ובכתב של המזמין, ובכפוף לכך שהאדריכל המוצע יקבל ניקוד על פי הטבלה הנ"ל שלא יפחת מזה שקיבל האדריכל במענה לטבלה לעיל), כאשר החלפתו בניגוד לאמור לעיל תהווה הפרה של החוזה שתקנה למזמין את הזכות לבטל את החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם לדין.



14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמין או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים משירותי אדריכלות, או שקיימת לגביהם ו/או צוות האדריכלים המוצע על ידם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

14.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות אודות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או צוות האדריכלים המוצע על ידו לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/חוזה, וכן יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או צוות האדריכלים המוצע על ידו.

14.6 כמו כן, יהיה המזמין רשאי לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמין להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

#### דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

14.7 בשלב זה, ישוקללו ההצעות תוך התחשבות הן במחיר המבוקש, והן בציון שניתן לטיב ההצעה על פי הטבלה המפורטת לעיל. דירוג ההצעות יחושב על-פי הנוסחה הבאה:

$$W_i = Q_i \times 0.30 + \frac{(P_{min} \times 70)}{P_i}$$

**כאשר:**

$W_i$  = הציון הסופי של הצעה i.

$P_i$  = המחיר המבוקש בהצעה i (המחיר בש"ח לאחר ניכוי ההנחה האחידה המוצעת)

$P_{min}$  = מחיר מוצע בהצעה הנמוכה ביותר.

$Q_i$  = הניקוד האיכותי שניתן להצעה i על פי הבדיקה בשלב ב'.

המציע הכשיר שיציע את המחיר התמורה הנמוכה ביותר יזכה ל 70 נקודות. יתר ההצעות יחושבו ביחס להצעה זו.

מובהר כי חישוב ההצעה/התמורה עבור שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף יחושבו באופן הבא:

מחיר לשעה (לאחר ניכוי ההנחה האחידה)  $100 X$  (הערכה ממוצעת של השעות שיידרש המציע לבצע במהלך שנה)  $5 X$  שנים.

דוגמא:

**מציע א'** - הציע הנחה אחידה בשיעור 10%

בהתאם לכך- התמורה עבור שירותי אדריכלות לפרויקט יעמדו על סך של 360,000 ₪

ושירותי ייעוץ אדריכלי שוטף יעמדו על סך של 321.3 ₪





סה"כ הצעת המחיר של מציע א' תחושב על פי הנוסחה הבאה :

$$(p_i) 520,650 = 360,000 + 5 \times 100 \times 321.3$$

**מציע ב'** – הציע הנחה בשיעור המכסימלי קרי, 20%

בהתאם לכך, התמורה עבור שירותי אדריכלות לפרויקט יעמדו על סך של 320,000 ₪

ושירותי ייעוץ אדריכלי שוטף יעמדו על סך של 285 ₪

סה"כ הצעת המחיר של מציע ב' תחושב על פי הנוסחה הבאה :

$$(p_{min}) 462,500 = 320,000 + 5 \times 100 \times 285$$

ההצעה של מציע ב' תקבל את מקסימום הניקוד – 70 נקודות ( Qi )

ההצעה של מציע א' תחושב באופן הבא :

$$(Q_i) = \frac{462,500 \times 70}{520,650} = 62.18 \text{ ציון משוקלל למחיר ( } Q_i \text{ )}$$

תילקחנה בחשבון עד 2 נקודות אחרי הנקודה העשיריית

**המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי (Wi) הגבוה ביותר.**

14.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כאשר למציעים לא תהיה כלפי המזמין כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.

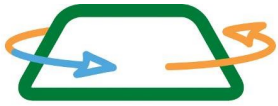


**15 הודעה לזוכה והתקשרות**

- 15.1 המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייתו בבקשה לקבלת הצעות.
- 15.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 15.3 המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 15.4 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו ולפנות למציע הבא בתור וכן הלאה.
- 15.5 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז.

- 16 דין חל**  
הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת ההצעות.

עו"ד ראובן לדיאנסקי, יו"ר  
איגוד ערים אזור דן



### מסמך ב'

## חוזה למתן שירותי אדריכלות להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי ושירותי ייעוץ אדריכלי שוטף

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחדש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ;

**בין :** **איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)**

מת.ד. 437, אור יהודה 6025401 ;  
(להלן : "המזמין" ו/או "האיגוד")

**מצד אחד ;**

**לבין :**

\_\_\_\_\_ (להלן : "האדריכל")

**מצד שני :**

**והואיל** והאיגוד פרסם מכרז פומבי 1/2025 למתן שירותי אדריכלות לצורך הקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה ולייעוץ אדריכלי שוטף לאיגוד בהתאם להזמנות עבודה שיופקו על ידי האיגוד מעת לעת, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה (להלן : "השירותים" ו- "הפרויקט" ו- "אתר חירייה" בהתאמה);

**והואיל** והמזמין מעוניין לקבל שירותי אדריכלות מטעם האדריכל לתכנון ולליווי ביצוע הפרויקט, וכן פיקוח עליון עד למסירת הפרויקט למזמין, לרבות כל הנדרש להבאתו של הפרויקט מהכח אל הפועל וכן שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף (להלן : "תכנון אדריכלי לפרויקט" ו"ייעוץ אדריכלי שוטף" בהתאמה);

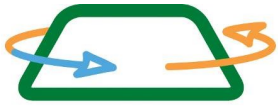
**והואיל** והאדריכל הגיש הצעתו במכרז וועדת המכרזים בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ הכריזה על הצעתו כהצעה הזוכה;

**והואיל** והאדריכל מצהיר כי הינו בעל עסק עצמאי, ובעל הניסיון, הכישורים, המיומנות וכח אדם מקצועי הדרוש למתן שירותים כנ"ל ביחס לכל העבודות והנושאים הקשורים במתן השירותים נשוא המכרז וחוזה זה, והוא מודע ומכיר את כל מכלול הפעילויות הדרושות להשלמת הפרויקט בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה וכן, לביצוע שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף לאיגוד ותכנון אדריכלי לפרויקט וקיבל הסברים מפורטים וממצים לשביעות רצונו המלאה מהמזמין על מהות הפרויקט והיקף הפעילות הנדרשת להשלמתו במועד שנקבע וכן על מהות שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף לאיגוד, והוא הציע למזמין לקבל עת עצמו את ביצוע השירותים, בכפוף ובהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל** והאדריכל מצהיר ומתחייב כי יש בידו את כל היכולות, הידע, הניסיון, כח אדם מיומן, והאמצעים הטכניים הנדרשים לליווי ומעורבות בכל סוגי הפעילויות שתידרשנה למתן השירותים הנדרשים הכל כמפורט וכנדרש בחוזה ובנספחי החוזה ובשירותים המפורטים בו;

**משהו טוב קורה בחירייה!**





**אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:**

**1. כללי**

1.1. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. השירותים שינתנו ע"י האדריכל יהיו בתאום מלא, הדוק וישיר עם המזמין, מנהל הפרויקט מטעמו, הכל בכפוף וכמפורט בהסכם זה.

**2. הצהרות והתחייבויות הספק**

אופי השרות הנדרש מהאדריכל הוא מתן שירותי תכנון אדריכלות לפרוייקט, הכוללים פיקוח עליון ושירותים נוספים להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה בהתאם לשירותים המפורטים וללוחות הזמנים הקבועים בו, וכן, שירותי יעוץ אדריכלי שוטף.

האדריכל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

2.1. האדריכל מצהיר כי יש לו ו/או לכל מי שיועסק על ידו בביצוע השירותים את כל הידע, הניסיון וכל הכישורים הדרושים לביצוע כל השירותים המתחייבים לשירותים.

2.2. המזמין מוסר בזה לאדריכל והאדריכל מקבל על עצמו לבצע את השירותים כמפורט להלן, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה והנספחים המצורפים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2.3. השירותים שינתנו ע"י האדריכל יהיו עצמאיים, בנפרד ובלא קשר לפעילות המזמין ו/או עובדיו, הכל בכפוף וכמפורט בהסכם זה, למעט מידע שעל המזמין לספק לאדריכל או החלטות שעליו לקבל על מנת לאפשר לאדריכל למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה.

2.4. האדריכל מצהיר ומתחייב כי ביצוע שירותי תכנון אדריכלות לפרוייקט יינתנו על ידי מר/גב' \_\_\_\_\_ שניתן במענה לתנאי הסף ושירותי יעוץ אדריכלי שוטף יינתנו על ידי מר/גב' \_\_\_\_\_ שניתנו במענה לתנאי הסף.

2.5. האדריכל מתחייב כי האדריכל שיתן בפועל שירותי יעוץ אדריכלי שוטף יהיה זמין בכל עת שיידרש על ידי האיגוד ללוות גם את התכנון לפרוייקט וזאת במקרה שבו האדריכל שהוצע לתכנון אדריכלי לפרוייקט הינו עובד במציע ואינו שותף/בעלים במציע.

2.6. כי הינו תאגיד רשום על פי דין או עצמאי בעל תעודת עוסק מורשה תקפה או עוסק פטור, ומנהל ספרי חשבונות כדין או פטור לנהלם על פי דין וכי הוא עומד בכל תנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2.7. כי הוא מורשה לבצע את העבודה הכלולה בהזמנה, כי הוא בעל כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות וההסכמות הנדרשים עפ"י דין לביצוע התחייבויותיו בהזמנה, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני ו/או הרשאה מבעל זכויות כלשהו וכי אין לו כל מניעה, חוקית או אחרת, לבצע את ההזמנה במלואה ובמועדה, לרבות בהתאם להוראות מסמך זה.

2.8. כי ידועות ומוכרות לו הוראות כל דין, תקנה, צו, תקן או חוק עזר, אשר הותקנו על ידי כל רשות מוסמכת המתחייבים ו/או הקשורים לביצוע העבודה על פי ההזמנה, לרבות הוראות בטיחות והוראות לצורך שמירה על הסביבה, והוא מתחייב לפעול על פיהן. הספק יישא בכל קנס אשר יוטל עליו ו/או על האיגוד ו/או על מי מטעמו בשל הפרת התחייבות זו על ידו.

2.9. כי הוא ספק עצמאי ולא מתקיימים בינו לבין האיגוד יחסי עובד-מעביד.

3. השירותים

3.1 שירותי תכנון אדריכלי לפרוייקט

3.1.1 אופי השירות הנדרש מהאדריכל הוא וליווי אדריכלי מלא של הפרוייקט, לכל אורך שלבי, התכנון, הרישוי והביצוע. השירותים יינתנו ע"י האדריכל עד למסירה של הפרוייקט למזמין ע"י הקבלן המבצע וקבלת תעודת גמר בעבור היתר הבניה של המבנה התעשייתי הרב תכליתי, בין היתר, כמפורט להלן.

3.1.2 בנוסף לאדריכל המתכנן, נדרש ליווי של הפרוייקט והתערבות ככל שנדרש (כולל על פי דרישת המזמין) של מנהל בכיר במציע / שותף / בעלים.

3.1.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומהתחייבויות האדריכל שירותי האדריכל יכללו את השירותים הבאים:

1. ביצוע סקר צרכים ותכנון ראשוני תוך התחשבות בדרישות המזמין, ושאר המשתנים (תנועה, תפעול, רגולציה, דרישות לשכת התכנון).
2. הכנת תוכניות אדריכליות מפורטות בהתאם לדרישות התקן והרגולציה הרלוונטית.
3. הכנת מודל תלת מימד (שאינו פוטו ראליסטי) בשלב התכנון הראשוני
4. הכנת הדמיות פוטו-ראליסטיות. ההדמיות יוכנו ע"י מומחה הדמיות, בין אם עובד במציע עצמו, ובין אם מומחה חיצוני שישכר על ידי המציע ועל חשבונו.
5. עדכון נספח בינוי ונוף למתחם 1 בפארק המחזור (נדרש עפ"י הוראות תג"פ 594)
6. טיפול מלא בבקשה להיתר בנייה מול הוועדה המחוזית ת"א והגורמים המוסמכים.
7. הכנת תוכניות עבודה מפורטות, כולל תכנון פונקציונלי, ופרטי ביצוע.
8. הכנת מסמכי מכרז לבחירת קבלן ביצוע, כולל תוכניות, מפרטים טכניים, אומדנים ודרישות נוספות. כתב כמויות מפורט יוכן ע"י כמאי מטעם המזמין.
9. ביצוע אינטגרציה מלאה עם כל תכניות המתכננים האחרות (רקע אחיד, 0.0 אחיד וכו'), לרבות עריכת סופרפוזיציה (שתבוצע ע"י גורם במשרד או גורם חיצוני שישכר על ידו)
10. פיקוח עליון במהלך שלבי הביצוע, כולל השתתפות בישיבות, מתן הנחיות לקבלן ובדיקת התאמה בין התוכניות לביצוע בפועל.
11. בדיקה ואישור תוכניות ייצור במהלך הביצוע
12. עדכון תוכניות ופרטים, במידת הצורך, במהלך תקופת הביצוע
13. הדרכה ומתן הסברים למפקח ולאדריכל הפרוייקט
14. יעוץ למזמין ככל שיידרש עד להשלמת הפרוייקט וקבלת תעודת גמר.
15. שירותים נוספים ככל שיידרש הנובעים מהשירותים נשוא מכרז זה.
16. השירותים במסגרת הפרוייקט יינתנו בהתאם ללוח הזמנים כמפורט להלן:

<u>מס"ד</u>	<u>תיאור</u>	<u>לוחות זמנים</u>
1.	תכנון ראשוני	עד 60 יום ממועד חתימת





<u>מס"ד</u>	<u>תיאור</u>	<u>לוחות זמנים</u>
		ההסכם.
2.	עדכון נספח בינוי ונוף למתחם 1 בפארק המחזור	עד 90 יום ממועד אישור התכנון הראשוני
3.	הגשת בקשה להיתר בנייה	עד 120 יום ממועד אישור התכנון הראשוני.
4.	הכנת תוכניות עבודה וחומר למכרז	עד 5 חודשים מאישור התכנון הראשוני או לחילופין בכפוף להתקדמות האישורים בתהליך הרישוי.
5.	פיקוח עליון	אורך כל שלבי הביצוע, עד למסירת הפרויקט.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות וואו להתאים את לוחות הזמנים ומשך הפרויקט לפי סדרי עדיפויותיו, בהתאם לאילוצים כאלו ואחרים, על פי הצורך והתנאים שישררו בשטח, כל זאת ללא תוספת תשלום מיוחדת לאדריכל מעבר למפורט בחוזה.

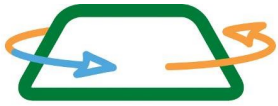
### 3.2 שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף

3.2.1 בנוסף לשירותים המפורטים לעיל יספק האדריכל שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף שמטרתם בין היתר, הבטחת תכנון אדריכלי מקצועי ואיכותי המותאם לצורכי האיגוד, עמידה בתקנים ובדרישות החוק בתחום האדריכלות והתכנון ההנדסי, יצירת פתרונות עיצוביים ופרקטיים המתאימים לפארק המחזור חירייה, הכוונת התכנון בשטח פארק המחזור חירייה בראייה תכנונית הוליסטית. השירותים כוללים:

3.2.1.1 ייעוץ תכנוני כללי לאיגוד ובחינת תוכניות המקודמות באתר חירייה בהיבטי תכנון מתארי, תכנון אדריכלי, תכנון נוף, תכנון הנדסי, ותנועה. הייעוץ ובקרת התכנון יינתנו, בהתאם



- לנדרש, הן לגבי עבודות מתכננים מטעם האיגוד, והן לגבי עבודות מתכננים מטעם יזמים עימם האיגוד מתקשר, או כל גורם אחר.
- 3.2.1.2 יעוץ וליווי כללי של תהליכי אישור תוכניות ובקשות להיתר מול רשויות התכנון, לרבות הוועדה המחוזית ת"א וועדות תכנון ארציות (ות"ל) או כל גורם תכנוני סטטוטורי אחר. במידת הצורך, השתתפות בדיונים עם גורמים אלה.
- 3.2.1.3 ייעוץ והכנת מסמכי עמדה לתוכניות גובלות בפארק המחזור חירייה.
- 3.2.1.4 יעוץ לצורך איתור ובחירת בעלי מקצוע רלוונטיים בפרויקטים שונים.
- 3.2.1.5 ייעוץ לצורך ניתוח צורכי האיגוד לשם מתן המלצות מקצועיות בהליכי הכנת תוכניות ומסמכי תכנון מפורטים וליווי בהכנת פרוגרמות לתכנון אדריכלי.
- 3.2.1.6 כל שירות שיידרש במסגרת האמור בהתאם לצרכי האיגוד.
- 3.2.1.7 עבודות תכנון אדריכלי לפרויקטים קטנים אשר אינם דורשים היתר בניה
- 3.2.2 השירותים המפורטים בסעיף 3.2.1 יינתנו בהתאם להזמנות עבודה שתצאנה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של האיגוד ועל פי הערכת שעות שיפורטו בכל הזמנה בהתאם לאופי והיקף הייעוץ שיידרש.
- 3.2.3 האדריכל מתחייב לבצע את שירותיו והתחייבויותיו בזהירות, במיומנות, בנאמנות וברמה מקצועית מעולה, ובכפוף לאמור בכל דין ו/או החוזה, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות, לחוקי התכנון והבנייה, ולתקנים הישראליים.
- 3.2.4 שירותי האדריכל יינתנו למזמין במשך כל תקופת ההסכם ברציפות והאדריכל מתחייב להקדיש לביצוע העבודות, את מלוא הזמן שיידרש לכך, בהתאם לצרכים, ולהנחת דעתו המלאה של המזמין.
- 3.2.5 שירותי הייעוץ האדריכלי יינתנו תוך הבטחת תכנון אדריכלי מקצועי ואיכותי המותאם לצורכי האיגוד עמידה בתקנים ובדרישות החוק בתחום האדריכלות והתכנון ההנדסי, מתן פתרונות יצירתיים עיצוביים ופרקטיים המתאימים לפארק המחזור חירייה, הכוונת התכנון בשטח פארק המחזור חירייה בראייה תכנונית הוליסטית.
- 3.2.6 כל השירותים יבוצעו בהתאם להנחיות והוראות בכתב מאת המזמין, אשר יהיו רשאי למנות נציג מטעמו באופן פרטני וספציפי למשימות השונות.
- 3.2.7 הספק יבצע את העבודה בהתאם לדרישות האיגוד בהזמנה וכן בהתאם לכל הנחייה או תקן רלוונטיים ויחזיק בכל האישורים וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודה.
- 3.2.8 הספק יבצע את העבודה במועדים ובאופן כפי שיצוין בטופס ההזמנה.
- 3.2.9 הסתבר לספק כי צפוי פיגור בביצוע העבודה או כי צפויה הפרה אחרת של תנאי ההזמנה, עליו להודיע על כך מיד בכתב לאיגוד.
- 3.2.10 הספק אחראי לכל מגרעת, אי התאמה או פגם אחר בטובין או בכל חלק מהם, הנובעים מכל סיבה שהיא.



3.2.11 כל מידע, נכס, ציוד או שרטוט שהאיגוד מסר לספק לצורך ביצוע העבודה, הינם, יהיו ויישארו בבעלות הבלעדית של האיגוד והספק לא ישתמש בהם אלא לצורך ביצוע העבודה ובאישור האיגוד.

3.2.12 הספק יבצע בשנית כל עבודה שתבוצע על ידו שלא בהתאם להנחיות האיגוד וההזמנה.

#### 4. תקופת ההסכם ולוחות זמנים למתן השירותים

תקופת ההסכם תחל במועד חתימת הצדדים על חוזה זה ובהתאם למפורט להלן:

##### 4.1 לוחות זמנים למתן שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט:

4.1.1 מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת ההסכם בכל הנוגע למתן שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט, תחל ממועד חתימת הצדדים על ההסכם ותימשך עד קבלת תעודת גמר למבנה.

4.1.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל וביחס לשירותי האדריכלות לפרויקט מתחייב האדריכל לבצעם בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בסעיף 3.1.2 (15) לעיל.

4.1.3 האדריכל יבצע כל הנדרש כדי להביא את הפרויקט לידי סיום מלא בזמן שנקבע ע"י המזמין, בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידו בחוזה על נספחיו.

4.1.4 מוסכם על הצדדים כי לאדריכל לא תשולם כל תוספת תמורה לזו הנקובה בחוזה, גם במקרה של התמשכות הפרויקט מעבר ללוח הזמנים של ביצוע הפרויקט, בהתאם לקבוע בסעיף 3.1.2 (15) לעיל.

##### 4.2 תקופת ההסכם לביצוע שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף

4.2.1 תקופת ההסכם למתן שירותים אלו תהא שנה החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה.

4.2.2 האיגוד רשאי להאריך את תקופת ההסכם בעד 4 שנים נוספת, כל פעם בתקופות משתנות לפי שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד, ובמסירת הודעה לאדריכל 30 ימים לפני תום תקופת ההסכם לפי העניין.

4.2.3 מובהר כי האיגוד יהא רשאי לסיים את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלד שניתנה על הודעה לאדריכל 30 יום מראש ובכתב ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי האיגוד ביחס לייעוץ שוטף שטרם הסתיים. במקרה כאמור לאדריכל לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין.

#### 5. אחריות האדריכל

5.1 האדריכל מתחייב לבצע את שירותיו והתחייבויותיו בנאמנות ובמקצועיות.

5.2 האדריכל ו/או מי מטעמו יהיו האחראים הבלעדיים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לכל אבדן או נזק, בין לנזק לגוף ובין לרכוש, שיגרמו למזמין ו/או מי מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל של האדריכל ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או רשלני של השירותים.



- 5.3 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים לכל תשלום בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של האדריכל ו/או מי מעובדיו עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים.
- 5.4 האדריכל פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל נזק שייגרם לרכושו של האדריכל בין אם נערך על ידו ביטוח כזה ובין אם לאו. היה ורכוש זה מבוטח בפוליסת ביטוח כל שהיא, ייכלל בה סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כנגד המזמין.
- 5.5 האדריכל יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו, אם באופן ישיר ובין אם ע"י קבלן משנה עימו התקשר, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968, על תיקונו מזמן לזמן ו/או לפי כל חוק אחר, וכן ידאג האדריכל לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם, ויישא בכל ההתחייבויות החלות על מעביד בהתאם לחוק הני"ל.
- 5.6 האדריכל יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.
- 5.7 האדריכל ישפה ויפצה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל תשלום לרבות דמי נזק ו/או פיצוי אשר המזמין שילם או חויב לשלם וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא, אם תוגש נגדו ו/או כנגד מי מטעמו בגין כל תאונה חבלה או נזק כמפורט בהסכם או הקבוע בדין, וכן בגין כל סכום אשר יפסק לחובתו בקשר לנזקים הקשורים בשירותים הניתנים על ידו ו/או אשר האדריכל אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין. בכל מקרה כאמור, מתחייב האדריכל לשלם כל סכום כזה למזמין עם דרישתו הראשונה.
- 5.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של האדריכל יוצא כנגד המזמין צו בית משפט, יהיה האדריכל אחראי לפצות את הנפגעים על כל נזק ישיר ו/או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר הצו.
- 5.9 זכותו של המזמין להגיע להסדר עם הנפגע ללא דיון משפטי, ובמקרה זה התחייבות האדריכל היא לשפוטו על הסכום שסוכם בפשרה.
- 5.10 שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות האדריכל, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ממתן השירותים, והאדריכל לבדו יישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 5.11 האדריכל מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או מי מטעמו, אלא אם יורה לו אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי, במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהאדריכל אחראי להם על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל. המזמין מתחייב להודיע לאדריכל אודות כל תביעה או דרישה אשר תגיע לידי המזמין בקשר לאמור לעיל, לאפשר לו להתגונן מפניה ולשתף עמו פעולה בהתגוננות כאמור.
- 5.12 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



## 6 ביטוח

להבטחת אחריות האדריכל כמפורט בהסכם זה, ומבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של האדריכל בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, הוראות הביטוח אשור יחולו על האדריכל הינן בהתאם לנספח ג' - "המצורף להסכם זה

## 7. ביצוע שירותי האדריכל באמצעות אחר

7.1 המזמין יהיה רשאי מזמן לזמן לבצע כל שירות משירותי האדריכל, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, כאשר האדריכל נמנע מלעשותם, או שלא ביצען להנחת דעתו של המזמין, וזאת בתנאי כי תועבר לאדריכל התראה מוקדמת של 14 יום בכתב על כך, והאדריכל לא תיקן את ההפרה. האדריכל מתחייב, במודע ובמפורש, לשתף פעולה עם כל אדם מטעם המזמין, אשר יבצעו עבור המזמין שירותים, כולם או מקצתם, במקומו.

7.2 השתמש המזמין בזכותו זו, יהיה המזמין רשאי לגבות מאת האדריכל או לנכות מכל סכום שיגיע לו, את ערך ביצוע אותו שירות בתוספת ההוצאות שנגרמו למזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו עפ"י הדין ו/או ההסכם.

## 8. ייצוג המזמין ע"י האדריכל

8.1 בכפוף לאמור להלן, האדריכל יהיה רשאי לפעול בענייני הפרויקט ובמסגרת שירותי הייעוץ האדריכלי השוטף בשמו של המזמין, ולייצג את המזמין כלפי הגופים שיבואו במגע עם האדריכל, הכל בתאום מלא עם המזמין.

8.2 האדריכל לא ייתן לקבלנים ו/או לספקים ו/או למתכננים ו/או ליצרנים ו/או לעובדים (להלן: "הקבלנים") שום הוראות בדבר ביצוע עבודות העשויות להגדיל את שכר החוזים שבין המזמין והקבלנים ונותני השירותים השונים, ו/או לשנות את לוח הזמנים ו/או בדבר שינויים מתנאי החוזה ומהתנאים והנהלים המקובלים אצל המזמין, אלא בתיאום מראש ובאישור היועץ המקצועי מטעם האיגוד.

8.3 האדריכל מתחייב ליתן התראה מיידית בכתב למזמין, במידה וימצאו ליקויים כלשהם בביצוע הפרויקט. האדריכל יהא רשאי במקרים דחופים להורות תוך יידוע ותיאום מראש עם המזמין למתכננים, קבלנים, יצרנים ו/או ספקים לחדול מביצוע עבודה מסוימת, במקום בו ימצא, לפי שיקול דעתו, כי העבודה מתבצעת באופן לקוי וכי המשך ביצוע העבודה עלול לגרום לנזקים, שבעיקרם הם בלתי הפיכים למזמין ו/או לאחרים.





**9. אבטחת סודיות מסמכים**

- 9.1 האדריכל מתחייב בשמו ובשם כל הבאים מכוחו לשמור על סודיות התכניות, השרטוטים, המפרטים וכל יתר המסמכים המתייחסים לשירותיו, לרבות העתקים וניירות עבודה, בין שהוכנו ע"י המזמין או ע"י האדריכל עצמו.
- 9.2 כן מתחייב האדריכל לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה אליו עקב או במסגרת ביצוע ההסכם ולא למסור ידיעה כאמור לאדם שלא הוסמך לקבלה.
- 9.3 מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין, ינקוט האדריכל בכל אמצעי סביר בכדי לשמור שמירה מעולה על כך מסמך המוחזק על ידו בקשר למתן שירותיו וכדי למנוע עיון בו מכל אדם, אשר מהמזמין לא התיר לו זאת.
- 9.4 על פי דרישת המזמין יעביר האדריכל למזמין כל חומר המצוי ברשותו הנוגע לפרויקט, בתוך המועד הנקוב בדרישה.
- 9.5 מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים שיוכנו ע"י האדריכל בקשר למתן שירותיו, הינם בבעלות המזמין, אשר יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש שהוא כרצונו.

**10. העדר תחרות וניגוד עניינים**

- 10.1 האדריכל מתחייב בזאת שלא להימצא במצב של תחרות ו/או ניגוד אינטרסים עם המזמין בכל הקשור לפרויקט, וזאת בכל מהלך ביצוע השירותים עבור המזמין.
- 10.2 האדריכל מתחייב שלא לספק שירותים ו/או עבודות לחברות ו/או לקבלנים ו/או לנותני שירותים אחרים הקשורים בביצוע הפרויקט, במישרין או בעקיפין, בתקופה בה נותן הוא שירותים למזמין, לרבות בתקופת הבדק, אלא באישור מראש מאת המזמין.
- 10.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב האדריכל לדווח ולגלות למזמין בכל מקרה בו יימצא כי קיים חשש לתחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, בשל עבודות אחרות שיבצע.
- 10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב האדריכל לחדול מביצוע כל עבודה או שירות עבור כל גורם אחר, מקום בו ימצא המזמין כי קיים חשש לפגיעה ו/או תחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור. לא עשה כן, רשאי המזמין להפסיק את עבודתו של האדריכל באופן מיידי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
- 10.5 במקרה כזה, רשאי המזמין, בנוסף לכל סעד אחר עפ"י דין ו/או ההסכם לבצע את המשך השירותים בעצמו ולשכור שירותי ניהול אצל אחרים והוראות סעיף 8 לעיל יחולו בשינויים המחויבים, והאדריכל יהיה מנוע מלטעון טענה כלשהי בעניין זה.
- 10.6 האדריכל יחתום על תצהיר התחייבות להימנע מניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה זה.

**11. שיפוי וקיצוז בגין נזק**



- 11.1 הספק יישא באחריות כלפי האיגוד, עובדיו או מי מטעמו, לכל תביעה בגין נזק או אובדן שייגרמו מכל סיבה שהיא תוך או עקב ביצוע ההזמנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו לרבות עובדי הספק, עובדי האיגוד או מי מטעמו או כל אדם אחר בין אם הוא בשירות הספק או בשירות האיגוד ובין אם לאו.
- 11.2 הספק מתחייב לפצות ולשפות את האיגוד, עובדיו או מי מטעמו על כל סכום שיחויבו לשלם בגין נזק או אובדן כאמור לעיל.
- 11.3 האיגוד יהא רשאי לקזז ו/או לעכב כל סכום בו על הספק לשאת בגין נזק כמפורט בסעיף זה, מהסכומים שהספק זכאי להם על פי ההזמנה.

## **12. ביטול הזמנה על ידי האיגוד**

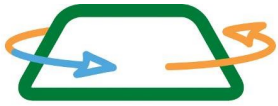
- האיגוד רשאי, לפי שיקול דעתו, בכל עת שימצא לנכון, לבטל את ההזמנה, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, על ידי הודעה בכתב לספק. במקרה כזה יחולו ההוראות הבאות:
- 12.1 האיגוד ישלם עבור חלקי העבודה שבוצעו בהתאם להזמנה קודם לביטול, ואם נקבע בהזמנה מחיר כולל לכל העבודה – את החלק היחסי ממחיר זה, בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל.
- 12.2 למניעת ספק, מודגש בזה כי הספק לא יהא זכאי לכל פיצוי או תשלום נוסף עקב ביטול ההזמנה בהתאם לסעיף זה מלבד התשלומים המפורטים בו.
- 12.3 הספק יחזיר לאיגוד כל תשלום ששולם לו כנגד העבודה שלא בוצעה או כל סכום שקיבל על חשבון הזמנה זו.
- 12.4 האמור לעיל יחול גם במקרה של ביטול ההזמנה עקב הפרתה.

## **13. הפרת ההזמנה וסעדים בגין הפרה**

- האיגוד רשאי לבטל את ההזמנה כולה או מקצתה בכל מקרה שהספק הפר הפרה יסודית איזו מההתחייבויות המוטלות עליו על פי ההזמנה. האמור בס"ק זה אינו גורע מהאמור בסעיף 14.
- הפרה יסודית לעניין זה:**
- 13.1 פיגור בביצוע העבודה אם תקופת הפיגור עולה על הקצרה משתי תקופות אלה: 30 יום או שליש מן התקופה שנקבעה לביצוע ולא התקבל אישור האיגוד לאיחור.
- 13.2 אי עמידה בהצהרות הספק המפורטות בסעיף 3.
- 13.3 האמור בסעיפים קטנים אלה לא יפורש כשולל אפשרויות קיומן של הפרות יסודיות אחרות.

## **14. ביטול ההסכם**

- 14.1 המזמין רשאי לבטל מידיית את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של האדריכל שלהלן:
1. האדריכל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך בכתב 14 יום מראש.
2. המזמין התרה והזהיר את האדריכל כי שירותים שמבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו, והאדריכל לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיו לשביעות רצונו של המזמין.



3. האדריכל החליף את מנהל הפרויקט ו/או עוזר מנהל הפרויקט מטעמו ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.
4. שהאדריכל נפטר, פשט רגל או שהוצא לו צו פירוק (במקרה של חברה) או שמונה לו כונס נכסים.
5. שהאדריכל הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המזמין.
6. שהוכח להנחת דעתו של המזמין כי האדריכל הסתלק מביצוע החוזה.
7. שהוכח להנחת דעתו של המזמין כי האדריכל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

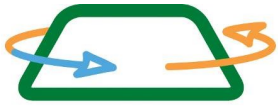
14.2 בוטל ההסכם כאמור לעיל ישלם המזמין לאדריכל, בכפוף לשיפוי עבור נזקיו, בעד אותם השירותים שבוצעו על ידו עד לביטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של כל המגיע לו. אולם, התשלום יבוצע רק לאחר שיתברר סכומי הנזקים שנגרמו למזמין ובקיזוזם, וכנגד חתימה על כתב ויתור על תביעות, לשביעות רצון המזמין.

#### 15. הבאת החוזה לידי גמר

- 15.1 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ו/או לבטלו ו/או להקפיאו ו/או לדחות את ביצועו לתקופה מסוימת או בכלל, על ידי מתן הודעה בכתב על כך לאדריכל.
- 15.2 הובא החוזה לידי גמר בהתאם לס"ק (15.1), ישלם המזמין לאדריכל את שכרו בעד אותו חלק מהשירותים שבוצעו על ידו עד להבאת החוזה לידי גמר, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לאדריכל עקב הבאת החוזה לידי גמר.
- 15.3 השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בהסכם זה, ביטל את ההסכם כולו או מקצתו או הפסיק את ביצועו כולו או מקצתו, לא תהיה לאדריכל עילת תביעה כלשהי נגד המזמין עקב ביטול ההסכם, או הפסקת ביצועו, והאדריכל לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתשלום בעד אותם השירותים שבוצעו על ידו עד לתאריך ההפסקה, הכל לפי המקרה.
- 15.4 מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, לפי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל, למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי האדריכל עד לאותו מועד, ועצם חתימתו על הסכם זה מאשרת את הסכמתו לכך. האדריכל מתחייב לשתף פעולה עם כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין להמשך ביצוע העבודות והאדריכל מתחייב שכל מחלוקת ו/או אי הסכמה ו/או התדיינות בין המזמין לאדריכל לא תמנע שיתוף פעולה כאמור.

#### 16. ויתורים ושינוי ההסכם

- 16.1 כל ויתור, ארכה או שינוי מטעם אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 16.2 ויתור כאמור, על זכות ו/או הפרת חובה על ידי הצד שכנגד, לא יחשבו לגבי זכויות ו/או הפרות כאמור, שיעשו מאוחר יותר, לרבות כאלו הדומות בטיבן לאלו שלגביהן ניתן הויתור.



## 17. התמורה

### 17.1 התמורה עבור תכנון אדריכלי לפרוייקט

התמורה שתשולם לאדריכל עבור ביצוע התחייבויותיו בפרוייקט בהתאם להסכם זה, ותנאי התשלום, תהא אך ורק כמפורט **בנספח א'** המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

### 17.2 התמורה עבור ייעוץ אדריכלי שוטף

עבור שירותי היעוץ וליווי אדריכלי בהתאם לחוזה זה על נספחיו ישלם האיגוד לאדריכל תמורה בגובה \_\_\_\_\_ ₪ לשעת עבודה בפועל, בהתאם להצעתו במכרז ובהתאם להזמנת עבודה ייעודית לכל משימה במסגרתה יצויינו מספר השעות לביצועה.

17.3 התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וכוללת את כל הכרוך ו/או הקשור והנובע ממתן השירותים כמפורט בהסכם ובנספחיו ומביצוע ההתחייבויות על פי החוזה. האדריכל לא יהיה זכאי לשום תמורה נוספת ו/או תשלומים נוספים מסיבה כלשהי בגין השירותים וזאת אף אם התארכה תקופת ביצוע הפרוייקט/השירותים, מכל סיבה שהיא, באיזה שלב שהוא של העבודות, אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

17.4 התשלומים לאדריכל יעשו על פי חשבונות מאושרים על ידי המזמין.

17.5 המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום המגיע לאדריכל כל סכום שהינו רשאי לנכות עפ"י הוראות כל דין ו/או חוזה.

17.6 האדריכל מתחייב להמציא למזמין אישורים מתאימים מפקיד השומה לגבי ניכויים במקור. בהעדר אישורים כאמור, ינכה המזמין את מקסימום הניכויים המתחייבים על פי הדין.

17.7 האדריכל מצהיר בזאת כי הינו בעל עסק עצמאי, הרשום כעצמאי במס הכנסה, מס ערך מוסף ובתיקי הביטוח הלאומי.

## 18. אופן תשלום התמורה

18.1 התמורה עבור תכנון אדריכלי לפרוייקט – תשלום התמורה יהא בסיום כל אבן דרך כמפורט בחוזה זה בתנאי שוטף + 30 ממועד המצאת החשבנית ובכפוף לאישורה על ידי המזמין

18.2 התמורה עבור שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף – התשלום יהא בתום ביצוע המשימה כפי שהוגדרה בהזמנת העבודה ובהתאם להיקף השעות שבוצעות בפועל ובלבד שלא יחרגו מהיקף השעות שנקבעו בהזמנת העבודה. התשלום יהיה בתנאי שוטף +30 בכפוף להמצאת חשבונית מס אליה יצורף דוח שעות שביצע האדריכל בפועל ופירוט העבודה שביצע

## 19. העדר יחסי עובד ומעביד

19.1 הסכם זה מתבסס על הצהרות האדריכל כי הינו בעל עסק עצמאי למתן שירותים מהסוג המפורט בהסכם זה, וכי בכל הכרוך בביצוע הסכם זה הינו פועל כנותן שירותים עצמאי.

19.2 הצהרותיו הנ"ל של האדריכל הינן תנאי יסודי ועיקרי בהסכם ומהוות בסיס להתקשרות בין הצדדים.



- 19.3 לפיכך, מוסכם ומוצהר בזה כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האדריכל ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו ובין המזמין.
- 19.4 בכל תקופת הסכם זה ולאחר סיומו לא תהיינה לאדריכל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, כל תביעות ו/או לטענות ו/או דרישות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין בכל הנוגע למעמד המשפטי של היחסים בין הצדדים. זאת, על אף שיתכן מצב שבו חלק מתפקידיו של האדריכל יתבצעו, לנוחיותו בלבד, ממשרדי המזמין.
- 19.5 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי התמורה המפורטת בנספח ב', מבוססת על הנחת היסוד כמפורט לעיל כי לא שוררים ולא ישררו בין הצדדים יחסי עובד ומעביד מכל מין ו/או סוג שהוא, בכל מהלך ביצוע החוזה.
- 19.6 באם למרות האמור לעיל, יקבע בעתיד על ידי בית משפט ו/או בית דין מוסמך לפי בקשת האדריכל ו/או מי מטעמו כי שררו יחסי עובד ומעביד בין האדריכל ובין המזמין, אזי, מתחייב האדריכל להחזיר למזמין כל סכום שקיבל מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקית מיום ביצוע כל תשלום ועד להחזר בפועל. האדריכל נותן בזה הוראה בלתי חוזרת למזמין לקזז מכל סכום שיגיע לו את כל הסכומים שקיבל ביתר מעבר לתמורה החוזית.
20. האדריכל אינו רשאי להעביר זכויותיו ו/או חובותיו, כולם או מקצתם, ו/או להסב את ההסכם או כל שירות משירותיו לאחרים, בלא לקבל אישור והסכמת המזמין בכתב ומראש.
21. האדריכל מוותר בזה על כל תביעה ו/או טענה דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא נגד המזמין הנובעת מכל תאונה שהיא בקשר למילוי תפקידו וביצוע הפעולות הנזכרות בהסכם זה, למעט במקרה של תאונה שנגרמה מפאת אשם של המזמין, עובדיו, או סוכניו על פי פקודת הנוזיקין, כפי שיקבע ביהמ"ש המוסמך.
22. האדריכל מתחייב לקיים את כל הכלול בחוזה זה, לרבות התחייבויות הנובעות ממנו בתום לב ובדרך המקובלת, בכפוף לכל דין, ובהתאם למקובל בדיני החוזים של מדינת ישראל.
23. כל הודעה או מסמך לעניין הסכם זה תשלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים בכותרת להסכם, וכל הודעה או מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי הנמען תוך 3 ימים מתאריך המשלוח בדואר רשום.
24. עם חתימת הסכם זה מתבטלים כל הסכם ו/או התקשרות קודמים עם האדריכל בכל הקשור לפרויקט ולעניין זה אין כל רציפות ו/או קשר בין כל הסכם ו/או הסדר ו/או התקשרות קודמת בין הצדדים ובין הסכם זה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום

האדריכל

המזמין



### מסמך ג' – נספחים + טפסים

- נספח א' - טופס הצעת המציע, אבני דרך לתשלום ותנאי תשלום
- נספח ב' - התחייבות להימנע מניגוד עניינים
- נספח ג' - אישור עריכת ביטוח
- נספח ד' - מענה לצורך עמידה בתנאי הסף ובחינת רכיבי איכות – תנאי הסף שבסעיף 2.4-2.6
- נספח ה' (1+2) – תשריט העמדה ראשוני של המבנה הרב תכליתי וכן הדמייה ראשונית של המבנה עם מסוע

#### טפסים :

- טופס 1 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- טופס 2 - הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"
- טופס 3 – התחייבות לשמירה על סודיות



## נספח א' - טופס הצעת המציע

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

ת.ד. 437

אור יהודה

א.נ.,

1. לאחר שבחנו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, כגון: מידע והוראות למשתתפים, טופס החוזה, מפרט השירותים, לוח הזמנים, לוח התשלומים, ביטוחים, וכל המסמכים האחרים המתייחסים לחוזה זה;
2. ולאחר שבדקנו את כל הפרטים בקשר לבצוע שירותי אדריכלות, פיקוח עליון ושירותים נוספים להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה (הפרויקט) וכן שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף, כמפורט במכרז על נספחיו ומסמכיו.
3. ולאחר שהתברר לנו כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או מהחוזה - כוללים את כל הפרטים ותיאור השירותים והמטלות הדרושים לבצוע הפרויקט בשלמותו ושירותי ייעוץ אדריכלי שוטף;
4. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את השירותים בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה.
5. התשלום יהיה בהתאם לאבני דרך המפורטות להלן ביחס לבצוע שירותי אדריכלות לפרויקט מבנה רב תכליתי. ובאשר לבצוע שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף התשלום יהיה בהתאם להזמנות עבודה שיוציא האיגוד מעת לעת ובהתאם לבצוע השעות בפועל ואישור העבודה על ידי האיגוד בתנאי שוטף +30 ממועד הוצאת החשבונית.
6. הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לבצוע השירותים כמפורט במסמכי החוזה, וכי באפשרותנו לבצע את השירותים ע"י הגורמים הטכניים והמקצועיים שברשותנו לפי לוח הזמנים ושלבי התקדמות לבצוע השירותים המפורטים במסמכי החוזה לרבות במידה והלו"ז התארכו. הננו מצהירים כי מחירי הצעתנו כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והאחרות העוללות להידרש לבצוע שירותי הניהול והפיקוח הצמוד באתר בכל היקפן ושלמותן.



7. הננו מצהירים כי אנו מנהלים חשבונות כחוק ורשומים כעוסק מורשה/תאגיד הרשום כדין. מצ"ב אישור מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשר זאת.
8. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה הקבועה בתנאי המכרז.
9. הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, להמציא בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה אישור הביטוח כנדרש בחוזה ומייד להתחיל בביצוע השירותים עם חתימת האיגוד על החוזה.
10. ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.
11. ידוע לנו כי לא נוכל במהלך תקופת ההתקשרות לרבות בתקופות האופציה להגיש הצעות במכרז/ים בתחום האדריכלי שיפרסם האיגוד ככל שיפרסם ובהם נהיה מעורבים במסגרת ייעוץ אדריכלי שוטף מטעמנו למכרז, לפי העניין.
12. **שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידי ממחירי המקסימום המפורטים להלן עומד על \_\_\_\_\_ % במילים : \_\_\_\_\_ אחוזים.**
13. מחיר המקסימום עבור ביצוע שירותי אדריכלות, פיקוח עליון ושירותים נוספים הכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו ומסמכיו להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה וביצוע כל יתר התחייבויות האדריכל כמפורט במסמכי החוזה, עומד על סך של 400,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין) לפרוייקט.
14. מחיר המקסימום עבור שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף עומד על סך של 357 ₪ לשעה .

(להלן: "מחירי מקסימום")

ידוע לי ואני מסכים לכך כי התמורה תשולם בהתאם לשלבים ואבני דרך של הפרוייקט כמפורט להלן :

מספר	אבן דרך	באחוזים עבור כל שלב
1.	תכנון ראשוני, כולל בדיקת חלופות, השלמת תכנון מוקדם לחלופה הנבחרת וקבלת אישור המזמין, וכן פתיחת תיק מידע והכנת אומדן ראשוני לביצוע	25%
2.	השלמת תכנון מפורט אדריכלי סופי, כולל טיפול בבקשה להיתר בניה, הגשת נספח בינוי ונוף מעודכן למתחם 1	45%



מספר	אבן דרך	באחוזים עבור כל שלב
	בפארק המחזור, לרבות תיאום עם צוות יועצים, הכנת כתב כמויות ומפרטים וקבלת אישור המזמין לחומר המלא למכרז	
3.	קבלת היתר בניה	10%
4.	פיקוח עליון	20%

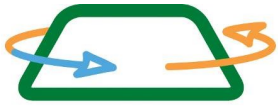
\*תשלומים חלקיים בתוך אבן הדרך יינתנו באישור מראש של המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

#### 15. הבהרות

- 15.1 מובהר בזאת במפורש, כי אין המזמין מתחייב לבצע את כל חלקי הפרויקט ו/או את
- 15.2 **לוח זמנים משוער לביצוע התכנון האדריכלי לפרויקט** - כמפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- בהתאם לכך**, כי התארכות הפרויקט מעבר ללוח המפורט במסמך זה לא יזכה אותנו בתמורה נוספת מעבר לזו שקבועה בהצעתנו ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה בעניין זה.
- 15.3 **התייקרויות** - מובהר ומודגש כי התמורה הנקובה להלן הינה קבועה וסופית ולא יתווספו אליה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריבית מכל סוג ומין שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת ביצוע שירותי האדריכל, מכל סיבה שהיא, מעבר לזו הנקובה בלוח הזמנים של הפרויקט
- 15.4 האדריכל יגיש למזמין את החשבונות, לאחר השלמת כל אחת מאבני הדרך המפורטות לעיל, בהתאם לנוהלי המזמין וע"ג הטופס המקובל. החשבונות שיוגשו יהיו חתומים ומקוריים. האדריכל יגיש למזמין יחד עם חשבונותיו דיווח פרטני, לגבי הפעילויות שבוצעו על ידו, בהתאם לאבן הדרך בגינה מוגש החשבון.

האדריכל

המזמין



**נספח ב' –**

**הצהרת יועץ לעניין העדר ניגוד עניינים – איגוד ערים דן לתברואה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

אני משמש אדריכל עבור איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד") בהתאם למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ בפרויקט להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה ולשירותי יעוץ אדריכלי שוטף (להלן: "המכרז") בהתאם לחוזה התקשרות ביני לבין האיגוד מיום \_\_\_\_\_.

נתבקשתי על ידי האיגוד לחתום על הצהרה זו לעניין העדר ניגוד עניינים, לאור מתן השירותים הניתנים על ידי בהתאם לחוזה.

לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במתן השירותים על ידי בהתאם לחוזה.

אני מתחייבת/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של האיגוד בנושא.

אני מתחייבת/ת כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותי או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפטי/ית לאיגוד, אמסור ל/ה את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיות/ה.

הוברר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

באתי על החתום:

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



### נספח ג' – הוראות ביטוחי האדריכל

1. מבלי לגרוע מאחריות האדריכל על-פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב האדריכל לערוך ולקיים במשך תוקפו של הסכם זה באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח ג'1** על כל תנאיו (להלן "**אישור עריכת ביטוח**"), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
2. התאריך הרטרו-אקטיבי בביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
3. האדריכל מתחייב להמציא לידי המזמין בסמוך למועד חתימת הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב האדריכל לגרום לשינוי הביטוח (במידת הצורך) על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו למוסכם ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או מי מטעמו ו/או בכדי לצמצם את אחריות של האדריכל על פי הסכם זה או על-פי כל דין.
4. לא יאוחר מ- 7 יום לפני תום תוקף אישור עריכת הביטוח מתחייב האדריכל להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוח חדש בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. האדריכל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור מידי תקופת ביטוח עד למועד סיום התחייבותו לערוך ביטוח כאמור בסעיף 1 לעיל.
5. ככל שלדעת האדריכל יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה, מתחייב האדריכל לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים יתווספו הוראות סעיף 6 להלן.
6. הוראות כלליות שיחולו על כל ביטוחי האדריכל:
  - א. הביטוחים יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
  - ב. הביטוחים יכללו סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
  - ג. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, על האדריכל לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
  - ד. האדריכל נושא באחריות הבלעדית לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות.
  - ה. הפרת תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי האדריכל ו/או מי מטעמו לא יגרע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
  - ו. נוסח הפוליסות (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מנוסח ביט ו/או נוסח אחר מקביל לו.
7. מובהר, כי דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי) המפורטות בהסכם זה ובנספחים הנלווים לו הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על האדריכל ואשר אינן פוטרות אותו מאחריותו על פי דין ו/או על פי ההסכם. האדריכל מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין והבאים מטעמו בכל הקשור לני"ל.
8. בכל פעם שמבטח האדריכל יודע למזמין כי איזו מביטוחי האדריכל עומד להיות מבוטל או לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסייפא של אישור הביטוח, מתחייב האדריכל לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
9. האדריכל מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה וצדדים שלישיים הפועלים מטעמו (ככל שישנם וככל שמוותר לו בהתאם לתנאי הסכם להעסיק), כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ומי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב כלפיו לפטור טרם קרות מקרה ביטוח, בגין נזק ו/או אבדן שהאדריכל זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכים ו/או שיערכו על ידו ו/או שהתחייב לערוך (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), וכן בגין כל נזק שנגרם לרכוש האדריכל והבאים מטעמו, לרבות בגין אובדן תוצאתי, בין אם נערכו ביטוחים ובין אם לא, והאדריכל פוטר בזאת את האמורים מכל אחריות לנזק ו/או אבדן כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.



10. האדריכל מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת ההסכם ולתקופה מאוחרת כמפורט בסעיף 1 לעיל. כן מתחייב האדריכל לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם, ובכלל זה להודיע בכתב, ללקוח ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי האדריכל.
11. במקרה שבו האדריכל מתקשר עם קבלני משנה או צדדים שלישיים, ידאג האדריכל לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם ובמפורש סעיפים 6 ו 9 לעיל.
12. מובהר ומוסכם בזאת כי האדריכל נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין השירותים נשוא הסכם זה בין א נתנו על ידו ובין אם נתנו על ידי קבלני המשנה מטעמו וכן נושא באחריות בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם האדריכל והאדריכל ישפה ויפצה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב האדריכל לערוך ובין אם לאו.
13. הפרת הוראות נספח זה על ידי האדריכל תהווה הפרה יסודית.





**נספח ג'1 - אישור עריכת ביטוח**

הנפקת תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש	מעמד האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכאין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם	שם ו/או חברות בנות ו/או חברות אם ו/או קשורות תאגידים משותפים
		העיסוק המבוטח:		ת.ז.ח.פ. 501400030
		שירותי אדריכלות להקמת מבנה תעשייה רב תכליתי וכן לאספקת אדריכלי שוטף לאיגוד ערים דן לתברואה וסילוק אשפה "אתר חירייה		מען ת.ד. 437 אור יהודה 6025401
		שם		מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרוא קטיב)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		הש תת פות עצ מי ת (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים בתוקף ובטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*			

משהו טוב קורה בחירייה!

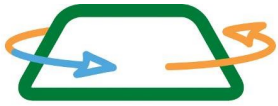


ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 [www.hiriya.co.il](http://www.hiriya.co.il)  
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים



כיסויים									
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי הרחבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף 2 315 כיסוי תביעות מלייל 321- מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח 322 מבקש האישור ייחשב כצד ג' 328 ראשוניות	ש		2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350	ש		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע מסגרת כיסוי אחריות מקצועית 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית



**חירייה פארק המחזור**  
איגוד ערים דו לתברואה

- 38 -

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

040 – מהנדס, אדריכל, הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

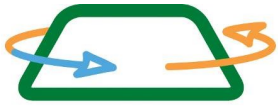
המבטח:

משהו  
טוב קורה  
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 [www.hiriya.co.il](http://www.hiriya.co.il)  
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים



**נספח ד' - ניסיון המציע**

**א. פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 2.4 לתנאי הסף**

המציע הוא בעל ניסיון, במהלך עשר (10) השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, במתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת ארבעה (4) מבנים שהקמתם הושלמה לפי המועד האחרון להגשת הצעות למכרז והוא עומד בתנאים הבאים במצטבר:

1. לפחות שניים מהמבנים תעשייתיים ו/או לוגיסטיים ו/או טכניים, כשהאחרים יכולים להיות מבני ציבור (לא כולל מרכזים מסחריים ומבני משרדים).
2. לפחות שניים מהמבנים בשטח בנוי מינימאלי של 2,000 מ"ר.

שם וכתובתו הפרויקט	הגוף עבורו בוצע הפרויקט על ידי המציע/האדריכל	תיאור הפרויקט והמבנה והשטח הבנוי במ"ר	מועד ומעד הפרויקט בחודש/שנה	תחילה סיום –	פרטים בנוגע לטעם הדוף עבורו בוצעו השירותים(שם, תפקיד, טלפון נייד)

**ב. ניסיון האדריכל המוצע לביצוע שירותי אדריכלות לפרויקט**

האדריכל המוצע, המציע עצמו (במקרה של עוסק מורשה) או מנהל בכיר במציע /שותף במציע/עובד במציע (ביחסי עובד מעביד לפחות שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה) הוא בעל ניסיון, במהלך (10) עשר השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, **במתן שירותי אדריכלות** להקמת שלושה (3) מבנים שבנייתם הושלמה והם עומדים בתנאים הבאים במצטבר:

1. **לפחות אחד מהם** תעשייתי ו/או לוגיסטי ו/או טכני, כשהאחרים יכולים להיות מבני ציבור (לא כולל מרכזים מסחריים ומבני משרדים).
2. לפחות שניים מהם בשטח בנוי מינימאלי של 2,000 מ"ר.





שם האדריכל המוצע \_\_\_\_\_ סטאטוס: המציע עצמו/מנהל בכיר במציע/שותף במציע/עובד במציע (ביחסי עובד מעביד לפחות שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה) (יש להקיף בעיגול את האופציה הרלוונטית)

שם הפרויקט וכתובתו	הגוף עבורו בוצע הפרויקט על ידי המציע/האדריכל	תיאור הפרויקט והמבנה והשטח הבנוי במ"ר	תיאור השירותים שניתנו	מועד תחילה ומעד סיום הפרויקט – בחודש/שנה	פרטים לגורם מטעם הגוף עבורו בוצעו השירותים(שם, תפקיד, טלפון נייד)

ג. **ניסיון במתן שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף** (להלן: "האדריכל המוצע לשירותי ייעוץ אדריכלי שוטף") – למציע עצמו (במקרה של עוסק מורשה) או **מנהל בכיר במציע / שותף במציע** ניסיון בהכנת תוכניות מתאר (תב"ע ומעלה), ובעבודה עם גורמי רישוי ותכנון שונים, והוא ערך לפחות 3 תכניות מתאר (תב"ע ומעלה) בעשר (10) השנים שקדמו להגשה למכרז ולפחות שתיים מהתכונות כאמור פורסמו ברשומות.

שם האדריכל המוצע \_\_\_\_\_ סטאטוס: המציע עצמו/מנהל בכיר במציע/שותף במציע/ (יש להקיף בעיגול את האופציה הרלוונטית)

שם הגוף לו ניתנו השירותים	תב"ע שפורסמה (יש לציין את מספר התב"ע ואת י"פ שבו פורסמה	תיאור השירותים שניתנו	מועד תחילה ומעד סיום הפרויקט – בחודש/שנה	פרטים לגורם מטעם הגוף עבורו בוצעו השירותים(שם, תפקיד, טלפון נייד)



- יש לצרף לגבי כל פרויקט את דפי הסיכום של החשבון הסופי.
- יש לצרף המלצות משלושה גופים לפחות בה יפורט פרטים כגון : שטח בנוי במ"ר, סוג מבנה, מועד סיום פרויקט וכיוצ"ב .
- יש לצרף תמונות של המבנים.
- יש לצרף קו"ח של האדריכלים המוצע למתן שירותי אדריכלות לפרויקט ולייעוץ אדריכלי שוטף לאיגוד
- יש לצרף רישיון בתוקף של האדריכל המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 וכן תעודות המעידות על השכלתם/ (בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 2.7) ניתן למלא מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך בחינת אמות המידה האיכותיות

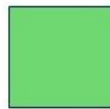
\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך





**נספח ה'1 – תשריט העמדה ראשוני**



שטחי  
גינון



האנגר  
רב-תכליתי



ביו גז  
ואגירת אנרגיה







**חירייה פארק המחזור**  
איגוד ערים דן לתברואה

נספח ה'2 – הדמיית ההאנגר והמסוע



משהו  
טוב קורה  
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 [www.hiriya.co.il](http://www.hiriya.co.il)  
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים



## טופס 1

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על /תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 1/2025 למתן שירותי אדריכלות להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה ושירותי ייעוץ אדריכלי שוטף לאיגוד (להלן: "המכרז").
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
  - 3.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
  - 3.2 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
  - 3.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
4. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
  - 4.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
  - 4.2 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
  - 4.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 3-4 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

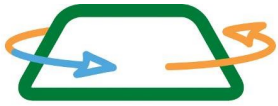
"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה



**חירייה פארק המחזור**  
איגוד ערים דן לתברואה

- 45 -

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גבי \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

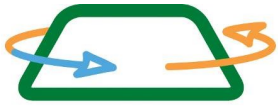
\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

משהו  
טוב קורה  
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 [www.hiriya.co.il](http://www.hiriya.co.il)  
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים



## טופס 2

### הצהרת המציע על אי תשלום

### "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים על המציע מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
2. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד") ו/או של נושא משרה באיגוד ו/או עובד באיגוד ו/או של כל מי מטעמו, בקשר עם הליך המכרז 1/2025 שפרסם האיגוד, שעניינו מתן שירותי אדריכלות, להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה (להלן: "המכרז").
3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באיגוד ו/או עובד האיגוד ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם מטעמו ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם המכרז.
4. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באיגוד ו/או עובד האיגוד ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
5. לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 2-4 לעיל במסגרת הליכי המכרז.
6. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, האיגוד שומר לעצמו את הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפו בהליך המכרז לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
7. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם האיגוד ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
8. ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

### חתימת המציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גבי \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



### טופס 3 - התחייבות לשמירת סודיות

**הואיל** והיועץ נתבקש על ידי המזמין לבצע עבודות כמפורט בהסכם שבנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("השירותים").

**והואיל** ובמהלך ביצוע העבודות יגיע לרשות היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו מידע מסחרי (להלן: "המידע").

**והואיל** והיועץ התחייב בהסכם לשמור בסודיות כל מידע כאמור.

אי לכך היועץ מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. היועץ מתחייב לשמור בסודיות את כל המידע שיימסר לו ו/או שיגיעו אליו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ולא לגלות ו/או להעביר את המידע לאחרים ו/או לעשות בו שימוש כלשהו זולת לצורך ביצוע העבודות.
3. היועץ מצהיר ומאשר כי נאמר לו על-ידי המזמין כי המידע שיגיעו לידיעתו ו/או לרשותו במהלך ביצוע העבודות הינו סודי ביותר, וכי, בין היתר, הינו מהווה מידע עסקי השייך למזמין ו/או אשר קיימת לגביו התחייבות מפורשת או משתמעת של המזמין לשמור עליו בסודיות, וגילוי לאחרים ו/או שימוש בו, זולת לצורך ביצוע העבודות למזמין, עלול לגרום למזמין לנזקים ולהפסדים ו/או להפרת התחייבויות שקיבל לשמירת המידע האמור בסודיות.
4. היועץ מצהיר ומאשר כי המידע שיגיע לרשותו ו/או לידיעתו בכל הקשור למזמין ו/או לעבודות, במהלך ביצוע העבודות או כתוצאה מכך, יהא שייך למזמין כחלק מנכסיו והיועץ לא יעשה בו שימוש כלשהו במישרין או בעקיפין בלא קבלת הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש. היועץ מתחייב שלא לצלם או להעתיק או לשכפל או להפיץ בכל צורה ודרך, את המידע או כל חלק ממנו.
5. כמו כן היועץ מתחייב לגרום לכך שכל עובד, או גורם אחר שיעסיק ו/או שיעזור בו לשם ביצוע העבודות, יאושר על ידי המזמין מראש; ויחתום כלפי היועץ והמזמין על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח האמור בכתב זה.
6. עם סיום ביצוע העבודות או על פי דרישת המזמין הראשונה - לפי המוקדם מבניהם, היועץ מתחייב להחזיר למזמין כל מידע שברשותו. כמו כן, היועץ מתחייב שלא להשאיר בידי כל מידע, העתק של מידע, ככל שיגיע לרשותו במהלך ביצוע העבודות. תנאי זה הינו יסודי ומהותי להזמנת העבודות מהיועץ.
7. מוסכם בזה כי הפרת איזה מהתחייבויות היועץ שבכתב זה לעיל, תהווה הפרה חמורה ויסודית של תנאי ההתקשרות או ההסכם שבין היועץ לבין המזמין, דבר שיזכה את המזמין, בלי לפגוע או לגרוע מכל זכות לסעד או תרופה נוספים המוקנים למזמין על פי כל הסכם או דין, לנקוט כלפי היועץ באחד או יותר מהצעדים הבאים:
  - 7.1. לבטל מיד את המשך העסקת היועץ על ידי המזמין או עבורו.
  - 7.2. לעכב כל תשלום המגיע ליועץ על חשבון התמורה המגיעה ליועץ מהמזמין, ככל שמגיע.
  - 7.3. לחלט ולקזז כל סכום המגיע ליועץ מהמזמין בגין כל סכום שהמזמין תובע מהיועץ.





8. בלי לגרוע או לפגוע מהאמור לעיל, היועץ מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, אובדן או הפסד שייגרמו למזמין, אם יגרמו עקב הפרת התחייבות היועץ שבכתב זה.
9. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר יחייב הכתב את כולם ביחד ואת כל אחד לחוד. לשון רבים - כוללת גם לשון יחיד ולהפך. לשון מין זכר - כוללת גם לשון מין נקבה ולהפך.
10. בכתב זה:
- 10.1. באם המזמין הינו איגוד ערים דן (תברואה וסילוק אשפה) אז הכוונה היא לאיגוד - לרבות כל אחד מחלקותיו ו/או אגפיו ו/או שלוחותיו הקיימים במועד חתימת כתב זה ו/או כל סניף ו/או מחלקה ו/או אגף ו/או שלוחה שיפתחו בעתיד, וכן הבאים במקומו.
- 10.2. מידע - לרבות כתוצאה משמיעה, משיחה או מדיבור בע"פ, וכן מסמכים, וכל תצלום, סרט צילום, תשליל (נגטיב) הקלטה, רישום בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך של הדפס, שכפול צילום (לרבות מקירופילים) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כאמצעי רישום או הצגת מילים או ספרות או אותות או סימנים אחרים כלשהם, הקיימים ו/או נהוגים בענף המחשבים ו/או בענף עיבוד הנתונים האוטומטי.

### היועץ

לכבוד,  
המזמין - איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) -

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז./חברה מס \_\_\_\_\_ מסכים לאמור לעיל ומתחייב לפעול בהתאם.

חתימה

תאריך