



חירייה פארק המחזור

איגוד ערים דן לתברואה

מכרז פומבי מס' 1/2025

למתן שירותי אדריכלות להקמת מבנה תעשייה רב תכליתי וכן לאספקת ייעוץ אדריכלי שוטף לאיגוד

הודעה למציעים מס' 3

על פי סמכותו כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבד בזאת איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד"), למסור למשתתפי המכרז שינויים ביחס להוראות המכרז, דחיית מועדים ומענה לשאלות הבהרה, כפי שיפורט להלן.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.

להלן שינויים בהוראות ובמועדי המכרז:

א. דחיית מועדים

1. המועד האחרון לשאלון הבהרה נדחה לתאריך 6.4.2025 עד השעה 14:00 (במקום 30.3.2025).

2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה לתאריך 24.4.2025 ב-12:00 (במקום 10.4.2025).

אין שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז.

ב. הצעת מחיר:

ב.1 במקום האמור בסעיף 13.1 ו 13.2 יבוא:

13" מחיר ההצעה (עד 50% מהציון הכולל)

13.1 מחיר ההצעה שמשקלו 50% יחושב באופן הבא: המציע יידרש להציע הנחה באחוזים לכל אחד מהשירותים המפורטים בסעיפים 13.1.1 ו 13.1.2. מובהר כי שיעור ההנחה לכל אחד מהסעיפים כאמור יכול להיות שונה ואין חובה להצעת הנחה אחידה.

13.2 על המציע למלא ולנקוב בנספח א' בשיעור הנחה ביחס למחירי המקסימום לשירותים הנדרשים בכל אחד מהסעיפים כמפורט להלן:

12.1.1 שירותי אדריכלות להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי (הפרויקט) - מחיר המקסימום לפרויקט עומד על סך של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

משה
טוב קורה
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים

12.1.2 **שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף** - מחיר המקסימום השעתי עומד על סך של 357 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

הצעת מחיר: מובהר כי שיעור ההנחה המקסימלי ביחס לכל אחד מהשירותים לא יחרוג מ-20% הנחה.

ב.2 במקום האמור בסעיפים 14.1, 14.2 ו- 14.7 יבוא:

" אופן קביעת המציע הזוכה

14.1 בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה תוך שקלול ניקוד הצעת המחיר וניקוד האיכות כדלקמן:

ניקוד מחיר (50%) + ניקוד איכות (50%) = ניקוד ההצעה המשוקלל.

יובהר כי בדיקת האיכות תעשה רק להצעות שעמדו בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

14.2 דירוג איכות ההצעות:

ההצעות הכשירות תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים או ועדה שהיא תבחר לצורך כך וכל הצעה תנוקד בניקוד איכות וכל זאת על פי הקריטריונים המפורטים בטבלה להלן:

ניקוד/משקל מכסימלי	תחום פעילות/אמת המידה		
עד 25 נקודות	ותק וניסיון המציע ככלל, לרבות ניסיון בעבודות תכנון אדריכלי וליווי של הקמת מבני תעשייה ומבני ציבור. המציע יציג פרופיל המשרד ויציין בין שלושה לחמישה פרויקטים רלוונטיים שבוצעו על ידו, כאשר המזמין יבחן וינקד בהיבטי תכולה, סגנון, היקף עבודה לרבות פיתוח סביבת המבנה, עבודה סטטוטורית והליכי רישוי מול וועדות תכנון, ועוד.	ותק וניסיון המציע	1



	<p>בנוסף, יוצג ניסיון בהכנת תכניות מתאר (תב"ע ומעלה), עבודה עם גורמי רישוי ותכנון, וניסיון המתאים לעבודת הייעוץ בהתאם לדרישות שבמכרז. ביחס לתוכניות מתאר שפורסמו ברשומות יש לציין את מסי ילקוט הפרסומים או לצרפו. ניתן לציין פרויקטים שפורטו במענה לתנאי הסף ופרויקטים נוספים</p>		
עד 25 נקודות	<p>ניסיון והתאמה של האדריכל המוצע לפרויקט – יוצגו קו"ח (שהוגשו במסגרת ההצעה למכרז) ושלושה (3) פרויקטים רלוונטיים של האדריכל המוצע לפרויקט. המזמין יתרשם מהיקף הפרויקטים, אופיים, התעשיית/ציבורי ודמיונם לפרויקט הייעודי, והעבודה הסטטוטורית שנלוותה אליהם. ניתן לציין פרויקטים שפורטו במענה לתנאי הסף ופרויקטים נוספים</p>	ניסיון והתאמת האדריכל המוצע	2
עד 20 נקודות	<p>המלצות – מתוך שיחות עם 2-4 ממליצים שפורטו במענה לפרויקטים שהוגשו לניקוד איכות – הן לגבי המציע והן לגבי האדריכלים המוצעים – התרשמות בכלל ובפרט מהמקצועיות, מהשירותיות, מהזמינות ומהיעילות</p>	המלצות	3
עד 30 נקודות רק מציעים שקיבלו 50 נקודות לפחות, בפרמטרים 1-3 יוזמנו לראיון בפני ועדה מקצועית	<p>התרשמות בריאיון, לרבות מזמינות ושרותיות האדריכלים המוצעים וצוות התכנון. לראיון יגיע שותף בכיר/בעלים/עובד במציע שניתנו במענה לתנאי הסף ההתרשמות תכלול גם התרשמות מהיכולת לספק שירותי ייעוץ וחוות דעת לאיגוד, בין היתר, בעבודה מול גורמי רישוי ותכנון בכירים</p>	התרשמות בראיון	4
100	סה"כ ציון, המהווה 50% מהניקוד הכולל להצעה		



מובהר בזאת כי ציון סף מזערי ברכיב האיכות (1-3) עומד על 50 נקודות לפחות מתוך 70 נקודות. לפיכך מציע שיקבל ברכיב האיכות ציון סף מזערי נמוך מ 50 נקודות לא יוזמן לראיון והצעתו תיפסל.

14.7 דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

בשלב זה, ישוקללו ההצעות תוך התחשבות הן בשיעור ההנחה המוצע מהמחיר המכסימלי הנקוב לכל אחד מהשירותים, והן בציון שניתן לטיב ההצעה על פי הטבלה המפורטת לעיל. דירוג ההצעות יחושב על-פי הנוסחה הבאה:

$$W_i = Q_i \times 0.50 + \frac{(P_{min} \times 50)}{P_i}$$

כאשר:

W_i = הציון הסופי של הצעה i .

P_i = המחיר המבוקש בהצעה i (סה"כ המחיר בש"ח לאחר ניכוי ההנחה המוצעת בכל אחד מהשירותים)

P_{min} = סה"כ המחיר בש"ח המוצע בהצעה הנמוכה ביותר.

Q_i = הניקוד האיכותי שניתן להצעה i על פי הבדיקה בשלב ב'.

חישוב ניקוד להצעת המחיר יעשה באופן הבא:

המציע הכשיר שיציע את סה"כ המחיר בש"ח הנמוך ביותר שהתקבל מסכימת ההצעה בשה ביחס לכל אחד מהשירותים לאחר ניכוי ההנחה יזכה ל 50 נקודות. יתר ההצעות יחושבו ביחס להצעה זו.

חישוב ההצעה/התמורה עבור שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף ושירותי התכנון לפרויקט יחושבו באופן הבא:

מחיר לשעה (לאחר ניכוי ההנחה המוצעת לשכ"ט שעת) $100 X$ (הערכה ממוצעת של השעות שיידרש המציע לבצע במהלך שנה) $5 X$ שנים + מחיר שירותי האדריכלות לפרויקט (בניכוי ההנחה המוצעת לשירותים הנ"ל).

דוגמא:

מציע א'-

הציע הנחה בשיעור 10% לשירותי אדריכלות להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי (הפרויקט)

בהתאם לכך- התמורה עבור שירותי אדריכלות לפרויקט יעמדו על סך של 360,000 ₪

וכן הציע הנחה בשיעור של 20% מהתעריף השעתי המכסימלי לשירותי ייעוץ אדריכלי שוטף כך שהם עומדים לאחר הנחה זו על סך של 285.6 ₪

סה"כ הצעת המחיר של מציע א' תחושב על פי הנוסחה הבאה :

$$(pi) \approx 502,800 = 360,000 + 5 \times 100 \times 285.6$$

מציע ב' – הציע הנחה בשיעור המכסימלי קרי, 20% לשירותי אדריכלות להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי (הפרוייקט) בהתאם לכך, התמורה עבור שירותי אדריכלות לפרוייקט יעמדו על סך של ₪ 320,000

וכן הציע הנחה בשיעור של 10% מהתעריף השעתי המכסימלי לשירותי ייעוץ אדריכלי שוטף כך שהם עומדים לאחר הנחה זו על סך של 321.3 ₪

סה"כ הצעת המחיר של מציע ב' תחושב על פי הנוסחה הבאה :

$$(pmin) \approx 480,500 = 320,000 + 5 \times 100 \times 321.3$$

ההצעה של מציע ב' תקבל את מקסימום הניקוד – 50 נקודות

ההצעה של מציע א' תחושב באופן הבא :

$$() = \frac{480,500 \times 50}{502800} = 47.78 \text{ ציון משוקלל למחיר } ()$$

תילקחנה בחשבון עד 2 נקודות אחרי הנקודה העשרונית

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי (Wi) הגבוה ביותר.

ג. **החלפת נספח א' - טופס הצעת המציע –**

נספח א' המצורף למכרז **יוחלף בנספח א'** (מעודכן) המצורף להבהרה זו. מציע נדרש להגיש הצעתם על גבי נספח א' (מעודכן) המצ"ב.

ד. מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	השאלה	תשובה
1.	2	1.1, א, 1	נבקש להבהיר האם קיימת פרוגרמה תכנונית? האם יועסק על ידי האיגוד יועץ פונקציונלי/תעשייתי?	קיימת פרוגרמה ראשונית שהוכנה על ידי האיגוד והוצגה בסיוור מציעים. ככל הנראה לא יועסק יועץ פונקציונאלי (לאיגוד ניסיון בתפעול הנ"ל) אלא אם יחליט האיגוד אחרת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.



הבקשה מתקבלת חלקית וכדלקמן: במידה ולצורך היתר בנייה תידרש הדמיה פוטו ריאליסטית, האיגוד יישא בעלות, כשהעבודה תעשה בתיאום, בבקרה ובשיתוף פעולה מלא של המציע	נבקש להוריד מתכולת העבודה הכנה של הדמיות פוטו-ריאליסטיות. להבדיל מהדמיות "המחשה" - הדמיות כאלו מבוצעות על ידי יועצים שזה תחום התמחותם. לחלופין – נבקש להגדיר את כמות ואופי ההדמיות המבוקשת.	4,א,1.1	2	.2
מקובל, עם זאת יובהר כי המציע הזוכה יידרש להציג בתוכנית את הפונקציות הפרוגרמטיות שיגדיר האיגוד	נבקש להוריד את התכנון הפונקציונלי מתכולת העבודה – מדובר בעבודה של יועץ נפרד מעבודת האדריכל	7,א,1.1	2	.3
תכולת העבודה מתייחסת לכתב הכמויות לסעיפים האדריכליים. יובהר כי כתב הכמויות של כלל המכרז יבוצע ע"י כמאי שיופעל ע"י האיגוד ישירות, ויאחד את כתבי הכמויות של כלל היועצים (כולל של האדריכל שיזכה במכרז) ויבקר את הכמויות והמחירים	נבקש להוריד את נושא כתבי הכמויות מתכולת העבודה – מדובר בעבודה של יועץ נפרד מעבודת האדריכל	8,א,1.1	2	.4
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק מהסעיף את נושא הסופרפוזיציה – מדובר בעבודה של יועץ נפרד מעבודת האדריכל. האדריכל אחראי לראות כי התכניות שלו מתואמות עם תכניות היועצים	9,א,1.1	2	5



	האחרים – אך פתרון תאום מערכות בסופרפוזיציה אינו חלק מתכולת העבודה הבסיסית.			
ראה שינוי בסעיפים ב' ו ג' להבהרה זו.	נבקש לקבוע אמות מידה הנותנות משקל רב יותר לאיכות וניסיון המציע (70-80%) כנהוג במכרזים דומים של גופים ציבוריים.	13	10	.6
מקובל. ההנחה המרבית שניתן להציע עומדת על 20% ביחס לכל אחד מהשירותים המפורטים במכרז, ראה פירוט בהבהרה זו לעיל.	נבקש לקבוע הנחה מקסימלית או לחלופין מנגנון "פסילה" של הצעות חריגות.	13.1	10	.7
מקובל חלקית. התמורה בגין שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף בלבד, תוצמד למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז והמדד הידוע יהא המדד במועד התשלום בפועל. יובהר כי ההצמדה כאמור תבוצע אחת לשנה, בחודש ינואר. התמורה בגין שירותי אדריכלות לתכנון ההאנגר הרב תכליתי לא תוצמד למדד כלשהו ולא תשולם בגינה כל תוספת מכל מין וסוג .	מדובר בתהליך תכנון מתמשך, וכן עבודת הליווי צפויה להמשיך מספר שנים. נבקש להגדיר כי התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום פרסום המכרז (ינואר 2025)	13.3	11	.8



ראה תשובות בסעיפים 1-5 לעיל.	ראה התייחסות לשירותי התכנון בשאלות קודמות – נבקש להתאים את החוזה גם כן.	3.1.3	18	9.
מקובל.	נבקש לבטל סעיף זה, קיים סעיף 5 בחוזה לעניין זה.	3.2.10	20	10.
הבקשה נדחית	נבקש להגדיר סעיף תמורה בגין שינויים בתכנון כמקובל.	4.1.4	21	11.
מקובל. סעיפים 5.2, 5.7-5.10 להלן יחליפו את הנוסח של סעיפים אלו בחוזה שצורף למסמכי המכרז : <u>5. אחריות האדריכל</u> סעיף 5.2 - האדריכל ו/או מי מטעמו יהיו האחראים הבלעדיים עפ"י דין לכל אבדן או נזק, בין לנזק לגוף ובין לרכוש, שיגרמו למזמין ו/או מי מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל של האדריכל ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או רשלני של השירותים. סעיף 5.7- האדריכל ישפה ויפצה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל תשלום לרבות דמי נזק ו/או פיצוי אשר המזמין שילם או חויב לשלם על פי דין וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא, אם תוגש נגדו ו/או כנגד מי מטעמו בגין כל תאונה חבלה או נזק כמפורט בהסכם או	5 (וכלל סעיפי המשנה)	21	12.	



חירייה פארק המחזור

איגוד ערים דן לתברואה

<p>הקבוע בדין, וכן בגין כל סכום אשר יפסק לחובתו בקשר לנזקים הקשורים בשירותים הניתנים על ידו ו/או אשר האדריכל אחראי להם על פי הדין. בכל מקרה כאמור, מתחייב האדריכל לשלם כל סכום כזה למזמין על פי דין.</p> <p>סעיף 5.8 - מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של האדריכל יוצא כנגד המזמין צו בית משפט, יהיה האדריכל אחראי על פי דין לפצות את הנפגעים על כל נזק ישיר ו/או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר הצו.</p> <p>סעיף 5.9 - זכותו של המזמין להגיע להסדר עם הנפגע ללא דיון משפטי, ובמקרה זה התחייבות האדריכל היא לשפותו על הסכום שסוכם בפשרה ובלבד שניתנה לאדריכל הודעה מראש על כך וניתנה הסכמתו לכך</p> <p>סעיף 5.10 - שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות האדריכל, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ממתן השירותים, והאדריכל לבדו יישא באחריות</p>				
---	--	--	--	--



על פי דין לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.				
ראה מענה בסעיף 11 לעיל.	נבקש להבהיר כי אחריות האדריכל לנזקים תקבע בהתאם לפס"ד בתביעה שהמתכנן קיבל עליה התראה מראש וניתן לו להתגונן בפניה או בהתאם להסכמה/פשרה בין הצדדים. המזמין לא יתפשר עם צד ג' ללא הסכמת האדריכל.	5.7-5.8	22	.13
מקובל	נבקש לבטל סעיף זה. המזמין לא יגיע לפשרות עם צד ג' באופן המחייב את האדריכל בפיצוי או שיפוי מבלי הסכמת האדריכל לפשרה	5.9	22	.14
סעיף 7.2 יתוקן באופן הבא: המילים: "ערך עד למזמין" ימחקו ובמקומם יבוא: "עלות ביצוע השירות שנדרש המזמין להוציא"	נבקש למחוק את תוספת ההוצאות שנגרמו למזמין	7.2	23	.15
לא, עם זאת ככל שייווצר ניגוד אינטרסים במקרה כאמור או אחר הוא ייבחן לגופו על ידי היועץ המשפטי לאיגוד	נבקש להבהיר האם תכנון (סטטוטורי או מפורט) לאתרי פסולת אחרים מהווה ניגוד אינטרסים לפי סעיף זה.	10.1	24	.16
ראה תשובה בסעיף 11	נבקש למחוק את סעיף זה – אחריות האדריכל לנזקים מכוסה בסעיף 5. בכל מקרה נבקש שוב להבהיר כי אחריות האדריכל לנזקים תקבע בהתאם לפס"ד בתביעה שהמתכנן	11	25	.17



	קיבל עליה התראה מראש וניתן לו להתגונן בפניה או בהתאם להסכמה/פשרה בין הצדדים. המזמין לא יתפשר עם צד ג' ללא הסכמת האדריכל.			
הבקשה נדחית	נבקש לבטל את סעיף הקיזוז	14.2	26	.18
הבקשה נדחית	נבקש לבטל קיזוז חד צדדי. ככל שלדעת המזמין נגרם נזק יש לפעול לפי סעיפי האחריות שבהסכם	15.2	26	.19
מקובל חלקית.	נבקש לבטל את סעיף הקיזוז	17.5	27	.20
מקובל חלקית, האדריכל הזוכה יוכל להוציא חשבונית עסקה לפני התשלום אבל לאחר התשלום האדריכל הזוכה מתחייב להעביר חשבונית מס.	נבקש להוציא חשבון עסקה ולא מס עפ"י חוק 42 למע"מ כעוסק על בסיס מזומן ולא בסיס מצטבר	18.2	27	.21
הבקשה מקובלת	נבקש לתקן ולמחוק "פיקוח צמוד" ולכתוב במקומן "פיקוח עליון". עבודת הפיקוח הצמוד אינה באחריות האדריכל	6	30	.22
הבקשה מתקבלת חלקית. ראה תיקון באבן דרך 2 בנספח א' (מעודכן) המצורף להבהרה זו	נבקש לפצל את אבן דרך 2 – כך שהגשת ההיתר תהיה 20% והתכנון המפורט למכרז יהיה 25%	14 (טבלת תשלומים)	31	.23
ראה מענה בסעיף 7 לעיל.	נבקש לבטל סעיף זה – ראה שאלה קודמת	15.3	32	.24



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

איגוד ערים אזור דן
תברואה וסילוק אשפה
ת.ד. 437 אור-יהודה 60200

בברכה

יפתח ענבר, מהנדס האיגוד

חתימת המציע _____ תאריך: _____

יש להגיש הבהרה זו כשהיא חתומה במסגרת הגשת הצעה למכרז.

משהו
טוב קורה
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים

נספח א' (מעודכן) - טופס הצעת המציע

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

ת.ד. 437

אור יהודה

א.נ.,

1. לאחר שבחנו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, כגון: מידע והוראות למשתתפים, טופס החוזה, מפרט השירותים, לוח הזמנים, לוח התשלומים, ביטוחים, וכל המסמכים האחרים המתייחסים לחוזה זה;
2. ולאחר שבדקנו את כל הפרטים בקשר לבצוע שירותי אדריכלות, פיקוח עליון ושירותים נוספים להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה (הפרויקט) וכן שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף, כמפורט במכרז על נספחיו ומסמכיו.
3. ולאחר שהתברר לנו כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או מהחוזה - כוללים את כל הפרטים ותיאור השירותים והמטלות הדרושים לבצוע הפרויקט בשלמותו ושירותי ייעוץ אדריכלי שוטף;
4. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את השירותים בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה.
5. **התשלום יהיה בהתאם לאבני דרך המפורטות להלן ביחס לבצוע שירותי אדריכלות לפרויקט מבנה רב תכליתי. ובאשר לבצוע שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף התשלום יהיה בהתאם להזמנות עבודה שיוציא האיגוד מעת לעת ובהתאם לבצוע השעות בפועל ואישור העבודה על ידי האיגוד בתנאי שוטף +30 ממועד הוצאת החשבונית.**
6. הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לבצוע השירותים כמפורט במסמכי החוזה, וכי באפשרותנו לבצע את השירותים ע"י הגורמים הטכניים והמקצועיים שברשותנו לפי לוח הזמנים ושלבי התקדמות לבצוע השירותים המפורטים במסמכי החוזה לרבות במידה



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

והלו"ז התארכו. הננו מצהירים כי מחירי הצעתנו כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והאחרות העלויות להידרש לביצוע שירותי הניהול והפיקוח הצמוד באתר בכל היקפן ושלמותן.

7. הננו מצהירים כי אנו מנהלים חשבונות כחוק ורשומים כעוסק מורשה/תאגיד הרשום כדין. מצ"ב אישור מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשר זאת.

8. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה הקבועה בתנאי המכרז.

9. הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, להמציא בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה אישור הביטוח כנדרש בחוזה ומייד להתחיל בביצוע השירותים עם חתימת האיגוד על החוזה.

10. ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

11. ידוע לנו כי לא נוכל במהלך תקופת ההתקשרות לרבות בתקופת האופציה להגיש הצעות במכרז/ים בתחום האדריכלי שיפרסם האיגוד ככל שיפרסם ובהם נהיה מעורבים במסגרת ייעוץ אדריכלי שוטף מטעמנו למכרז, לפי העניין.

12. **מחיר המקסימום** עבור ביצוע שירותי אדריכלות, פיקוח עליון ושירותים נוספים הכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו ומסמכיו להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי באתר חירייה וביצוע כל יתר התחייבויות האדריכל כמפורט במסמכי החוזה, עומד על סך של 400,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין) לפרוייקט.

שיעור ההנחה המוצע על ידי ממחיר המקסימום לשירותי אדריכלות, פיקוח ושירותים נוספים המפורטים במסמכי המכרז, עומד על _____ % במילים : _____ אחוזים.

13. **מחיר המקסימום** עבור שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף עומד על סך של 357 ₪ לשעה .

משהו
טוב קורה
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים

שיעור ההנחה המוצע על ידי ממחיר המקסימום שירותי ייעוץ אדריכלי שוטף, עומד על _____ % במילים : _____ אחוזים

מובהר כי שיעור ההנחה המוצעת ביחס לסעיף 12 ו- 13 לא יעלה על 20% (שיעור ההנחה המירבי), מציע שיציע הנחה החורגת משיעור ההנחה המירבי, הצעתו תיפסל.

ידוע לי ואני מסכים לכך כי התמורה עבור שירותי אדריכלות, פיקוח לעיון ושירותים נוספים תשולם בהתאם לשלבים ואבני דרך של הפרויקט כמפורט להלן :

מספר	אבן דרך	באחוזים עבור כל שלב
1.	תכנון ראשוני, כולל בדיקת חלופות, השלמת תכנון מוקדם לחלופה הנבחרת וקבלת אישור המזמין, וכן פתיחת תיק מידע והכנת אומדן ראשוני לביצוע	25%
2.	טיפול בבקשה להיתר בניה: הגשת ההיתר ואישור מעבר לשלב בקרת התכן בהליך קבלת היתר הבניה, הגשת נספח בינוי ונוף מעודכן למתחם 1 בפארק המחזור	15%
3.	השלמת תכנון מפורט אדריכלי סופי לרבות תיאום עם צוות יועצים, הכנת כתב כמויות ומפרטים וקבלת אישור המזמין לחומר המלא למכרז	30%
4.	קבלת היתר בניה	10%
5.	פיקוח עליון	20%

*תשלומים חלקיים בתוך אבן הדרך יינתנו באישור מראש של המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

14. הבהרות



חירייה פארק המחזור

איגוד ערים דן לתברואה

- 14.1. מובהר בזאת במפורש, כי אין המזמין מתחייב לבצע את כל חלקי הפרויקט ו/או את
- 14.2. **לוח זמנים משוער לביצוע התכנון האדריכלי לפרויקט** - כמפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- בהתאם לכך**, כי התארכות הפרויקט מעבר ללוח המפורט במסמך זה לא יזכה אותנו בתמורה נוספת מעבר לזו שקבועה בהצעתנו ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה בעניין זה.
- 14.3. **התייקרויות** /הצמדות לשירותי אדריכלות לתכנון המבנה הרב תכליתי ופיקוח לעיון ושירותים נוספים - מובהר ומודגש כי התמורה הנקובה להלן לשירותים אלו הינה קבועה וסופית ולא יתווספו אליה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריבית מכל סוג ומין שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת ביצוע שירותי האדריכל, מכל סיבה שהיא, מעבר לזו הנקובה בלוח הזמנים של הפרויקט
- 14.4. **הצמדות לשירותי ייעוץ אדריכלי שוטף**- התמורה עבור שירותים אלו יוצמדו אחת לשנה בחודש ינואר למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז והמדד הידוע יהא המדד במועד ביצוע התשלום בפועל. מעבר להצמדה כאמור לא תשולם כל תוספת מכל מין וסוג שהוא לתמורה כאמור בשירותים אלו.
- 14.5. האדריכל יגיש למזמין את החשבונות, לאחר השלמת כל אחת מאבני הדרך המפורטות לעיל, בהתאם לנוהלי המזמין וע"ג הטופס המקובל. החשבונות שיוגשו יהיו חתומים ומקוריים. האדריכל יגיש למזמין יחד עם חשבונותיו דיווח פרטני, לגבי הפעילויות שבוצעו על ידו, בהתאם לאבן הדרך בגינה מוגש החשבון.

האדריכל

המזמין

משהו
טוב קורה
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים