



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

מכרז פומבי מס' 12/2024

ביצוע עבודות לשדרוג מתקן

שטיפת משאיות

באתר חירייה

מסמך א'

מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד" ו/או "המזמין") מזמין בזאת הצעות, לביצוע עבודות לשרוג מתקן לשטיפת משאיות באתר חירייה, הכל בהתאם וכמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

2. רקע כללי

2.1. איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) הינו גוף סטטוטורי שהוקם מכוח צו איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה), תשכ"ו 1966 ותפקידו לטפל ולפעול בענייני תברואה וסילוק אשפה.

2.2. בשטח האיגוד קיים מתקן שטיפה למשאיות הפסולת שהוקם לפני יותר מ-20 שנה. המתקן ממוקם בחלקו הדרום מערבי של אתר חירייה ושטחו 2,059 מ"ר. המתקן מספק שירותי שטיפה למעל 30 רשויות מקומיות ולמספר דומה של קבלנים המקבלים שירותים בפארק המחזור חירייה (להלן: "המתקן"). בממוצע מגיעות כ-450 משאיות ביום לשטיפה במתקן. במתקן קיימות 8 עמדות שטיפה (לא כולן פעילות). שאריות גדולות של פסולת הנשטפות מהמשאיות נאספות ע"י כלי בובקאט ומועברות ל- 2 מכולות המוצבות במתקן. תשטיפי המשאיות זורמים למתקן מגוב בן כ-20 שנה ולשוחת שאיבה לטיפול ומשם למתקן הקדם לטיפול בשפכים. המתקן במצבו הנוכחי טעון שיפוץ, שדרוג והגדלת מספר עמדות השטיפה במטרה לספק שירות ומענה טוב יותר לרשויות וקבלנים, וכן לשפר את איכות הטיפול בתשטיפים המגיעים מהמתקן לטיפול, במתקן הקדם לטיפול בתשטיפים.

2.3. המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה בהתאם לפרמטרים המפורטים במכרז זה, יידרש לבצע עבודות שדרוג של מתקן שטיפת המשאיות הכוללות, בין היתר, יציקת משטחי בטון במשטח המתקן, פירוק רמפת בטון והפיכתה לעמדת שטיפה פעילה, ביצוע מחדש של 10 עמדות שטיפה ברוחב של כ-5 מ' שיופרדו ע"י מחיצות בטון, ביצוע תעלת ניקוז מסוג "גאטר", הקמת 2 שוחות שאיבה חדשות כולל מתקן הרמה בכל שוחה והקמת תא מגופים, וכן, חידוש והכנת המשטח באזור מערכות הקצה ותאום הצבת מתקנים חדשים לטיפול בתשטיפי המשאיות שיסופקו ע"י

ספק הציוד (מכרז נפרד) הכוללים - מגוב סרט קדמי ומסנן חול. הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לשלביות העבודה כמפורט **במסמך ג'** (להלן: "העבודות").

2.4. העבודות יתבצעו בהתאם לשלביות העבודה שהוגדרה במכרז ובנספחיו ויעשו בתיאום ובלייווי צמוד של איגוד ערים דן ו/או מי מטעמו. העבודות ייכללו התקנת מערכות אלקטרומכאניות – מגוב סרט קדמי ומסנן חול שיסופקו ויותקנו על ידי קבלן/ים שיבחר המזמין במכרזים מקבילים (מכרז פומבי 14/2024) (להלן: "המתקנים" ו"המכרז המקביל").

2.5. עוד מובהר כי ביצוע העבודות על ידי המציע הזוכה יעשו רק באישור המזמין וכי תחילת ביצוע העבודות יחל רק במועד שבו כל הציוד הנדרש לעבודות נמצא באתר, לרבות המערכות מהקבלן/ים אשר המזמין בחר במכרז המקביל, ולאחר הנחיית המזמין, כמפורט **במסמך ג'** המפרט את שלביות העבודות ואבני דרך לביצוע נשוא מכרז זה.

2.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את מועד צו התחלת עבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להתקדמות במכרז המקביל.

2.7. המציע הזוכה יידרש לעמוד בלוחות זמנים שנקבעו במכרז ו/או בלוחות הזמנים שיוגדרו על ידי המזמין בהתאם לנסיבות העניין ובכלל זה במועדים בהם יסופקו המערכות אשר יסופקו ע"י קבלן/ים שנבחרו ע"י המזמין במכרז המקביל.

2.8. **תקופת ביצוע העבודות וסיומן יהא 100 ימים לכל היותר ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין אלא אם נקבע במפורש אחרת. עמידת המציע הזוכה בל"ז שנקבע לרבות באבני הדרך המפורטות במסמכי המכרז הינם תנאי יסודי בהתחייבויות המציע הזוכה.**

2.9. המציע הזוכה מתחייב לשמור על רציפות תפעולית של האתר: כל תשתית (חשמל, תקשורת, תאורה, ניקוז, מים ביוב, עמדות שטיפה, כבישים וכיו"ב) תפורק רק לאחר שמחוברת על ידו תשתית חליפית זמנית או קבועה.

2.10. **הרציפות התפעולית כוללת גם "רציפות תפעולית תנועתית" - תנועת משאיות נכנסות ויוצאות מהאתר 24/7.**

2.11. יודגש, כי אין בזכייה במכרז כדי לחייב את האיגוד להזמין את העבודות, כולן או חלקן, מהמזיע הזוכה. האיגוד רשאי לבצע את העבודות בעצמו, לבצען באמצעות אחר וכן לא לבצע את העבודות כלל. למזיע הזוכה לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי האיגוד לעניין זה.

3. לוחות זמנים למכרז

3.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך:

הפעילות	שיפוץ מתקן שטיפה
מועד כנס מציעים (חובה)	18.06.24 בשעה 12:00
מועד אחרון לבקשת הבהרות	04.07.24 עד השעה 14:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	22.07.24 עד השעה 12:00
תוקף ההצעה	31.01.25
תוקף ערבות מכרז	31.01.25

3.2. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמזיעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

4. מסמכי המכרז

4.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהוו את "החוזה":

- מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז.
- מסמך ב' – תנאים כלליים לחוזה
- מסמך ג' +1 – שלביות ביצוע העבודות + מפרט טכני

- מסמך ד' – כתב הכמויות
מסמך ה' – תוכניות (מצורפות בדיסק און קי (החסן נייד) יימסרו לרוכשי המכרז.
מסמך ו' - טפסי ונספחי המכרז והחוזה
כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז.
- 4.2. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
- 4.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 4.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

5. סתירות והבהרות

- 5.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני למזמין, לכתובת naama@Hiriya.co.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל. על המציע לוודא קבלת הדוא"ל עם הגב' נעמה ברמר בטל: 03-6314725.
- 5.2. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ חוזה	פירוט השאלה

5.3. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, כשהן חתומות על ידו.

5.4. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

5.5. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

למען הסר קבלן מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר

6. רכישת מסמכי המכרז

6.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו למציע בכל מקרה), שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של האיגוד - בבנק לאומי, סניף 800, מספר חשבון 517320/16 (על שם איגוד ערים אזור דן - תברואה וסילוק אשפה).

על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל למזמין.

6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז, טרם רכישתם, במשרדי המזמין באתר חירייה (בתאום מראש) או באתר

האינטרנט של המזמין בכתובת : מכרזים <https://www.hiriya.co.il/> (ככל שהמכרז יועלה לאתר)

6.3 לאחר ביצוע התשלום לרכישת מסמכי המכרז בהעברה בנקאית כאמור לעיל, יש לפנות לגבי נעמה ברמר בטלפון : 074-7165503 או במייל : naama@Hiriya.co.il על מנת להעביר לידיה אישור של ההעברה הבנקאית לצורך הפקת קבלה, וכן לצורך תיאום מועד בו יוכל המציע לאסוף ממשרדי האיגוד, סט מודפס של מסמכי המכרז.

6.4 לבירורים ותיאומים בקשר לרכישת מסמכי המכרז בלבד ניתן לפנות לגבי נעמה ברמר בטלפון : 074-7165503 או במייל naama@Hiriya.co.il.

7. מועד הגשת הצעות

7.1 על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שבמשרדי האיגוד, באתר חירייה. ההגשה תהיה באמצעות הסט המודפס שנמסר למציע בעת הרכישה הכוללת את תכניות שיצורפו בדיסק און קי (החסן נייד) ולא יודפסו.

7.2 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

7.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

8. אופן הגשת הצעות

8.1 על המציע להגיש את הצעתו במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 12/2024". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

8.2 בנוסף על המציע לצרף להצעתו, עותק של חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר היא חתומה על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, וכל יתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

8.3 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

9. חתימות

9.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.

9.2 לגבי מסמכים טכניים-הנדסיים אשר יוגשו בכריכה (לא בקלסר), תספיק חתימת המציע על גבי הכריכה בלבד.

9.3 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

10. בדיקת האתר וסיור קבלנים

10.1 על המציע לבקר ולבחון את אתרי העבודות באתר חירייה בהם יבוצעו שירותי המדידות, לרבות באזור תחנת המעבר, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה למכרז.

10.2 סיור למשתתפי המכרז יערך במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. היציאה ממשרדי האיגוד באתר חירייה. הסיור אינו חובה, אך מציע שמעוניין להגיש הצעה למכרז ולא השתתף בסיור **חייב** לפנות למזמין (לפרטים המופיעים בסעיף 6.4) לא יאוחר משבעה (7) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות על מנת לתאם סיור עם גורמים מטעם המזמין (להלן: "הסיור המשלים") ולקבל אישור בכתב מטעם המזמין על השתתפותו בסיור. במקרה כזה, על המציע **לצרף להצעתו** את אישור המזמין להשתתפותו בסיור המשלים.

השתתפות בסיור המציעים או בסיור המשלים הינה תנאי להשתתפות במכרז

10.3 המציעים, בין שהשתתפו בסיור קבלנים/סיור משלים ובין שלא, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור קבלנים ו/או הסיור המשלים. יובהר כי כל אשר יאמר בסיור קבלנים ו/או בסיור המשלים בעל פה על ידי נציגי המזמין, לא יחייב את המזמין, ורק פרוטוקול סיור הקבלנים בכתב שיועבר למשתתפים, יפורסם

באתר המזמין, יחייב את המזמין והמזיע ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורף חתום על ידי המזיע ויוגש יחד עם הצעתו למכרז.

11. תוקף ההצעה

- 11.1 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3 לעיל.
- 11.2 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמזיעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמזיעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

12. תנאי סף להשתתפות במכרז

12.1 מעמדו המשפטי של המזיע

- 12.1.1 כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז על המזיע לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:
1. המזיע הינו תאגיד רשום שהתאגד בישראל על פי כל דין או עוסק מורשה (לא עוסק פטור).
 2. אם המזיע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום בנסח החברה כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור.
 3. על המזיע לצרף לטופס ההצעה:
- 12.1.2 אישור עורך דין בדבר מורשי החתימה מטעם המזיע, **כמפורט טופס 1** למכרז.
- 12.1.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ולחחום על תצהיר בנוסח המצורף **כטופס 2**.
- 12.1.4 נסח רישום תאגיד עדכני (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il תחת הקישור "הפקת נסח חברה").

12.2 סיווג וניסיון המציע – תנאי סף

12.2.1 על המציע להיות קבלן רשום לפי חוק רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בהיקף כספי ג-1 ומעלה בענף 100 ו/או ענף 200.

להוכחת תנאי הסף שבסעיף 12.2.1 יצרף המציע להצעתו אסמכתא בדבר רישום על שמו ובתוקף לפי חוק רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 בהתאם לסיווג ולהיקף הנדרש בתנאי הסף.

12.2.2 המציע בעל ניסיון קודם בביצוע לפחות שלושה (3) פרויקטים של עבודות תשתית שכל אחד מהם עומד בתנאים הבאים במצטבר:

1. בפרויקט בוצעו על ידי המציע עבודות בטון, ניקוז, סלילת אספלט ופיתוח סביבתי.

2. היקפו הכספי של הפרויקט עמד לפחות על סך של 3,000,000 ₪ ללא מע"מ.

3. הפרויקט הסתיים במהלך עשר (10) השנים בין השנים 2014-2024 (כולל).

"סיום הפרויקט" לעניין סעיף 3- קבלת תעודת גמר/חשבון סופי/אישור ממזמין העבודה

להוכחת תנאי הסף המציע ימלא את טופס 3 המצורף ויצרף תעודת גמר או חשבון סופי או אישור המזמין ובו פרטים בנוגע להיקף כספי של הפרויקט ומועד סיומו.

12.3 מחזור כספי –

על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל של 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), בממוצע בשנים 2021-2023 זאת על-פי הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים אלה.

להוכחת תנאי הסף שבסעיף 12.3 יחתום המציע על טופס 4 על גבי דף לוגו של רואה החשבון מטעם המציע.

12.4. ערבות בנקאית למכרז- תנאי סף

תנאי מוקדם להשתתף במכרז הוא כי המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז ובהתאם לאמור להלן:

- 12.4.1 להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת האיגוד בסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ₪), בהתאם לנוסח המצורף בטופס 5 של מסמכי המכרז.
- 12.4.2 ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 3 לעיל.
- 12.4.3 במידה והמזמין ידחה את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת כפי שתקבע על ידו כאמור להלן, יהיה המזמין רשאי לדרוש לדחות גם את תוקף הערבות בהתאמה.
- 12.4.4 במידה והמזמין ידרוש מהמציעים, לאחר מועד הגשת ההצעות, להאריך את תוקף הצעתם כאמור לעיל, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.
- 12.4.5 מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז הצעתו תפסל.
13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.
14. כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא

חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

15. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

16. הצעת המחיר

הצעת המציע ביחס למחיר תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

16.1 על המציע לציין על גבי טופס הצעת המציע המופיע בטופס 6א', **הנחה אחידה** שתחול על המחירים המפורטים בכתב הכמויות מסמך ד'.

16.2 הצעה שתחרוג מההוראות לעיל, תביא לפסילה על הסף של הצעת המציע.

16.3 הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה - עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח בהתאם להוראות המכרז, ערבויות, אישורים, רישיונות וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

16.4 עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות למזמין.

16.5 **יובהר כי בנוסף למפורט בסעיף 16.4 לעיל התמורה למציע כוללת את כל הרכיבים הבאים:**

16.5.1 **עריכת בדיקות מעבדה בהתאם להוראות כדלקמן:**

1. הקבלן יאשר מול האיגוד, מראש ובכתב, את מכון הבדיקה

הנבחר לביצוע הבדיקות וזאת טרם ביצוען.

2. הקבלן מתחייב כי תוצאות הבדיקה ישלחו לנציג מטעם האיגוד במקביל לשליחתן לקבלן.

16.5.2 תשלום בגין רכישת רישיונות שימוש במערכת "רמדור" כמפורט להלן:

1. הקבלן מתחייב לפעול על חשבונו לרכישת מודול/רישיון להגשת חשבונות באמצעות מערכת "רמדור" או שווה ערך באישור המזמין.
על המציע לקחת בחשבון בעת מתן הצעתו רכישת מערכת כאמור לאורך כל תקופת ההסכם וכתנאי להגשת חשבונות במסגרת הפרוייקט.
2. יודגש כי התשלום בגין רכישת הרישיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת רמדור או ש"ע באישור המזמין וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת רמדור (או ש"ע) ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה למזמין בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם.

16.6 הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. על המציע להוסיף את מס הערך המוסף בנפרד מהמחיר הכולל של ההצעה ובנוסף לו.

16.7 בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.

16.8 מבלי לגרוע מהאמור, ביחס לשילוב העבודות שיתבצעו על ידי קבלן התשתיות עם עבודות הקבלנים לאספקת מתקן מגוב סרט קדמי, מתקן מסנן חול, לרבות ניהול הבטיחות ושאר הוראות המפרט הטכני (להלן: "המערכות"), תשולם לקבלן (הזוכה במכרז זה) תמורה קבועה חד פעמית נוספת בסך 18,000 ₪ בתוספת מע"מ עם סיום התקנת המערכות ואישור ההתקנה ע"י המזמין ויועציו.

17. איסור ניגוד עניינים

17.1 בהגשת הצעתו למכרז, מאשר המציע ומצהיר כי אין לו ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, הכרוך בהשתתפותו במכרז, וכי אין לו ו/או למי מטעמו קשרים עסקיים או אישיים או אחרים, אשר עלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בתקופת הליכי המכרז ובתקופת ביצוע השירותים.

17.2 הזוכה במכרז יפעל בהתאם להוראות בדבר איסור ניגוד עניינים המפורטות בהסכם, ובכלל זאת יתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של הזוכה ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמם, במישרין ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין למניעת ניגוד עניינים כאמור.

17.3 מבלי לגרוע מיתר סמכויותיו על פי המכרז ועל פי הדין, יהיה המזמין רשאי שלא לקבל הצעה על רקע של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בכפוף לכך שלמציע תינתן הזדמנות סבירה להציג טענותיו.

18. דין חל

18.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת ההצעות

18.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

19. הסתייגויות

בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) – (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

20. הצהרות המציע

- 20.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 20.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 20.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 20.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

21. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

- 21.1 בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה תוך שקלול ניקוד הצעת המחיר וניקוד האיכות כדלקמן:

ניקוד מחיר (70%) + ניקוד איכות (30%) = ציון ההצעה המשוקלל

- 21.2 דירוג איכות ההצעות:

מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, בחינת ההצעות ובחירת הצעה הזוכה תעשה, על פי שקלול רכיב האיכות והרכיב הכספי בהצעת המציע, כדלקמן:
רק הצעה אשר תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות והמחיר.
בחינת רכיבי האיכות בהצעה תעשה לפי חלוקת המדדים להלן:

ניקוד מקסימאלי	פרמטר רכיב האיכות	כללי
15 נקודות	שביעות רצון לקוחות: התרשמות מתוך שיחות עם ממליצים במספר פרמטרים - איכות העבודה, עמידה בלוי"ז, אופן ניהול העבודות ופרמטרים נוספים הקשורים בהערכה כללית לקבלן	<p>המזמין, יבחן את החומר שהוגש, ובנוסף יפנה ל- 3 מזמינים לפחות מתוך רשימת הפרויקטים שצירף הקבלן במענה לתנאי הסף ויקבל חו"ד מנציג המזמין שעבד מולו ישירות בביצוע הפרויקט, על בסיס בדיקה של הפרמטרים המפורטים להלן. יובהר, כי במידה והמציע עבד בעבר עם המזמין, רשאי המזמין לעדכן את ניקוד האיכות בהתאם להתרשמותו במקום אחד המזמינים כמפורט לעיל.</p>
15 נקודות	ניסיון של המציע בביצוע עבודות בניה ותשתיות: ייבחנו פרמטרים כגון וותק המציע, מספר פרויקטים שבוצעו בפרק הזמן שהוגדר, היקפים כספיים של הפרויקטים הפרויקטים, כמה מתוכם עבור מזמין עבודה ציבורי (רשויות מקומיות / חברות ממשלתיות), כמה מתוכם בוצעו בתוך מבנה / מתקן פעיל ללא השבתת הפעילות שלו, וכמה בלוי"ז קצר (עד ארבעה חודשי ביצוע) בהיקף ביצוע של לפחות 3 מלש"ח ללא מע"מ. הניקוד יינתן הן ביחס לפרויקטים שפורטו בתנאי הסף והן לאלו שפורטו בנוסף לתנאי הסף	
30 נקודות	הני"ל בהתאם לפרטים שימסור המציע בטופס א3	
		סה"כ ניקוד רכיבי איכות:

21.3 לצורך בדיקה רכיב האיכות לעיל, יצרף המציע אסמכתאות של כל הפרויקטים בהיקף של מעל 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) (לא כולל מע"מ) אשר ביצע ו/או החל בביצועם (ובכלל זאת פרויקטים שטרם נסתיימו) ללא יוצא מן הכלל במהלך השנים 2014-2024 על פי הנוסח המפורט בנספח 5(ב) למכרז.

יובהר כי ציון האיכות המינימאלי הנדרש מהמציע, הינו 20 נקודות. מציע שיקבל ציון איכות הנמוך מ-20 נקודות ברכיבי האיכות כאמור בטבלה לעיל, הצעתו תפסל.

21.4 אופן מתן הניקוד לרכיב הכספי:

אופן ניקוד ההצעות:

שיטת הניקוד להצעת המחיר תיקבע בהתאם ליחס בין הצעת המחיר הזולה ביותר ליחס בין יתר הצעות המחיר כפול 0.70.

בנוסחה זו:

70- מספר הנקודות המרבי בגין ההצעה הכספית שניתן לצבור, כאשר להצעה הזולה ביותר יוענקו 70 נקודות

Pi - ניקוד ההצעה הכספית בש"ח בניכוי ההנחה המוצעת של מציע כלשהו (יקרא מציע i).

Xi - ההצעה הכספית בש"ח לאחר מתן הנחה ב % אשר הגיש אותו מציע (מציע i).

Min (X1,X2,...,Xn) – ההצעה הזולה ביותר מכל ההצעות.

n - מס' ההצעות שהוגשו.

ניקוד ההצעה הכספית של מציע כלשהו (Pi)	ההצעה הכספית הכוללת שהגיש אותו מציע לאחר שקלול ההנחות (Xi)	שם החברה (i)
70	5,000,000 (ההצעה הכספית הנמוכה ביותר)	ישראל ישראלי
58.33	6,000,000	ירדן ירדני

ההצעה הזולה ביותר	מס' ההצעות
$\text{Min}(X_1, X_2, \dots, X_n)$	שהוגשו (n)
5,000,000	2

ציון האיכות שיקבל המציע בצירוף ציון המחיר יהוו את התוצאה הסופית של ההצעה W_i (ציון ההצעה הכספית + הניקוד שהתקבל מסכימת הניקוד ברכיבי האיכות)

המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

המזמין יהיה רשאי שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתו אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

מזמין ו/או מטעמו תהיה רשאית להביא בחשבון ניסיון קודם שיש לה עם המציעים ובכלל זאת אף שלא לקבל הצעת מציע אשר הנסיון עימו הינו שלילי.

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הסופי המשוקלל (W_i) הגבוה ביותר.

21.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות הצעות של מציעים אשר עבדו בעבר עם האיגוד ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

21.6 המזמין יהיה רשאי, בכל עת לפני בחירת הזוכה במכרז, לבוא בדברים עם כל מציע אודות הצעתו, לרבות השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות לפרטים קיימים ו/או נוספים ו/או לגבי כל עניין הדרוש למזמין לצורך קבלת החלטתו.

21.7 בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון, בין היתר, כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות שבוצעו עבור המזמין, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

21.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

21.9 אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

22. הודעה לזוכה והתקשרות

- 22.1 המזמין יודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.
- 22.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה ערבות ביצוע כנדרש במכרז ושתחלף בערבות הבנקאית להשתתפות במכרז שהגיש המציע במסגרת הצעתו. כמו כן, ימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 22.3 המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 22.4 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו בנוסף, האיגוד רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להתקשר עם המציע שדורג הבא בתור.
- 22.5 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתירת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 22.6 מובהר בזאת כי אין בחתימת הצדדים על הזוכה כדי לחייב את המזמין ליתן צו תחילת עבודה למציע הזוכה. תזמון הוצאת צו תחילת העבודה למזמין תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובין היתר בהתאם להתקדמות המכרזים המקבילים שפרסם האיגוד (מכרזים פומביים 14/2024). למציע הזוכה לא תהייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ביחס למועד הוצאת צו תחילת העבודה.

איגוד ערים אזור דן

(תברואה וסילוק אשפה)

ביצוע תשתיות לשדרוג מתקן שטיפת משאיות באתר חירייה

מסמך ב' – חוזה ותנאים כללים

תוכן עניינים

סעיף

פרק א' - כללי

1. הגדרות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח
3. ניהול יומן
4. הסבת החוזה
5. קבלני משנה
6. קבלנים ממונים
7. התמורה
8. מסמכים הסותרים זה את זה
9. אספקת תכניות
10. ערבות לקיום החוזה
11. קיזוז וניכוי
12. הודעות
13. משרד שדה

פרק ב' - התחייבויות כלליות

14. ביקור באתר העבודות
15. בדיקת מסמכים
16. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המהנדס
17. דרכי ביצוע ולוח זמנים
18. לוח מפורט
19. השגחה מטעם הקבלן
20. בטיחות וגיחות בעבודה
21. שמירה
22. מניעת מטרדי אבק ורעש
23. זכות גישה
24. תיאום העבודות עם המזמין ומתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
25. ניקוי האתר עם גמר העבודות

פרק ג' - אחריות וביטוח

- .26 אחריות
- .27 ביטוח ע"י הקבלן
- .28 ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן
- .29 זכויות פטנטים
- .30 סמכות שיפוט

פרק ד' - עובדים

- .31 אספקת עובדים של הקבלן
- .32 אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

פרק ה' - ציוד, חומרים וביצוע באורח מקצה

- .33 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- .34 טיב החומרים והעבודה
- .35 בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- .36 סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה
- .37 בקרת איכות

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

- .38 מועד התחלת ביצוע העבודות
- .39 שלט מידע ושילוט
- .40 מועד סיום העבודות
- .41 ארכה לסיום העבודות
- .42 קצב ביצוע העבודות
- .43 פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
- .44 הפסקת ביצוע העבודות

- 45. שימוש או אי שימוש בזכויות
- 46. תעודת סיום

פרק ז' - בדק ותיקונים

- 47. הגדרת "תקופת הבדק"
- 48. תיקונים על ידי הקבלן
- 49. תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

- 50. שינויים
- 51. ההוראה לשינויים תינתן בכתב
- 52. היקף השינויים
- 53. הערכת שינויים
- 54. סמכות מיוחדת למהנדס
- 55. עבודה יומית
- 56. תביעות הקבלן
- 57. החובה להגיש ניתוח תמחירי

פרק ט' - מדידות

- 58. מדידת הכמויות ושיטת המדידה

פרק י' - אספקת מים וחשמל

- 59. אספקת מים
- 60. אספקת חשמל

פרק י"א - תשלומים

- 61. חשבונות ביניים
- 62. חשבון סופי
- 63. תנאי התשלום
- 64. תשלומי התייקרויות

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- .65 תעודה על ביצוע החוזה
- .66 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
- .67 ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות
- .68 עתיקות
- פרק י"ג - הצהרות הקבלן**
- .69 הצהרות הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות

1.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:

א. "המזמין" ו/או "האיגוד" - איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה).

ב. "מהנדס" - מהנדס האיגוד ו/או מנהל אתר חירייה ו/או מי שהוסמך מזמן לזמן על ידי המזמין לשמש כמהנדס לצורך חוזה זה, בין בקשר לכל סמכויות ה"מהנדס" ובין לחלק מסמכויות ה"מהנדס" המפורטות במסמכי החוזה השונים.

ג. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לבצע פיקוח צמוד באתר על ביצוע העבודות, כולם או חלקם.

ד. "הקבלן" - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

ה. "הפרויקט" או "העבודות" - כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

ו. "מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

ז. "החוזה" - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

ח. "אתר" או "אתר העבודות" - רצועת הקרקע אשר בה, דרכה או מתחתה יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה.

ט. "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בטופס החוזה כתמורה לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

י. "תכניות החוזה" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות שאושר בכתב ע"י המהנדס, וכן כל תכנית אחרת שתתווסף לחוזה מזמן לזמן ותאושר בכתב ע"י המהנדס.

יא. "מאושר" - מאושר בכתב ע"י המהנדס כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאשר שניתן קודם בעל פה, ו"אישור" פירושו אשר בכתב כולל הנאמר לעיל.

יב. "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר;

1.2. מילים בלשון יחיד בלבד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

1.3. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.4. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

2. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

2.1 המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן באופן מיידי את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס.

2.2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכך לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין או המהנדס.

2.3. המהנדס רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שניתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכיותו שהועברו לו ע"י המהנדס דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס

2.4. אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המהנדס על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך.

מניעה בעד המהנדס מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

2.5. המפקח ידרוש מהקבלן דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לויז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.

ניהול יומן .3

3.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") במערכת רמדור או ש"ע באישור המזמין וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

- א. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות.
- ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

- ז. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
ו. דיווח על ביקורים באתר.
ט. פרטים נוספים, לפי דרישת המפקח.
- 3.2 כדי לעזור לקבלן בניהול היומן ימסור המפקח לקבלן מעת לעת פרטים בכתב ו/או ירשום ביומן, את הנושאים הבאים:
- א. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.
ב. הערותיו של המהנדס ו/או המפקח ו/או המתכנן בדבר מהלך ביצוע העבודות.
ג. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 3.3 קבלן חייב להסתמך על הפרטים הני"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, והם יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 3.4 היומן ייחתם במערכת על ידי המפקח וע"י הקבלן. המפקח יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן לאחר החתימה כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המפקח יירשם ביומן, והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 3.5 המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, ורישומים אלה יחייבו את הקבלן.
- 3.6 לא הכין הקבלן את היומן כנדרש לעיל, יהיה המפקח, או בא כוחו המוסמך, רשאי להכין את היומן במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן ע"י המפקח.
- 3.7 רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על ביצוע העבודות, אולם בשום מקרה לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

3.8 כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היומן.

4. הסבת החוזה

4.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.

4.2 אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

4.3 נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות.

5. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור לעיל, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

- 5.1 המזמין או המהנדס אישר מראש ובכתב את העסקתו של קבלן המשנה.
- 5.2 מובהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לסלק לאתרו, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.
- 5.3 הקבלן יעסיק בביצוע העבודה רק קבלני משנה מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה, הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות - 1969, בסיווג ובהיקף הכספי המתאים לביצוע אותה העבודה.

5.4 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, נושאי הבטיחות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

5.5 הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

5.6 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למהנדס או למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המהנדס.

5.7 כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

6. קבלנים ממונים

6.1 מוסכם בזה וידוע לקבלן כי המזמין יתקשר עם ספקים באמצעות מכרזים שפרסם לאספקת מערכות אלקטרומכאניות. בהתאם לכך, הקבלן שיזכה במכרז יידרש לפעול כקבלן ראשי בכל הנוגע להתקנת המערכות האלקטרומכאניות וזאת באמצעות ספקים שייבחרו על ידי המזמין במכרזים מקבילים שפרסם. בנוסף הקבלן יהיה אחראי לכך כי הספקים כאמור יפעלו בהתאם להוראות הבטיחות באתר ולפיכך בעניין בטיחות באתר יהיו הספקים כאמור כפופים לקבלן ויפעלו בהתאם להוראותיו.

7. התמורה

תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן מתחייב המזמין לשלם לקבלן את הסכומים המפורטים בכתב הכמויות (מסמך ד' המהווה נספח לחוזה) בניכוי ההנחה האחידה שהציע המציע בהצעתו, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

7.1 הספק יגיש למזמין מידי חודש ועד ה - 5 בכל חודש חשבון לתשלום ובו פירוט הכמויות בהתאם למחירי היחידה לפי העניין ובניכוי ההנחה האחידה שהוצעה על ידו.

- 7.2 החשבון כאמור ייבדק על ידי המזמין בתוך 14 יום ממועד קבלתו, והסכום המאושר לקבלן ישולם ע"י המזמין בתנאי שוטף + 30 מתום החודש שבו אושר החשבון ע"י המזמין.
- 7.3 התמורה שתשולם לקבלן בהתאם למחירי היחידה בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שהוצעה על ידו הינם קבועים וסופיים, וכוללים את כל עלויות והוצאות הקבלן בביצוע עבודות התשתית כמפורט בחוזה זה על נספחיו לרבות עבודות הכנה, ייצור רכישת והתקנת כל הציוד, החומרים, האביזרים, חומרי העזר, כוח אדם, וכל תשומה נוספת הדרושה לביצוע העבודות על פי כל מסמכי החוזה על נספחיו, הכנה ובדיקת תוכניות התשתיות, קבלת עבודות התשתית לרבות הוראות המפרט הטכני.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור, ביחס לשילוב העבודות שיתבצעו על ידי קבלן התשתיות עם עבודות הקבלן/ים לאספקת מתקן מגוב סרט קדמי, מתקן מסנן חול, לרבות ניהול הבטיחות ושאר הוראות המפרט הטכני, תשולם לקבלן (הזוכה במכרז זה) תמורה קבועה חד פעמית נוספת בסך 18,000 ₪ בתוספת מע"מ וזאת עם סיום התקנת המערכות ואישור ההתקנה ע"י המזמין ויועציו.
- 7.5 שום תנודות בשכר העבודה או במחירי הציוד, החומרים, המוצרים וכיוצ"ב אשר על הספק לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות, מיסים, מכסים, שינויי מטבע וכיוצ"ב), לא ישנו את שכר החוזה.
- 7.6 במידה ותשלום של סכום כלשהו ליזכות הקבלן יעוכב ע"י המזמין שלא באשמת הקבלן, תשולם לקבלן תוספת הצמדה בלבד למדד המחירים לצרכן עבור הסכום המעוכב בהתאם לתקופת העיכוב, ולא תשולם לקבלן כל תוספת ריבית.
- 7.7 המזמין רשאי לנכות מהסכומים שישולמו על ידו כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי הדין ו/או כל סכום המתחייב על פי תנאי חוזה זה.
- 7.8 כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידי הספק.
- 7.9 מובהר בזאת במפורש כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד'), הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית

מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.

7.10 עוד מובהר כי במקרה שבו יידרש הקבלן לבצע עבודות שלא מפורטות בכתב הכמויות, המחיר יהיה בהתאם למחירון דקל מינוס 15% (ללא תוספת קבלן ראשי ורווח קבלני). במידה והפריט אינו מופיע במחירון דקל – יבוצעו ניתוח מחיר וקבלת הצעות אשר יובאו לאישור המזמין.

8. מסמכים הסותרים זה את זה

- 8.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 8.2 ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.
- 8.3 ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המפקח איזו הוראה עדיפה וקביעת המפקח בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 8.4 מובהר בזאת, כי הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, חלקן של התוכניות יוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה וממועד צירופן תהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 8.5 מובהר בזאת כי המפרט הכללי וההוראות הכלולות בו באות להוסיף ולהשלים את האמור במפרט הטכני המיוחד, כאשר בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט המיוחד לבין הוראות המפרט הכללי, יגבר האמור במפרט המיוחד.
- 8.6 ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת ע"י המפקח כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

א. התוכניות;

ב. המפרט הטכני המיוחד ואופני מדידה מיוחדים ;

ג. תנאים מיוחדים לחוזה ;

ד. כתב הכמויות ;

ה. תנאים כלליים לחוזה ;

ו. המפרט הכללי ;

ז. תנאי המכרז וטפסיו ;

ח. תקנים ישראליים ;

ט. תקנים זרים ;

י. הצעת הקבלן ;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח, כאמור לעיל, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן :

8.7

ב. כתב הכמויות ;

ג. המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים ;

ד. תנאים מיוחדים לחוזה ;

ה. התוכניות ;

ו. תנאים כלליים לחוזה

ז. תנאי המכרז וטפסיו ;

ח. המפרט הכללי ;

ט. תקנים ישראליים ;

י. תקנים זרים ;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

8.8. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

8.9. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המפקח, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למפקח כאמור לעיל.

8.10. לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמפקח להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המפקח בעניין זה.

8.11. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המפקח בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

9. אספקת תכניות

9.1. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן, לצורך ביצוע הפרויקט, העתקים מהתכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס. עם גמר ביצוע הפרויקט, על הקבלן להחזיר למזמין את התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס.

9.2. הקבלן יודיע למפקח על התכניות, תכניות עבודה, תכניות של הפרטים, וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

9.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת. עם גמר ביצוע העבודה על הקבלן להחזיר למזמין את כל התוכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס או בא-כוחו.

9.4 בקורת תכניות

א. לאחר חתימת החוזה, על הקבלן לבדוק בקפדנות את התכניות לביצוע, לרבות המידות הנתונות בתוכניות, אשר סופקו לו על ידי המזמין, ולהביא לידיעת המפקח כל טעות, סטייה או סתירה והמפקח יוציא הוראות הדרושות לתיקון התוכניות ו/או ייתן הוראות כיצד תבוצע העבודה.

ב. אי הבחנת או אי מסירת הודעה למפקח על הימצאות שגיאה או סתירה, לא תשחרר את הקבלן מהאחריות לביצוע עבודה שאינה משביעת רצון, או בנייה לקוייה הנובעת מכך, וכן לא מהחובה לתקן ולבצע עבודה טובה. כל זה על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

9.5 תוכניות מאושרות "לביצוע"

א. לאחר קבלת צו התחלת עבודה יקבל הקבלן מערכת תוכניות, מפרטים ושרטוטים מאושרים וחתומים "מאושר לביצוע". חותמת זו ברת תוקף רק אם היא נושאת את חתימתו של המהנדס או נציגו ותאריך האישור. אין להשתמש בכל התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה לשם ביצוע העבודות, אלא אם הן נבדקו, אושרו ונחתמו ע"י המהנדס "מאושר לביצוע".

ב. המזמין ימסור לקבלן שלושה סטים של העתקי התוכניות לביצוע. במידה ויידרשו ע"י הקבלן העתקים נוספים, בכל כמות שהיא של תוכניות למטרותיו הוא ו/או למטרת הוצאות אישורים ורישיונות מהרשויות המוסמכות, כמות ההעתקים הנוספת תוכן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ג. במידה ותוכנה במשך זמן הביצוע תכניות לביצוע מעודכנות ו/או נוספות השונות מהתכניות המקוריות, יבצע הקבלן את העבודות לפי התכניות החדשות ולפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

9.6 **התאמת תוכניות** – לפני תחילת ביצוע העבודה יוודא הקבלן שהתכניות לביצוע שבידיו מעודכנות. לשם כך ישווה אותן, לפני ביצוע העבודות, עם התכניות המעודכנות שבידי המהנדס. במידת הצורך יקבל הקבלן אישור מחודש לתכניותיו. במקרה של אי התאמה, על הקבלן להודיע על כך למפקח.

9.7 פרושים מוטעים וברורים

א. המזמין לא יהיה אחראי לפרושים מוטעים של הקבלן לגבי התכניות, המפרט או כתב הכמויות. ההוצאות כתוצאה מפרושים מוטעים, יחולו על הקבלן בלבד.

ב. במקרה של אי התאמת הביצוע בפועל לתוכניות לביצוע ו/או למציאות במקום, יישא הקבלן באחריות ובכל ההוצאות שיגרמו עקב אי ההתאמה.

ג. בכל הנוגע לברורים בקשר למפרט, לתוכניות ולכתב הכמויות, על הקבלן לפנות למפקח. רק תשובה בכתב מאת המפקח תחייב את המזמין.

10. ערבות לקיום החוזה

10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למזמין במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית, מבנק ישראלי, בסכום השווה ל- 10% משכר החוזה (שכר החוזה = סה"כ התמורה בהתאם להצעת הקבלן במכרז בתוספת מע"מ כחוק בנוסח המצורף למסמכי החוזה/מכרז, הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה.

ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.

10.2 הערבויות תשמנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לדעתו לפי החוזה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. להחזרת כל הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

10.3 הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לאישור החשבון הסופי וחתירתו על כתב סילוק תביעות.

באם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הני"ל, לא נערך חשבון סופי והקבלן לא חתם על כתב סילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין.

היה ולא האריך הקבלן את הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

10.4 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.

10.5 הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים ו/או תוספות באישור המזמין, יהיה חייב הקבלן, עם קבלת הוראות שינויים כנ"ל, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל. לא פעל הקבלן כאמור, יהיה המזמין רשאי, לשם השלמת הערבות לעכב מתוך שכר החוזה, או מכל שיעור ממנו, או מהכספים המגיעים לקבלן מהמזמין, לפי שיקול דעתו, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

10.6 בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

10.7 סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.

10.8 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

קיזוז וניכוי .11

11.1 המזמין רשאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום או פיצוי, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין. כמו כן רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערבות הבנקאית.

הודעות .12

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן בדוא"ל.

.13 משרד שדה - לצורך ביצוע העבודות וניהולן כמפורט בחוזה על נספחיו יקצה המזמין לקבלן חדר/משרד באתר העבודות לצורך ניהולן.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

14. ביקור באתר העבודות .14

14.1 הקבלן מאשר כי בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו למכרז, את אתר העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומם של מערכות התשתית באתר והחיבורים אליהן, לרבות את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, התקשורת, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ו/או העלולים להשפיע על קביעת המחירים.

14.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ופועלים, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה.

14.3 על הקבלן לבצע חפירות גישוש, ידניות או באמצעים מכאניים אחרים, לפי העניין ובהתאם להנחיית ואישור המפקח/מזמין, על מנת לאתר תשתיות קיימות בטרם ביצוע העבודות.

14.4 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות דרישות לתוספת שכר, הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

14.5 על הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק לציוד או לתשתית שנגרם על ידו.

15. בדיקת מסמכים .15

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי כל אלה מהווים בסיס מלא למחירים שבהצעתו והם נבדקו היטב על-ידו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

16. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המהנדס

16.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו, בין שהינן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

16.2 הפיקוח אשר יבוצע בידי המהנדס או ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידיו.

17. דרכי ביצוע ולוח זמנים

17.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם להנחיות הנוגעות לשלבי העבודה ובהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"), בהתאם ללוח הזמנים הכללי המפורט בחוזה אלא אן כן נקבע במפורש אחרת על ידי המזמין, ולשביעות רצונו.

17.2 הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

18. לוח זמנים מפורט

18.1 תוך חמישה עשר (15) יום ממועד הוצאת צו עבודה ימציא הקבלן למפקח לאישור, לוח זמנים בשיטת "גאנט" (להלן: "שיטת גאנט"), אשר יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה בכל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על לוח הזמנים הכללי, הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בחוזה, לרבות הגאנט המפורט במסמך השלביות.

18.2 לוח הזמנים יוכן בתוכנת msproject, או בתוכנה אחרת בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המפקח/מזמין.

18.3 לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות, בעת הכנת לוח הזמנים, ויחלק את ביצוע העבודות למקטעי פעילויות

סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

18.4 הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה בלוח הזמנים לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.

18.5 שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום העבודות יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר.

18.6 הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע העבודות, יובאו בחשבון בלוח הזמנים, וכן כי רצף ביצוע העבודות יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

18.7 רציפות כלל התשתיות והמערכות, לרבות רציפות התנועה הנדרשת ורציפות פעולת המתקן לשטיפת משאיות באתר, יילקחו בחשבון בעת הפעלת לוח הזמנים

18.8. נתונים שיועברו על ידי הקבלן :

לוח הזמנים יכלול :

א. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתבי הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.

ב. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.

ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין :

א. מספר פעילות.

ב. תיאור הפעילות.

- ג. משך הפעילות המתוכנן (בימים).
- ד. קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות עפר, ביוב, שלד, איטום, סניטציה, חשמל, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח.
- ה. קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים.
- ו. קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.
- ז. תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.
- ח. תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.
- ט. תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.
- י. תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.
- יא. מהלך הזמן הכולל של העבודות.
- יב. זמן הציפה.
- יג. השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.
- 18.9 לוח הזמנים יכלול את האלמנטים הבאים:
- א. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.
- ב. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.
- ג. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.
- ד. נתיב קריטי של העבודות ופעילויותיו.

- 18.10 הלוי"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. לוי"ז המאושר ישמר בתצורת בסיס, כך שכל העדכונים הבאים של לוי"ז יתייחסו ללוי"ז המאושר הבסיסי.
- 18.11 עם אישור לוח הזמנים, עותק רגיל (ניר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למזמין ולמנהל.
- 18.12 דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים
- פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:
- א. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- ב. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- ג. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- ד. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 18.13 מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.
- 18.14 בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.

- 18.15 הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובלוח הזמנים. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים בלוח הזמנים המאושר, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים. לוח הזמנים לא יעודכן אלא אם כן נתקבל אישור המפקח בכתב.
- 18.16 לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 18.17 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 18.18 לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן פעמיים בחודש, תוך השוואה ללוח הזמנים המפורט והמאושר, על פי קצב התקדמות ביצוע העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע העבודות על פיהן.
- 18.19 כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.
- 18.20 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יהיה המנהל רשאי להכין לוח זמנים מפורט בין בעצמו ובין על ידי יועץ מומחה לתחום, ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בהכנת לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 18.21 מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר,

לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

18.22 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

18.23 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו עבודות במסגרת הפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור הקבלן בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

18.24 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

18.25 עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

18.26 נגרם עיכוב בביצוע המבנה מסיבת כוח עליון, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

- 18.27 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
- 18.28 הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
- 18.29 כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.
- 18.30 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום ביצוע העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים נוספים המשתתפים בביצוע הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובהשלמת העבודות על פיו.
- 18.31 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
- 18.32 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.
- 18.33 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

19. השגחה מטעם הקבלן

- 19.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך, יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות.

19.2 מנהל עבודה :

19.2.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות מחמש (5) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. על הקבלן להביא לאישור המזמין פרטים, ניסיון ותעודות מתאימות של מנהל העבודה המוצע מטעמו בתוך 10 ימים מהודעת הזכייה.

19.2.2 מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך ארבע עשר (14) יום מהודעת הסירוב.

19.2.3 מנהל העבודה ימצא באתר העבודה יום במשך כל שעות העבודה מיד עם תחילת ביצוע העבודות.

19.3 מהנדס ביצוע

19.3.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מהנדס ביצוע, מומחה ומנוסה בתחום העבודות נשוא החוזה אשר ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח בכתב. הוראות אלה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

19.3.2 מהנדס הביצוע ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן ויהיה מהנדס בנין רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל רישיון לפי חוק המהנדסים והאדריכלים - 1958, ובעל ניסיון מקצועי מוכח כמהנדס ביצוע של עבודות דומות במשך לא פחות מאשר שמונה (8) שנים.

19.3.3 מהנדס הביצוע, בא כוחו המוסמך של הקבלן, יאושר מראש ובכתב ע"י המפקח. על הקבלן להביא לאישור המזמין פרטים, ניסיון ותעודות מתאימות של מנהל העבודה המוצע מטעמו בתוך 10 ימים מהודעת הזכייה. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את בא כוחו המוסמך שאושר אלא לאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב. המפקח יהיה רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן, גם לאחר שזה אושר על ידו ובכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות והקבלן ימלא דרישה זו בתוך ארבע עשר (14) יום ממועד קבלתה.

19.3.4 מהנדס הביצוע ימצא באתר העבודה בכל יום במשך כל שעות העבודה מיד עם תחילת ביצוע העבודות ולכל אורכה.

19.3.5 מהנדס הביצוע ימונה כאחראי לביקורת כמשמעותו בחוק.

19.4 מהנדס אחראי לביצוע השלד

19.4.1 עם תחילת העבודה ידאג הקבלן כי מהנדס מטעמו יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות, על תכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות.

19.4.2 מהנדס הביצוע ומנהל העבודה הינם ייעודיים לפרויקט זה ולא יועסקו בכל פעילות שאיננה שייכת לחוזה זה.

19.4.3 הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה שהיא באתר טרם אישר המפקח את העסקתם של מנהל העבודה ומהנדס הביצוע בפרויקט.

19.4.4 עלות העסקתם המלאה של מנהל העבודה ומהנדס הביצוע תחול על הקבלן והינה כלולה בשכר החוזה.

19.4.5 סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

20. בטיחות וגהות בעבודה

20.1 בכפוף להסכם מול המזמין, הקבלן הינו "קבלן ראשי" ומוגדר "כמבצע הבניה" (להלן "הקבלן" בנספח זה) לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בניה"), וכל החובות המוטלות בתקנות על "מבצע הבניה" חלות עליו.

20.2 מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא

באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

20.3 מחובת הקבלן, עובדיו וקבלני משנה, לעמוד בכל דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה וע"פ כל דין, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970, תקנות הבניה; תקנות העורנים; תקנות ציוד מגן אישי, תקנים ישראלים, עבודה ברעש, מפרטים ועוד.

20.5 קבלני משנה מטעם הקבלן בפרויקט יהיו בעלי הסמכות לסוג העבודות אותן הקבלן נדרש לבצע במסגרת ההסכם וקבלנים רשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לנדרש לסוג העבודה ע"פ חוק רישום קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ותקנותיו, בסיווג המתאים לסוג העבודה.

20.6 ע"פ תקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה, הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לפיקוח צמוד על העבודות, במהלך כל שעות העבודה, ויודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בימי חופש/מחלה או אם נפסקה עבודתו של מנהל העבודה באתר, ימונה מנהל עבודה חלופי שיאושר מראש ע"י מפקח עבודה איזורי.

20.7 הקבלן, לפני תחילת העבודות, ישלח למפקח עבודה אזורי טופס "הודעה על ביצוע עבודת בניה / בניה הנדסית" ומינוי מנהל העבודה" ויקבל את אישורו לביצוע העבודה.

20.9 הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ינהלו באתר פנקס כללי כמפורט בצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך - 1959 (להלן: "הפנקס הכללי").

20.10 מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן:

20.10.1 הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.

20.10.2 הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות תוך 14 יום מקבלת צו התחלת עבודה. התוכנית תכלול סקר

סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.

20.10.3 ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או במידת הצורך, ע"פ דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמין, ע"פ הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').

20.10.4. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. ע"פ דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמין.

20.10.5 חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.

20.11 הצגת שלט

הקבלן יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלט ע"פ המפרט והנוסח שקבע המזמין, ושיכלול לפחות את פרטים אלה:

(1) שם מבצע הבניה ומענו.

(2) שם מנהל העבודה ומענו.

(3) מהות העבודה המתבצעת.

20.12 הקבלן יכין "תכנית ארגון בטיחותי של האתר" לשלבי הביצוע השונים, שתכלול, בין היתר: מיקום מנופים, ציוד, מחסנים, שטחי התארגנות משרדים, דרכי גישה, כניסות ויציאות לאתר וכו'. התוכנית תאושר על ידי המפקח מטעם המזמין.

20.13 גידור

א. על הקבלן לגדר את כל שטח אתר העבודות לרבות שטחים בהם הוא מניח ציוד, חומרי בנייה, אדמת חפירה שהוציא וכו'. הקבלן יתקין שערי כניסה בהתאם לתכנית ההתארגנות ולהנחיות המפקח, עם דגש על הפרדות בין אזור העבודות לאזור פעילות שטיפת המשאיות.

ב. הגדר תהיה גדר אטומה ויציבה בגובה 2 מטר לפחות (אלא עם אושר במפורש ובכתב ע"י המפקח) וע"פ תנאי היתר הבניה. הגדר תעוגן לעמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. הגדר תהיה יציבה באופן שבו תמנע לחלוטין כניסה לשטח העבודה של מי שאינו מורשה לכך ובאופן המבטיח הגנה של הציבור ועוברי אורח מפני גישה וחשיפה לסיכונים מעבודות הקבלן.

ג. הקבלן יציב על הגדר שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים" בכל היקף אזור העבודות, במרחק אחד מן השני אשר יבטיח כי כל המתקרב לאזור העבודות יוכל לראותו באופן ברור, ובכל מקרה במרחק שלא יעלה על 30 מטרים.

ד. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום ביצוע העבודות במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ה. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך השטחים המיועדים לכך, כמפורט בתוכנית ההתארגנות שיגיש הקבלן.

ו. עם סיום ביצוע הפרויקט ו/או במועד אחר עפ"י קביעת המפקח, יפרק הקבלן את כל מכלול הגדר והשערים ויוציאה ממקום ביצוע העבודות.

ז. אם בשלבים כלשהם של הפרויקט יידרש הקבלן להזיז, לפרק באופן זמני ולהחזיר את הגדר כולה או בחלקה, יעשה זאת ללא תוספת תשלום.

20.14 הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק לרבות ע"פ תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש ו/או שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

20.15 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש ו/או יומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.

- 20.16 במקומות בהם קיימת סכנת נפילה לעומק העולה על 2 מטרים, הקבלן יגדר בגידור ע"פ תקנות הבטיחות בניה בגובה של 90-105 ס"מ, הכולל אזור יד, אזור תיכון ולוח רגל.
- 20.17 באחריות הקבלן לתאם ולקבל אישור משטרת ישראל, בכל המקומות בהם נדרש לבצע את העבודה על הכבישים / מדרכות או בשולי הכביש.
- 20.18 בהתאם להנחיות משטרת ישראל הקבלן יבצע "הסדרי תנועה" לרבות: יסמן / ישלט / יגדר לרבות בתמרורים מתאימים, ע"פ תוכנית יועץ תנועה, את תחום אזור העבודה והגישה לאזור העבודה, לרבות שטחים בהם הוא מניח ציוד, השילוט והגידור יכלול הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין וע"פ הנדרש, כגון: מחסומים, זיהויים, שילוט אזהרה ותאורה לשעות החשיכה. וכן כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש.
- 20.19 הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך או כל בדיקה אחרת הנדרשת ע"פ כל דין וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, ובכלל זה: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, הארקת מבנים, בדיקות רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, גנראטור וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 20.20 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום או רשות מוסמכת אחרת להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה שישימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 20.21 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 20.22 אחסון ותנאי השימוש לרבות הכמויות המרביות של חומרים מסוכנים באתר, יהיו ע"פ חוק החומרים המסוכנים ותקנותיו ובמידה ונדרש הקבלן יהיה אחראי לקבלת

כל אישור שנדרש, לרבות היתר רעלים מהמשרד להגנת הסביבה. הקבלן יכין נוהל עבודה לאיחסון ושימוש בחומרים מסוכנים מכל הסוגים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון, והצבתם על גבי מאצרות. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקירבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט. פינוי פסולת חומרים מסוכנים תהיה לאתר פסולת רעילה מאושר.

20.23 הכנסת חומרים, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת ממונה הבטיחות של הקבלן. מובהר כי השימוש בחומרי נפץ ו/או שימוש באמצעי ירייה כלשהם באתר העבודות או בקרבתו אסורים בהחלט.

הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.

20.24 הדרכות:

1. הקבלן, ידאג להדרכות בטיחות תקופתיות של עובדיו וקבלני משנה מטעמו, בנושא הבטיחות ובסיכונים בעבודה בצפויים באתר, לרבות: בטיחות כללית, שימוש בציוד מגן אישי, בטיחות בעבודת בניה ובניה הנדסית.
2. ההדרכות יינתנו ע"י מנהל העבודה ו/או מדריך בטיחות מוסמך או ממונה בטיחות, בהתאם לתחומים בהם הם מוסמכים.
3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
4. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו לפנקס הכללי.

20.25 עבודות בגובה

א. "עבודה בגובה" - כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה:

- (1) המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני ;
- (2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה.
- (3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- ב. עבודה בגובה תבוצע ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).
- ג. העובדים בגובה יעברו הדרכה ויוסמכו, ע"י מדריך מקצועי ומוסמך ע"י משרד התמ"ת להדרכת עבודות בגובה, בהתאם לתחום העבודה הנדרש, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).
- ד. **"אזור הסכנה"** - האזור מתחת או בסמוך למקום בו מתבצעת עבודה בגובה, שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו ; כן יימצא באזור זה תמיד אדם נוסף על העובדים, יהיה בקשר עין עמם וימנע, ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו.
- ה. בכל עבודה בגובה יצויד העובד בגובה ברתמת בטיחות שתחובר למערכת לבלימת נפילה, שתחובר לקו או לנקודת עיגון איתנה.
- ו. הקבלן יחזיק ערכות ציוד מגן לעבודה בגובה, ע"פ הנדרש ולפחות 2 ערכות מלאות הכוללות, לפחות: רתמת בטיחות, קסדה עם סנטריה, חבל עבודה עם בולם נפילה). כל הציוד יהיה לאחר בדיקה ע"פ הנדרש בהוראות היצרן.
- ז. על העובדים בגובה לנעול נעלי בטיחות בעלות סוליה מתאימה נגד החלקה.
- ח. על העובדים בגובה לחבוש קסדת מגן לעבודה בגובה, הכוללת סנטריה לאבטחה.
- 20.26 מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות ובאישורן, וכן באישור ממונה הבטיחות של הקבלן.

20.27 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן יתחזק בצורה תקינה ושוטפת את המתקנים הנ"ל.

20.28 מתקן החשמל באתר יעמוד בדרישות המפורטות בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002, ובחוק החשמל, התשי"ד – 1954, לרבות בדיקת "בודק חשמל" למתקן החשמל למבנים, לציוד נייד וקבוע ולגנראטור.

20.29 קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק א לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכל בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל.

20.30 עבודה בקרבת קווי חשמל

(א) לא תבוצע כל עבודה באתר במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט, אלא בתנאים האמורים בתקנת משנה (ב).

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), אם מתבצעת העבודה במרחקים קטנים מן האמור בה, יש לנקוט צעדים אלה:

(1) העבודה לא תבוצע אלא אם כן הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח;

(2) אם הדרישה לפי פסקה (1) אינה מעשית בנסיבות העניין, יינקטו אמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר, או בלתי ישיר, של אדם בתילים של קווי חשמל הנמצאים תחת מתח; בעת התקנה או פירוק של מחיצות או גדרות כאמור, יהיו הקווים החשמליים מנותקים ממקור אספקת המתח.

(ג) עבודה או תנועה בקרבת קווי חשמל תתבצע כך שתימנע כל נגיעה בתילי החשמל או העמודים, לרבות ציודם, יסודותיהם או עוגניהם, או התקרבות יתר אליהם.

(ד) לא ישונו פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

20.31 עבודה בחלל מוקף / גובים מתקנים וקווי ביוב

א. הגדרה: מקום מוקף: (סעיף 88 – פקודת הבטיחות בעבודה 1970) חדר, תא, מיכל, בור, מעבר לאדים, צינור כיוצא באלה;

ב. הקבלן לא יבצע עבודה "במקום מוקף" אלא לאחר שהכין נוהל עבודה מסודר באמצעות ממונה הבטיחות מטעמו, וצורך העבודה קיים ציוד ואמצעי בטיחות תקינים ומכויילים, לרבות גלאי גזים מתאים לסוג העבודה וקיבל את אישר המפקח מטעם המזמין.

ג. בכל מקרה הכניסה למקום מוקף תעמוד בדרישות להלן:

אין להיכנס למקום מוקף לכל מטרה שהיא אלא אם נתמלאה אחת מדרישות אלה:

(1) האדם הנכנס לבוש מכשיר נשימה מתאים.

(2) ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק אדים העלולים להיות שם ולמנוע חדירת אדים, וכל עוד לא הראה מבחן נאות שאין במקום אדים מסוכנים יהיה האדם הנכנס חגור רתמה שאליה מחובר לבטח חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי אדם בחוץ.

20.32 על הקבלן לתאם, מספר ימים מראש, עם המזמין ו/או מי שהוסמך על ידו, גישה לאתר לצורך ביצוע העבודה.

20.33 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מאת ממונה הבטיחות שלו או מכל אדם המוסמך לכך מטעם המזמין.

20.34 הקבלן ידווח, על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה

וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע בירור מקיף ויעביר מיידית למזמין דו"ח על נסיבות האירוע והמלצות לטיפול.

20.35 הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, ידווח למפקח עבודה אזורי - אגף הפיקוח על העבודה, משרד התמ"ת, באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל תאונת עבודה שבשלה נעדר עובד למשך 3 ימים ומעלה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין. הקבלן ידווח למפקח עבודה אזורי על כל מקרה מסוכן כמפורט בתקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951

20.36 כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את הקבלן ועובדיו באתר יהיו תקינים, הקבלן ידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

20.37 אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.

20.38 עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמין, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחותו השוטפת של ממונה הבטיחות של הקבלן.

20.39 הקבלן, באמצעות מנהל העבודה המוסמך או ממונה הבטיחות שלו, אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיחות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.

20.40 הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיחות באתר העבודה עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגיחות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.

20.41 בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג (לדוגמא: במידה ואחד מעובדי הקבלן באתר העבודות לא יחבוש קסדת מגן או לא ינעל נעלי בטיחות, או במידה שהקבלן לא יגדר את האתר ויוודא סגירתו באופן מושלם לצורך מניעת כניסת זרים או בלתי מורשים אליו) יהיה

המזמין רשאי לקנוס את הקבלן בסכום של 2,000 ₪ לכל הפרת בטיחות בודדת. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותו של המזמין לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגיהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

שמירה .21

21.1 הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודות בכל משך הבניה באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן במספר מספיק, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום ביצוע העבודות וזאת באופן רציף 24 שעות ביממה.

כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, המזמין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיוצ"ב, בקשר לשמירה, אבטחה ובטחון במקום ביצוע העבודות.

21.2 תאורה - מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום ביצוע העבודות ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את מקום ביצוע העבודות, החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו. התאורה לצורך עבודה בלילה תהיה בעוצמה מספיקה לאפשר עבודה בטוחה.

21.3 שירותי עזרה ראשונה - הקבלן ימציא ויחזיק במצב המתאים לשימוש מידי, ציוד של עזרה ראשונה. לפחות אחד מעובדיו של הקבלן בכל משמרת יהיה מוסמך למתן עזרה ראשונה ומנוסה בה.

מניעת מטרדי אבק ורעש .22

מניעת מטרדי אבק 22.1

1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם יהיה כתוצאה מעבודתו, במשך כל שעות היממה, ובכלל זאת, הרטבה, התקנת אמצעים להנחתת אבק, שיקוע באמצעות מרססים, יניקת האבק במקום היווצרותו וסילוקו באמצעים ממוכנים או כל אמצעי אחר הדרוש למניעת מטרדי אבק. מובהר בזה כי במידה וייווצרו מטרדי אבק רשאי המפקח להפסיק את העבודות הכרוכות ביצירת מטרד האבק.

2. המזמין לא יהיה אחראי עבור כל נזק שייגרם לקבלן, לעבודה לעובדים או לצדדים שלישיים כלשהם. יתר על כן, המזמין יקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום שיידרש על מנת לטפל בתלונות גורמים כלשהם עד להסרת המטרד על ידי הקבלן.
3. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכנית למניעת היווצרות מפגעי אבק. התוכנית תציין את כל מקורות האבק האפשריים ואת האמצעים המתוכננים למניעת המפגעים: חומרי הרטבה וייצוב, תדירויות ההרטבה, אמצעי ושיטות ההרטבה וכו'.
4. הקבלן מחויב בתוכנית הרטבה עבור כל העבודות בהן נוצר אבק.
5. כל כלי רכב ובמיוחד המשאיות הכבדות שייצאו מאתרי העבודה יחויבו בשטיפת גלגלים מבוץ.
6. כל כלי הרכב היוצאים עם מטען עפר או פסולת, חייבים בכיסוי ארגז המטען.
7. הקבלן מחויב באספקת והתקנת עמודים וגדרות הפרדה מבדי יוטה אטומים, בכל גובה שיידרש ע"י המפקח, כולל תחזוקת העמודים, ובדי היוטה ככל שיידרש.

מניעת מטרדי רעש

22.2

1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, כדי שרמת הרעש המכסימלית באתר תותאם למניעת כל פגיעה בנוחות הציבור במשך כל שעות היממה.
2. כל ציוד החפירה/חציבה/בניה/עבודה שיופעל בתחום העבודות יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט - 1979, כולל הצגת טופס דיווח (תוספת שנייה לתקנות) עבור כל כלי - לאישור המפקח.

שעות העבודה של הציוד הנ"ל יהיו כמפורט באישור שיינתן על ידי הרשויות המוסמכות.

22.3

23. זכות גישה

למהנדס, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין או המהנדס, תהא באופן חופשי זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

24. תיאום העבודות עם המזמין ומתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

24.1 הקבלן מצהיר, כי הינו "קבלן ראשי" של המזמין ו"מבצע הבניה" כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 בכפוף לחוזה זה, וכי ידוע לו והוא מקבל עליו את האחריות הכוללת באתר העבודות גם במקרים בהם המזמין מתקשר ישירות עם קבלנים נוספים, ככלל ועם ספקים בפרט לרבות ספק להתקנת מתקן מגוב סרט קדמי ומתקן מסנן חול.

24.2 הקבלן מתחייב להסדיר דרכי גישה, מעברים סביבת עבודה בטוחה וכן הדרכת בטיחות של מנהל העבודה על הסדרי הבטיחות ודרך ההתנהלות האתר, לכל הקבלנים המגיעים לעבודה באתר, לרבות באי הכח מטעם המזמין. מחובת הקבלן להתריע מיידית למפקח מטעם המזמין על כל בעיה ביישום הוראה זאת.

24.3 הקבלן, חייב במהלך ביצוע עבודותיו, לתאם את עבודתו עם דרישות המזמין ו/או כל גורם או רשות מוסמכת אחרת (לרבות רשויות מקומיות, חברת מקורות, משטרה, חברת חשמל, נתיבי גז, בזק, טל"כ, מע"צ וכיו"ב) ובכך להבטיח פעולה רצופה של כל המערכות הקיימות באתר העבודות ובסביבתו.

24.4 יתרה מכך, הקבלן לא יתערב בפעולת כל אדם אחר העובד עבור המזמין ו/או כל גורם אחר באתר העבודות, אלא כאשר נשקפת סכנת חיים מיידית לעובד.

24.5 לפי הוראות המהנדס, יהא חייב הקבלן, ללא כל תשלום נוסף ע"י המזמין, לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר העבודות או בסמוך אליהם, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עם קבלנים אלו ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו, אולם הקבלן יהיה רשאי לדרוש מהם תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמיתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

25. ניקוי האתר עם גמר העבודות

25.1 הקבלן יסלק מאתר העבודות, מזמן לזמן, וכן מייד עם קבלת הנחייה על כך מהמפקח, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקה את האתר, ויסלק ממנו את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המהנדס.

25.2 לא מילא הקבלן את הוראות סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת.

פרק ג' - אחריות וביטוח

26. אחריות הקבלן

26.1 אחריות לנזקי גוף או רכוש

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו, לרבות לרכוש המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.
2. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות ושכ"ט עו"ד שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
3. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.
4. הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמם ו/או כל מי שנתון למרותם, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' להלן.
5. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שיגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה

בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו. הקבלן פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לכל נזק כאמור בין אם נערך על ידם ביטוח כזה ובין אם לאו. היה ורכוש זה מבוטח בפוליסת ביטוח כל שהיא, ייכלל בה סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כנגד הקבלן והבאים מטעמו. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון

26.2 אחריות לעובדים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.
3. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

26.3 אחריות מקצועית

1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.
2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.
3. למניעת כל ספק, זכותו של המהנדס ו/או המפקח לפקח, לבדוק, לבקר, לאשר ולהורות, לא לתפרש בשום מקרה כמטילה חובה כל שהיא על המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמין ביחס לעבודות שהקבלן מבצע. כל האישורים של המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לאופן הביצוע לא יסירו מהקבלן את

אחריותו הבלעדית לכל עבודה שיעשה ולכל ציוד שיתקין ולכל נזק או תקלה שייגרמו על ידו או בגלל עבודתו.

4. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים, תקנות העבודה הממשלתיות ושל רשויות מוסמכות אחרות החלים על העבודות נשואות הסכם זה, לרבות כל החוקים והתקנות בנושא בטיחות וגהות בעבודה. לא תוכר כל טענה של הקבלן כי לא ידע את החוקים או התקנות.

26.4 אחריות לנזק סביבתי

1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.

3. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.

4. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

5. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לכל תביעה העלולה להיתבע ממנו ו/או מהמזמין ע"י כל אדם או רשות אחרת, עקב נזקים, תאונות או הפרעות בתחבורה או בשימוש ברכוש גובל בסמוך לאתר העבודות כאמור לעיל. הקבלן ישפה את המזמין נגד תביעות כאמור ויפטור אותו מכל תביעות הנובעות מפעולותיו.

27. ביטוח - הוראות הביטוח הינן בהתאם לנספח 9 על כל תתי נספחיו המצורף למכרז זה.

28. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי-מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש בתוכניות, במכונות, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

29. סמכות שיפוט

29.1 מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בתל-אביב לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

29.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

פרק ד' - עובדים

30. אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

31. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

31.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

31.2 עובדים שיועסקו באתרי העבודות יהיו אך ורק אזרחי ישראל או עובדים זרים ברישיון (לא תתאפשר העסקת עובדים משטחי הרשות הפלשתינית, אלא באישור המזמין). עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, לא תותר כניסתם לאתרי העבודות. באם יידרש ע"י המזמין, יציג הקבלן לפני תחילת עבודתו את רשימת העובדים, לרבות תעודות הזהות של עובדיו, לאישור המהנדס.

31.3 לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.

31.4 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור בו מבוצע הפרויקט, ויהא אחראי לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

31.5 בעבודה של צורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רשיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרשיון, ההיתר או הרישום.

31.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המהנדס יהיה רשאי לקבוע כי בעבודה הנדונה או בחלקים ממנה, יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים, וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן.

31.7 הנאמר בסעיפים הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

31.8 למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא ישררו בין המזמין לבין קבלן ו/או עובדיו, וכן בין המזמין לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם ו/או אנשים המועסקים על ידי הקבלן, יחסי עובד מעביד מכל מין ו/או סוג שהוא.

על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

32. השגחה מטעם הקבלן

32.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות, לרבות מנהל הפרויקט ומנהל עבודה מוסמך (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין.

32.2 הקבלן מתחייב כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

32.3 המהנדס או המפקח, יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא

הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

32.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

33. הרחקת עובדים מאתר העבודות

33.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המהנדס או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות. אי מלוי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים מותנים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

פרק ה' - ציוד, חומרים וביצוע באורח מקצועי

- 34. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**
- 34.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט הטכני ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ותקנים זרים אחרים, כפי שמובאים במפרטים ובתכניות.
- 34.2 חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 34.3 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 34.4 בכל מקרה שציוד ומחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 31 להלן, או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 34.5 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 34.6 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 63 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63, כאמור.

- 34.7 על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהם עליו להעביר את הציוד, החומרים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות לאתר העבודות וממנו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפורק ויורכב לאחר הכנסתו לאתר העבודות. הציוד יועבר לאתר העבודות רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.
- 34.8 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.
- 34.9 למרות האמור לעיל, שומר המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות באם נקובים, ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן מיד עם מסירתם לקבלן. השתמש המזמין בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:
- א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- ב. כשהוכנסו החומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהאתר, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או המפקח.
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או המפקח.
- 34.10 נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, וזאת אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים ואושרו ע"י המפקח.
- 34.11 במידה וניתנת אחריות לחומרים ו/או לציוד ו/או מתקן כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן של אותו ציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת הקבלן והמזמין, ולהמציא למזמין העתק מכך.

- 35. טיב החומרים והעבודה**
- 35.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 35.2 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.
- 35.3 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- 35.4 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 35.5 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 35.6 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.1 עד 35.4 לעיל, חלה על הקבלן.
- 35.7 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.
- 35.8 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 35.9 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.6 ו- 35.7 לעיל, חלה על הקבלן.
- 35.10 הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים

המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

35.11 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם העבודות וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

35.12 המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

35.13 בדיקות שדה ומעבדה יבוצעו במעבדה שתקבע על-פי החלטת המפקח ובאחריות הקבלן. המפקח יקבע את סוג, תדירות, היקף וכמות הבדיקות ומהותן והבדיקות תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות שתאושרנה מראש על ידי המפקח.

35.14 דמי בדיקת דגימות וחומרים, אשר יבוצעו על ידי מעבדות חיצוניות מוסמכות, יחולו על הקבלן ויהיו כלולים במחירי היחידה בכתב הכמויות, ולא ישולם בעבורם בנפרד.

35.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחולו על הקבלן ההוצאות המפורטות להלן: דמי בדיקות מוקדמות של חומרים לקביעת מקורות אספקה, הרכב תערובת מצעים, בטונים ואספלטים, דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו הוא, דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה והוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות.

35.16 הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע כל הבדיקות אשר תידרשנה בכל דרך שתמצא לנכון עפ"י הוראות המפקח ועל חשבון הקבלן.

35.17 ההוצאות בגין הבדיקות המפורטות להלן, אשר יבוצעו בהתאם להוראות המפקח, יחולו בנוסף על הקבלן:

א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה;

ב. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון, לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

ד. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקות דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח החוזה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזה כי ייכללו בקטגוריה זו, בין היתר, הבדיקות הבאות: בדיקות חוזק בטונים, בדיקות קונסטרוקציית פלדה, צביעה, גילווין וכיו"ב, בדיקות אינסטלציה, בדיקות של מערכות כיבוי אש אוטומטיות על ידי מתזים (ספרינקלרים), לרבות מערכות שאיבה, הגברת לחץ ואגירת מים, בדיקות של מערכות גילוי אש, בדיקת איטום על ידי הצפה.

ה. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, ניסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שיידרש, וכיו"ב.

ו. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

35.18 לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן – מיד עם קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין - עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת (שאושרו ע"י המזמין) המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ויעביר למפקח העתק מהחוזה עם המעבדה לא יאוחר מאשר שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה.

35.19 מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכוש של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו במקום ביצוע העבודות עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

35.20 המזמין רשאי – לפי שיקול דעתו - להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים .36

36.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

36.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

36.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

36.4 הקבלן יספק למפקח תוכניות עדות של אותו חלק מן העבודות שנועד להיות מכוסה, לאחר בדיקת המפקח, קבלת אישורו לעבודות הנ"ל ולפני כיסוי העבודות הנ"ל.

36.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 36.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 36.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

36.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

37. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

37.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

37.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 37.1 לעיל.

37.3 יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות במקום חומרים שנפסלו כאמור.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

38. מועד התחלת ביצוע העבודות

38.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המהנדס /או מי מטעמו בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן, תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים במסמך ג', שלביות העבודה פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

38.2 במועד מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בסמוך לכך, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לדעת המהנדס לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות האמורים.

39. מועד סיום העבודות

39.1 בכפיפות לדרישה כלשהיא הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך זמן שנקבע בחוזה ובנספח שלביות העבודה שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.

39.2 ניתנה ארכה לסיום העבודות כולן, בהתאם לסעיף 40 דלהלן, יוארך המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.

40. ארכה לסיום העבודות

סבור המהנדס כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המהנדס מתן הארכה ובכלל זה אספקת מתקן מגוב קדמי, מתקן מסנן חול, שתי שוחות שאיבה ומתקן הרמה לכל שוחה, ארבע משאבות ביוב טבולות ותא מגופים להתקנה באתר - ייתן המהנדס ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

הארכה המועדים בהתאם לקבוע בסעיף זה הינה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהייה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

41. קצב ביצוע העבודות

41.1 אם לדעת המפקח, אין הקבלן מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.

לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המהנדס, יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 43 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או כל זכות אחרת המוקנית לו בחוזה זה.

אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף זה אינה משחררת את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.

41.2 בחר הקבלן בין היתר לשם סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המהנדס, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים בגין העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את המזמין על חשבוננו והוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

41.3 יהיה צורך, לדעת המהנדס בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מעבר לכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

41.4 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על-ידי המהנדס, בתוספת של עד ל- 12% עבור רווח קבלני והוצאות כלליות.

42. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

42.1 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה שניתנה לו לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין את סכום הפיצויים שצוין בסעיף 42.2 להלן, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה. סכום הפיצויים יהיה צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

42.2 הפיצויים המוסכמים יהיו בסכומים כמפורט להלן :

1. בגין כל יום איחור ביחס לכל אחת מאבני הדרך (שאינן בגין כח עליון או עיכוב הנובע מאספקת המתקנים) 1,500 ₪ לכל יום איחור ביחס לכל אחת מאבני הדרך לפי העניין.

2. בגין כל שבוע איחור מעבר למשך המצטבר של העבודות ממועד צו התחלת עבודה- 5000 ₪

3. אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לקבוע בהסכם על נספחיו ו/או בדין- 1,500 ₪ לכל ל מקרה

42.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

מובהר כי הפיצוי המוסכם כאמור אין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לאיגוד על פי כל דין וההסכם.

43. הפסקת ביצוע העבודות

43.1 המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.

43.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.

43.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

43.4 למרות האמור בס"ק (43.3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

א. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותן של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

ד. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

43.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

43.6 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המהנדס צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

43.7 התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (43.5) ו-(43.6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

43.8 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (43.5) ו-(43.6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

שימוש או אי שימוש בזכויות .44

44.1 הימנעות המזמין/או המהנדס/או המפקח מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

44.2 הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

44.3 כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

45.1 הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת קבלת העבודות בתוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

45.2 השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו - יוציא המהנדס תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט, עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

45.3 מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה, ואחריותו תיוותר במסגרת תקופת הבדק, בכפוף להוראות החוזה בנושא.

45.4 קבע המהנדס כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

פרק ז' - בדק ותיקונים

46. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, בהתאם לסעיף 45 לעיל, או במקרה של תעודת קבלת העבודות לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות, או מתאריכי תיקון הפגמים בעבודות בתקופת הבדק. אם נקבעו במסמכי החוזה תקופות בדק אחרות, יחייבו התקופות הקבועות במסמכי החוזה.

47. תיקונים על ידי הקבלן

47.1 פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם לרבות החלפת ציוד בחדש ולרבות העבודה לצורך התיקון. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

47.2 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, כולו או חלקו, שהקבלן אחראי להם כאמור בס"ק (47.1) לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן, לשנה נוספת שתחל במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין. בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.

48. תיקונים על-ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

לא מלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבות.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים 49.

49.1 המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

49.2 מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.
- ג. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפרטים הנקובים בכתב הכמויות.
- ד. שינוי הממדים של הפרויקט ופרטיו.
- ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

ההוראה לשינויים תינתן בכתב 50.

הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב. אם מסיבות כלשהן נתן המפקח שהוסמך לכך הוראה לקבלן בכתב לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המהנדס, תוך 10 ימים מהיום שניתנה.

היקף השינויים 51.

51.1 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בפרויקט, כאמור בסעיף 50 דלעיל, בשיעור שלא יעלה על 25% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, או באישור מועצת המזמין בשיעור שלא יעלה על 50% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.

51.2 קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 50% משכר החוזה כאמור בס"ק (1) דלעיל - בין שערכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר

לו רק לאחר זמן - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן. דין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 50% משכר החוזה.

הערכת שינויים

.52

52.1 ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים ואשר יחד עם שינויים קודמים אינו עולה על 50% משכר החוזה, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) דלהלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה בשל העדר הסכם מראש על ערכו של השינוי.

א. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים **זהים** לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

ב. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים **דומים** לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

ג. אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראות השינויים לפי מחירון דקל או מחירון רלוונטי אחר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהנחה של 15% מהסכומים הנקובים במחירון (ללא תוספת קבלן ראשי ורווח קבלני). לפי העניין, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני. במידה ולא קיימים במחירונים יש להביא לאישור המזמין ניתוח מחיר, אותו יאשר/לא יאשר על פי שיקול דעתו הבלעדי.

52.2 בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקבלן, ובלבד ששיעוריהם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

52.3 בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים במחירון דקל (תחילה), כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים, כאשר מהם יקוזז אחוז ההנחה הנקוב לעיל.

52.4 כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל, לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחווה.

53. סמכות מיוחדת למהנדס

53.1 על אף האמור בפסקאות (א) ו-(ב) לס"ק (1) של סעיף 52 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחווה, עקב השוני ו/או הבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחווה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי 52.1 (ג)

53.2 קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פיסקה (ג) לס"ק (1) של סעיף 52 דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

54. תביעות הקבלן

54.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה

54.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

54.3 הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

55. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת המהנדס להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כל שהם, בין שהם כלולים בחווה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים.

פרק ט' - מדידות

56. מדידת הכמויות ושיטת המדידות

- 56.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.
- 56.2 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות שתיעשינה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה בחוזה או באחד ממסמכיו. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 56.3 לפני בואו למדוד/לבדוק כל חלק מהפרויקט, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במקום ולעזור למפקח לבצע את המדידות/בדיקות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות/הבדיקות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 56.4 לא נכח הקבלן במועד המדידה/בדיקה, רשאי המפקח לבצע את המדידות/הבדיקות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה/בדיקה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה/בדיקה כאמור, יידחה מועד המדידה/בדיקה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 56.5 נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המהנדס והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 56.6 היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

פרק י' - אספקת מים וחשמל

אספקת מים .57

57.1 הקבלן יפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הצינורות והאביזרים ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת המים למקומות העבודה. אספקת המים עצמה תהיה על חשבון המזמין.

57.2 להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת המים וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.

57.3 באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור מים מחוץ למתקני המזמין, ככל שהעבודות יבוצעו במתקני המזמין, יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.

אספקת חשמל .58

58.1 הקבלן יפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הכבלים, האביזרים, מתקני ניתוק והגנה בין מערכותיו למערכות חשמל אחרות, ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת חשמל למקומות העבודה. אספקת החשמל עצמה תהיה על חשבון המזמין.

58.2 להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת חשמל וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.

58.3 באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור חשמל מחוץ למתקני המזמין, ככל שהעבודות יבוצעו במתקני המזמין, יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.

58.4 הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל הציוד והאביזרים הנ"ל ולהבטחת בטיחות העבודה באתר.

פרק י"א - תשלומים

59. חשבונות ביניים

- 59.1 על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי העבודות שבוצעו כבר, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע העבודות, הרשות בידי המפקח לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם הקבלן יגור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
- 59.2 חשבון ביניים של הקבלן, כפי שאושר בחתימת מהנדס וגזבר האיגוד, ישולם ע"י המזמין בתוך המועד שנקבע בסעיף 7, התמורה.
- 59.3 אישור תשלומי ביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור לקבלת חלקי עבודות שנכללו בחשבונות הביניים, או הסכמת המזמין או המהנדס או גזבר האיגוד לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים, או לנכונות של מחירים ו/או כמויות כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 59.4 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לצרף לכל חשבון בין היתר את המסמכים הבאים כתנאי לקבלתו ובדיקתו:

- לוח מעודכן כמפורט בסעיף 59.1 לעיל.
- דו"ח ניצול תקציב חוזי.
- דו"חות בקרת איכות הכוללים את כל המסמכים הרלוונטיים.
- דו"חות בטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- יומן עבודה.

60. חשבון סופי

- 60.1 לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המהנדס, לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ואישורו.

60.2 החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכלול את כל תביעותיו ויצורפו לו דפי מדידה, דפי ריכוז וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המהנדס.

60.3 שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 56, בכפוף להוראות פרק ח' של חוזה זה, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים לפי הוראות השינויים.

60.4 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק (1), רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

60.5 הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י המזמין על פי נוהלי המזמין, וכנגד מסירת ערבות בנקאית (או ערבות טובה אחרת שתאושר ע"י המזמין) לתקופת הבדק, בשיעור של 5% מסכום החשבון הסופי שמאושר, כפי שנקבע בס"ק (2) לעיל.

60.6 בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה של חיסול תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.

60.7 הגשה ובדיקה של חשבונות סופיים עתידיים

א. ע"פ דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים כתב הכמויות.

ב. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש עפ"י המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה למזמין את הזכות לעכב את חשבונות הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

ג. החשבון ייערך בפירוט מירבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רגיי וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגישה, לדעתו, על פי תנאי החוזה. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.

ד. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל ע"י הקבלן, ייבדק ע"י המפקח והערתיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו ע"י הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

תנאי התשלום ואופן הגשת החשבונות .61

61.1 תנאי התשלום של חשבונות הביניים ושל החשבון הסופי המאושרים ע"י המזמין יהיו בהתאם למפורט בסעיף 7 לעיל .

61.2 הקבלן יגיש כל חשבון ביניים וכן, את החשבון הסופי, באופן המתואר לעיל, באמצעות תוכנת מחשב הנהוגה באותה עת אצל המזמין ועל גבי מדיה מגנטית.

בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס של כל חשבון ביניים ושל החשבון הסופי חתום על ידו.

התייקרויות .62

התייקרויות למחירים הנקובים בכתב הכמויות לא יחולו אלא אם נקבע בכתב במפורש אחרת

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

63. תעודה על ביצוע החוזה

63.1 מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס לקבלן בתום תקופת הבדק תעודה המאשרת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המהנדס.

63.2 מסירת התעודה האמורה בס"ק (1) דלעיל לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כל שהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

64. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

64.1 בכל אחד מהמקרים דלהלן, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

א. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת המזמין בכתב.

ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מצייט תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ז. כשהקבלן עובר עבירות בטיחות חוזרות ונשנות במהלך ביצוע העבודות, ולא פועל בהתאם להוראות הבטיחות הנדרשות בחוזה ו/או ע"י המפקח.

64.2 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

64.3 סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי ס"ק (1) - יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמיתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.

64.4 משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שמסתיימת תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתן, ובנוסף כל הנזקים או ההוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה כפי שנקבע ע"י המהנדס כאמור בס"ק (3) לעיל (בניכוי כל התשלומים ששולמו על חשבון), לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור.

65. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

65.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירי והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובהוראות השינויים.

65.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.

65.4 לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים מהאתר, כולם או מקצתם, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי ס"ק (1) - רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על דעתו מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

עתיקות .66

66.1 הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות.

66.2 מיד לאחר גילוי עתיקות באתר ולפני הזזתם, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות רשות העתיקות, ולשאת בכל ההוצאות והעלויות הקשורות לכך, אם יהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה.

פרק י"ג - הצהרות הקבלן

הצהרות הקבלן .67

67.1 הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

הקבלן מצהיר ומסכים לכך כי ביצוע עבודות התשתית על ידו יעשו רק באישור המזמין וכי תחילת ביצוע עבודות התשתית יעשו בין היתר בהתחשב באספקת המתקנים לאתר והנחיית המזמין, כמפורט **במסמך ג' 2+1** המפרט את שלביות העבודות נשוא מכרז זה או כל לוי"ז אחר שייקבע עלך ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי הגם שהוא לא בהתאם למסמך השלביות ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בשל שינוי או עיכוב שיחול בלוחות הזמנים במי משלבי העבודה או בכלם או טרם תחילת ביצוע מי משלבי ביצוע העבודות.

ידוע לקבלן והוא מסכים כי בפרט, התקנת המתקנים תבוצע רק לאחר אישור המזמין או מי מטעמו בהתאם לכך המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור בעיתוי מתן צו התחלת עבודות ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להתקדמות אספקת המתקנים ולקבלן לא תהיה בעניין זה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה.

אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהוו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

68.2 אישור כלשהו שינתן על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המהנדס, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או המהנדס אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל של הקבלן.

69.3 הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

חתימת המציע _____

מסמך ג 1 מפרט טכני

מצורף בנפרד

מסמך ג' - שלביות ביצוע עבודות (מצורפת בנוסף טבלת אקסל)

להלן שלבי עבודה עקרוניים בהתאמה לטבלת שלביות המפורטת על פי ימי עבודה ומצורפת למסמכי ההצעה בפורמט טבלה :

המזמין רשאי לבקש מהקבלן המבצע להמליץ על שלביות אחרת בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עבור ביצוע הפרוייקט ובאישור המזמין.

1. כללי

1.1. עדכון רשויות וקבלנים על תחילת עבודות במתקן יבוצע מראש ובמהלך העבודה השוטפת לפי שלבי ביצוע. הודעות בדבר עבודות הביצוע לפי שלבים ימסרו בטווחי זמן של חודשיים מראש ואחר כך תזכורת חודשית, שבועית ויומית. כמו כן יוצב שילוט זמני באזורי העבודה לפי שלבי הביצוע, בנתיבי הכניסה והיציאה מהאתר שבוע לפני התחלת העבודות - באחריות האיגוד.

1.2. שילוט זמני באזורי העבודה - יוצב שבוע לפני תחילת העבודות ולקראת סגירת 3 אזורי ביצוע, כ"א בהתאם לשלב הרלוונטי - באחריות האיגוד.

1.3. **תנאי לתחילת עבודות:** חובת הגעת מתקני הטיפול החדשים לאתר חירייה – מתקן מגוב קדמי, מתקן מסנן חול, שתי שוחות שאיבה ומתקן הרמה לכל שוחה, ארבע משאבות ביוב טבולות ותא מגופים. בנוסף, הגעת כלל החומרים והציוד הנדרש לביצוע תשתיות כגון, כלונסאות, ברזל זיון, פרופילי פלדה וכו' כמפורט בנספח הטכני שבמסמכי המכרז. ארגון שטח לאחסון הציוד יבוצע בתיאום עם האיגוד. מתקני הטיפול החדשים יסופקו בנפרד ע"י ספק/ים חיצוניים. כלל החומרים והציוד לביצוע התשתיות יסופקו ע"י הקבלן הזוכה בביצוע התשתיות. נדרשת חובת תיאום בין הקבלן הזוכה בביצוע התשתיות לספקי המתקנים.

1.4. חובת סיור מקדים בשטח של הקבלן הזוכה בטרם יבצע העבודות.

1.5. על מנת לשמור על רציפות תפעולית במתקן השטיפה יחולק שטח המתקן ל-3 אזורי על לעבודה –

1.6. בחלק משלבי העבודה יבוצעו עבודות במקביל באזורים שונים. כמו כן יוגדר שלב טרום עבודות כשלב "0".

1.7. פירוק תשתית קיימת תבוצע רק לאחר חיבור והפעלה של תשתית חליפית, תקינה ועובדת.

1.8. ישנן עבודות שלצורך ביצוען תדרש אספקת מנוף ושופל - באחריות הקבלן.

2. שלבי העבודה

2.1. **שלב "0"** – טרום עבודות – השלב כולל את אספקת הציוד ואת הקמת מחיצה זמנית

מניו ג'רסי בין אזור שלב א' ל – ב', וכן, הקמת שוחה זמנית המחוברת לצינור ניקוז עילי, זמני (מחוץ למתקן)

2.2. **שלב א'** – האזור הצפון מזרחי של המתקן - השלב כולל הקמת מחיצות לעמדות השטיפה,

בנית תעלת "גאטר" בחלק הצפוני ובנית 3 קולטנים שיחברו לשוחה זמנית ולצינור ניקוז עילי זמני, הסדרת משטח הבטון בגבהים המתאימים ומצעים בגבהים המתאימים לקראת ביצוע האספלט בהמשך.

2.3. **שלב ב'** – אזור דרום-מערב המתקן כולל אזור מתקני הטיפול בנוסף לעמדות השטיפה

הסטנדרטיות- השלב כולל פירוקים, הקמת מחיצות לעמדות שטיפה, בנית תעלת "גאטר" בחלק הדרומי, עבודות ביצוע באזור מתקני הטיפול החדשים שכוללים : מתקן מגוב קדמי, מתקן מסנן חול, הטמעת ברגיות ביציקת בטון באזור המתקנים הני"ל, ביצוע שתי שוחות שאיבה, מתקן הרמה לכל שוחה ותא מגופים.

2.4. **שלב ג'** – אזור היציאה מהמתקן כולל כביש היציאה מהמתקן (עד לצומת) – השלב כולל

עבודות ליציקת אספלט בכל שטח הפרויקט, פינוי ובנייה מחדש של שתי תעלות ניקוז, בניית שני קולטנים, פירוק אבני שפה ובנייה מחדש לפי הצורך.

3. פירוט שלבי ביצוע עבודות

3.1. **שלב "0" טרום עבודות כולל :**

3.1.1. בניית מחיצה זמנית מניו ג'רסי להפרדה זמנית בין שני אזורי העבודה העיקריים

במתקן, צפון מזרח ודרום מערב ולמעשה הפרדה בין שני אזורי עבודה, שלב א' ו - ב'. הקבלן ישתמש בניו ג'רסי בגובה של 150 ס"מ לכל הפחות בחלקים שבהם לא ניתן יהיה להשתמש בניו ג'רסי הקיים במתקן ומשמש כיום כמחיצות בין עמדות השטיפה. התקנת ניו ג'רסי תבוצע על אטם חרושתי (איטופלסט). הסידור החדש של המחיצות יבוצע באזור התפעול השוטף ובהחלטה משותפת עם המזמין. לעבודה זו יש צורך בשימוש במנוף ושופל לביצוע העבודות. כ - 2 ימי עבודה

3.1.2. בניית שוחה זמנית וחיבור לצינור ניקוז עילי, זמני שיונח מחוץ למתקן השטיפה

וישמש באופן זמני לקליטת שפכים ומים מאזור שלב א' המחודש, בזמן העבודות בשלב ב'. כ - 3 ימי עבודה, אפשרי משעות אחה"צ

3.2. **אזור שלב א' – צפון מזרח המתקן כולל :**

3.2.1. בזמן העבודות באזור שלב א' - אזור שלב ב', דרום מזרח המתקן, ממשיך בפעילות

שוטפת לקליטת משאיות לשטיפה

3.2.2. סגירת אזור שלב א'

3.2.3. מדידה וסימון כלונסאות, שבירת בטון באזור כלונסאות, קידוח ופינוי החומר,

ציקה וייבוש. סה"כ 10 ימי עבודה, מתוכם 8 ימי ייבוש הבטון

- 3.2.4. במקביל לייבוש הבטון באזור הכלונסאות, משלב 3.2.3, קרצוף מלא של השטח כולל אזור תעלת הגאטר, פריסת הברזל על המשטח, טפסנות וברזלנות - במקביל ל - 8 ימי ייבוש (סעיף 3.2.3)
- 3.2.5. בדיקות סוניות של הכלונסאות – לאחר 8 ימי ייבוש וקבלת תוצאות בדיקות סוניות - 4 ימי עבודה
- 3.2.6. אישור תוצאות בדיקות סוניות, יציקת משטח הרצפה כולל יציקת תעלת גאטר באזור שלב א', התקנת 3 קולטנים זמניים לתפיסת השפכים והמים בין אזור א' ל - ב' שישמשו גם כתאי שיקוע למוצקים. 3 הקולטנים ימוקמו על תעלת הגאטר בצמוד למחיצה ההפרדה. הקולטנים יחוברו בשלב ב' לשוחה הזמנית שהוקמה בשלב "0" ולצינור ניקוז עילי, זמני שיתחבר למט"ש. עם הפעלת המתקנים החדשים וחיבורם למט"ש (בסוף עבודות שלב ב'), השוחה הזמנית וצינור הניקוז העילי הזמני ינותקו סה"כ 4 ימי עבודה
- 3.2.7. טפסנות קירות וברזלנות להקמת המחיצות בין עמדות השטיפה (מחיצות מס' 6 - 10) ויציקה - 4 ימי עבודה + 8 ימי ייבוש
- 3.2.8. התקנת "ח" ברזלים, מסגרות לצינורות השטיפה. ה - "ח" יוכן מראש מיד עם קבלת צו התחלת עבודה. התקנה 1 יום עבודה לאחר זמן ייבוש קירות המחיצות (סעיף 3.2.7)
- 3.2.9. התקנת צנרת מים – חיבור ברזים וצינורות גומי, הפעלה - 2 ימי עבודה. ניתן להתחיל לבצע במקביל לזמן ייבוש הגאטר והמשטח (סעיף 3.2.6) והשלמת השלב לאחר ייבוש קירות המחיצות (סעיף 3.2.7)
- 3.2.10. אישור העבודות על ידי קבלן מפקח והחלפת שטח עבודת ביצוע ותפעול שוטף.

3.3. אזור שלב ב' - דרום מזרח המתקן כולל עבודות באזור המתקנים (מגוב קדמי, מסנן חול, שוחות שאיבה ותא מגופים)

- 3.3.1. בזמן עבודות שלב ב' אזור שלב א' המחודש, צפון מזרח המתקן פועל באופן שוטף לקליטת משאיות בעמדות השטיפה
- 3.3.2. סגירת אזור שלב ב' – בדיקת תקינות פעילות הקולטנים לשוחת הניקוז הזמנית וצינור עילי, זמני למט"ש - 1 יום עבודה
- 3.3.3. פירוק רמפה "0" קיימת, פירוק קיר תומך צמוד ופירוק גדר ועמוד – שבירת בטון ופינוי החומר - 1 יום עבודה
- 3.3.4. מדידה וסימון כלונסאות, שבירת בטון באזור כלונסאות, קידוח ופינוי החומר, יציקה וייבוש. סה"כ 10 ימי עבודה מתוכם 8 ימי ייבוש הבטון
- 3.3.5. במקביל לייבוש הבטון באזור הכלונסאות, משלב 3.3.4, קרצוף השטח כולל אזור תעלת הגאטר בחלק הדרומי של המתקן, כולל אזור תעלת הבטון של המערכות (יציקה באישור קבלן/י המערכות, פריסת הברזל על המשטח, טפסנות וברזלנות - במקביל ל - 8 ימי ייבוש (סעיף 3.3.4)

- 3.3.6. בדיקות סוניות של הכלונסאות – לאחר 8 ימי ייבוש וקבלת תוצאות בדיקות סוניות
- 4 ימי עבודה
- 3.3.7. אישור תוצאות בדיקות סוניות, יציקת משטח הרצפה כולל יציקת המשך תעלת
הגאטר באזור המתקן הדרומי - 3 ימי עבודה
- 3.3.8. טפסנות קירות וברזלנות להקמת המחיצות בין עמדות השטיפה (מחיצות מס' 1 –
5) + יציקה - 4 ימי עבודה + 8 ימי ייבוש
- 3.3.9. התקנת "ח" ברזלים, מסגרות לצינורות השטיפה. "ח" יוכן מראש מייד עם קבלת
צו התחלת עבודה. התקנה 1 יום עבודה לאחר זמן ייבוש קירות המחיצות (סעיף
3.3.8)
- 3.3.10. התקנת צנרת מים – חיבור ברזים וצינורות גומי, הפעלה – 2 ימי עבודה. ניתן
לבצע במקביל לזמן ייבוש הגאטר והמשטח (סעיף 3.3.7) והשלמת השלב לאחר
ייבוש קירות המחיצות (סעיף 3.3.8)
- 3.3.11. פירוק תעלת ניקוז מי גשמים קיימת בכניסה למתקן השטיפה ובנייה מחדש – 1
יום עבודה
- 3.3.12. הקמת מתקנים חדשים - מגוב חדש, 2 שוחות שאיבה חדשות, מסנן חול חדש,
תא מגופים, כולל האביזרים הנלווים וביצוע תשתיות חשמל ותקשורת וכן הכנת
ברגיות למתקנים. בדיקת תקינות המתקנים, פירוק מגוב ישן וחיבור מגוב חדש –
עד 20 ימי עבודה לביצוע כל המכלול במקביל לעבודות בשלב ב'.
*יש לשים לב שהמגוב הישן עובד ופעיל בשלב ההקמה.
- 3.3.13. חיבור תעלת הגאטר לכל אורכה (שלב א' + ב') למערך החדש שכולל מתקן מגוב
קדמי, מתקן מסנן חול, שתי שוחות שאיבה ותא מגופים. בדיקת המערכת עד הגעה
למט"ש – 1 יום עבודה
- 3.3.14. רק לאחר בדיקה והפעלה תקינה של המתקנים החדשים ינותקו המתקנים
הישנים (מגוב ישן, שוחה זמנית וצינור ניקוז עילי, זמני)
- 3.3.15. אישור העבודות על ידי קבלן מפקח והחלפת שטח עבודת ביצוע ותפעול שוטף
- 3.4. שלב ג' – אזור היציאה ממתקן השטיפה**
- 3.4.1. פירוק ובניית תעלת ניקוז קיימת ביציאה מהמתקן וחיבורה לשוחת מי קיץ קיימת
– 1 יום עבודה
- 3.4.2. בניית 2 קולטנים חדשים בצד כביש היציאה מהמתקן ובניית 2 תאי ניקוז חדשים -
2 ימי עבודה
- 3.4.3. פירוק אבני שפה ובנייה מחדש בתחום מתקן השטיפה ומחוץ לו – 2 ימי עבודה
- 3.4.4. פירוק אספלט, יציקת אספלט בשטח שמעל לכל עמדות השטיפה ובכביש היציאה
ממתקן המשאיות – 3 ימי עבודה
- 3.4.5. סיום הסרת שילוט, ניקיון, החזרת המצב לקדמותו ומסירת הפרוייקט – 2 ימי
עבודה
- 3.4.6. אישור העבודות על ידי קבלן מפקח

לו"ז שלדי

משך	משך מצטבר מצה"ע	נספח לו"ז	
20d	מצה"ע 20 ימים	אישור ציוד הזמנה ואקבלות הציוד לאתר : כלונסאות מרותכים, ברזל זיון, פרופילי פלדה ונירוסטה, שוחות וקולטנים תעלות, צנרות, משתלבות, אבני שפה	1
		אישור קבלני משנה : אינסטלציה, חשמל, אספלט	
30d	מצה"ע 50 ימים	ביצוע שלב א' - עבודות פירוק, ביסוס, עבודות בטון, עבודות פלדה, עבודות ניקוז זמני, אינסטלציה	2
30d	מצה"ע 80 ימים	ביצוע שלב ב' - עבודות פירוק, ביסוס, עבודות בטון, עבודות פלדה, אינסטלציה	3
20d	מצה"ע 100 ימים	ביצוע שלב ג' - ניתוק מערכות קיימות, ביצוע מערכות חדשות, עב' אספלט, ופיתוח נופי, ניקוז סיום פרויקט ומסירה	4

מסמך ד' - כתב כמויות

מצורף בנפרד

מסמך ה' – מערכת תוכניות

התכניות יצורפו בדיסק און קי (החסן נייד) ולא יודפסו, יימסרו לרוכשי המכרז .

מספר גיליון	שם תכנית	תחום	מס"ד
1576-100	תנוחה חתכים ופרטים	קונסטרוקציה	1
1576-101	פרטי עמודים ופלדה		
99922-56-07	הארקת יסוד	חשמל	2
99922-56-1600_1 - 99922-56-1600_16	לוחות חשמל		
99922-56-1910	תשתיות חשמל ותאורה		
99922-56-1600_1	לוח חלוקה ראשי		
G-1	מערכת מים ביוב וניקוז	אינסטלציה	3
1556-1-2-100	תנוחה	תכנון פיזי	4
1556-10-1-250	פירוקים		

איגוד ערים אזור דן

(תברואה וסילוק אשפה)

ביצוע עבודות לשדרוג מתקן לשיטפת משאיות

מסמך ו' טפסי ונספחי החוזה

טופס 1 הצהרה על מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

1. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> עוסק מורשה	<input type="checkbox"/> שותפות	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
-------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

שמות בעלי זכות החתימה:

שם + משפחה: _____ ת.ז. _____ חתימה _____
 שם + משפחה: _____ ת.ז. _____ חתימה _____
 שם + משפחה: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

פרטים על המציע: (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי + תעודת התאגדות/עוסק מורשה)

שם המציע: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 אימייל _____
 שם הנציג מטעם המציע: _____

3. אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ [התאגיד] לכל דבר ועניין.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמין (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת
המצהיר/ים)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____
_____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____
המציע במכרז פומבי מס' 2024 / _____ בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר
שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו
כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

תאריך

טופס 3 תצהיר בדבר ניסיון המציע

(בחינת עמידת המציע בדבר ניסיון כנדרש בתנאי הסף)

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./ המציע _____, במכרז פומבי 12/2024 לעבודות תשתיות לשדרוג מתקן לשטיפת משאיות עבור איגוד ערים דן באתר חירייה (להלן: **"המציע" ו-"המכרז"**).

2. הנני מצהיר כי ביצוע העבודות על ידנו יעשה על פי הוראות המכרז על כל צרופותיו.
3. על המציע להיות קבלן רשום לפי חוק רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בהיקף כספי ג-1 ומעלה בענף 100 ו/או ענף 200.

ומצורפת להצעת המציע אסמכתא בדבר רישום בתוקף לפי חוק רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 בהתאם לסיווג ולהיקף הנדרש בתנאי הסף.

4. המציע בעל ניסיון מוכח **בביצוע שלושה פרויקטים לפחות של עבודות תשתיות שכללו: עבודות בטון, ניקוז, סלילת אספלט ופיתוח סביבתי** בהיקף כספי של 3,000,000 ₪ ללא מע"מ, כל אחד, ושהסתיימו בעשר (10) **השנים** בין השנים 2014-2024

מס"ד	שם הפרויקט	תיאור הפרויקט- אילו עבודות כלל הפרויקט	היקף כספי של מרכיב העבודות בפרויקט (באלפי ₪ ללא מע"מ)	שנת השלמת/סיום ביצוע הפרויקט (קבלת חשבון סופי/ תעודת גמר) * לצרף אסמכתא	איש קשר לברורים - שם, תפקיד אצל הגורם עבורו נוצעו העבודות, טלפון נייד
1.					
2.					
3.					

ניתן לצלם דף זה ולמלא לצורך פירוט פרויקטים נוספים מעבר לתנאי הסף ולצורך מענה לאמות המידה האיכותיות .

יש לצרף אסמכתא – חשבון סופי/תעודות גמר/אישור המזמין (ובו פירוט היקף העבודה ומועד סיומה) ביחס לכל אחד מהפרויקטים המפורטים בטבלה לעיל.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם ותפקיד נציג המציע

אימות עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____, ח.פ. _____ ("המציע") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

טופס 3א תצהיר בדבר ניסיון המציע

(בחינת אמות מידה איכותיות)

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמדת/ת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./
_____, המציע _____ במכרז פומבי 12/2024 לעבודות תשתית לשדרוג מתקן לשטיפת משאיות עבור איגוד ערים דן באתר חירייה (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. להלן פירוט העבודות שביצע המציע לצורך בחינת אמות המידה האיכותיות כמפורט במכרז:

- ✓ פרויקטי תשתיות בלוי"ז קצר (עד ארבעה חודשי ביצוע) בהיקף ביצוע של לפחות 3 מלש"ח, ללא מע"מ
- ✓ פרויקטים של תשתית במתקן פעיל

מס"ד	שם הפרויקט ושם הלקוח	תיאור הפרויקט- אילו עבודות כלל הפרוייקט? האם בוצע בתוך מבנה /מתקן פעיל ללא השבתת הפעילות שלו?	היקף כספי של מרכיב העבודות בפרויקט (באלפי ₪ ללא מע"מ)	תקופת ביצוע החל ממתי (חודש ושנה) ועד מתי חודש/שנה (קבלת חשבון סופי/ תעודת גמר) * לצרף אסמכתא	איש קשר לברורים - שם, תפקיד אצל הגורם עבורו בוצעו העבודות, טלפון נייד
1.					
2.					
3.					
4.					

יש לצרף אסמכתא – חשבון סופי/תעודות גמר/אישור המזמין (ובו פירוט היקף העבודה ומועד סיומה) ביחס לכל אחד מהפרויקטים המפורטים בטבלה לעיל.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם ותפקיד נציג המציע

אימות עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____, שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____, ח.פ. _____ ("המציעי") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

טופס 4

אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי פעילות של המציע

(סעיף 12.3 לתנאי הסף)

ממוצע	2023	2022	2021	
				מחזור הכנסות שנתי

שם רו"ח המאשר את הנתונים דלעיל: _____

כתובת רו"ח: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

טופס 5 – ערבות מכרז

לכבוד

איגוד ערים אזור דן
(תברואה וסילוק אשפה)
ת.ד. 437 אור יהודה
א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים : חמישים אלף ש"ח) בלבד המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן – "החייב"), בקשר עם מכרז 12/2024 לביצוע עבודות תשתית לשדרוג מתקן לשיטפת משאיות באתר באתר חירייה.
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

טופס 6 הצהרת המציע

לכבוד

איגוד ערים דן לתברואה

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו:

1. כללי

- 1.1 אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
- 1.2 הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים בביצוע העבודות כמפורט במכרז ובנספחיו ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
- 1.3 אנחנו מצהירים כי, אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שהוגדרו במכרז ולשביעות הרצון המלאה של המזמין.
- 1.4 אנחנו מצהירים כי, אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע העבודות הנדרשות וברשותנו ידע ואמצעים כנדרש בהתאם לכל דרישות המכרז.
- 1.5 הצעתנו כמפורט בטופס 6א להלן היא, בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור לעיל (להלן: "הצעת המחיר").

2. הצהרת המציע

- 2.1 הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה, ולמשך 120 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
- 2.2 ידוע לנו כי, המזמין רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לו.
- 2.3 ידוע לנו כי, בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של המזמין, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמין כל מחויבות כלפינו.
- 2.4 ידוע לנו כי הצעת המחיר הינה סופית וכוללת את כלל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז על צרופותיו לרבות העסקה באופן רציף ושוטף של צוות הנדסי הכולל מנהל עבודה, מהנדס ביצוע ומודד מוסמך, לרבות הכנת סקר סיכונים, אחריות לקבלת אישורי חפירה מגורמים רלוונטיים (בזק, חח"י) וכיוצ"ב.
- 2.5 ידוע לי ואני מסכים כי במידה והוכרז כזוכה אני אדרש לבצע עבודות שדרוג של מתקן שטיפת המשאיות הכוללות, בין היתר, יציקת משטחי בטון במשטח המתקן, פירוק

רמפת בטון והפיכתה לעמדת שטיפה פעילה, פירוקים נוספים, ביצוע מחדש של 10 עמדות שטיפה שיופרדו ע"י מחיצות בטון במרחקים של 5 מ', תכנון תעלת ניקוז מסוג גאטר וכן חידוש והכנת המשטח באזור מערכות הקצה והצבת מתקנים חדשים לטיפול בתשטיפי המשאיות הכוללים - מגוב סרט קדמי, מסנן חול, הקמת שוחת שיקוע חדשה, הקמת שוחת שאיבה חדשה למט"ש והקמת תא מגופים. הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לשלבויות העבודה כמפורט **במסמך ג' (להלן: "העבודות")**

2.6. אני מתחייב לבצע את העבודות יתבצעו בהתאם לשלבויות העבודה שהוגדרה במכרז ובנספחיו אעשה זאת בתיאום ובליוי צמוד של איגוד ערים דן ו/או מי מטעמו. כמו כן ידוע לי כי העבודות ישלבו התקנת מערכות אלקטרומכאניות על ידי מקבל/ים שיבחר המזמין במכרזים מקבילים.

2.7. ידוע לי ואני מסכים כי ביצוע העבודות על ידי המציע הזוכה יעשו רק באישור המזמין וכי תחילת ביצוע העבודות יחל רק במועד שבו כל הציוד הנדרש לעבודות נמצא באתר, לרבות מערכות מקבל/ים אשר המזמין בחר במכרז מקביל, ולאחר הנחיית המזמין, כמפורט **במסמך ג'** המפרט את שלבויות העבודות ואבני דרך לביצוע נשוא מכרז זה.

2.8. עוד ידוע לי ואני מסכים לכך כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את מועד צו התחלת עבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להתקדמות במכרזים המקבילים, ובכלל זה במועדים בהם יסופקו המגוב הקדמי ומסנן החול אשר יסופקו ע"י קבל/ים שנבחרו ע"י המזמין במכרז אחר.

2.9. אני מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז אשמור על רציפות תפעולית של האתר: כל תשתית (חשמל, תקשורת, תאורה, ניקוז, מים ביוב, עמדות שטיפה, כבישים וכיו"ב) תפורק רק לאחר שמחוברת על ידו תשתית חליפית זמנית או קבועה.

הרציפות התפעולית כוללת גם "רציפות תפעולית תנועתית" - תנועת משאיות נכנסות ויוצאות מהאתר 24/7

2.10. יודגש, כי אין בזכייה במכרז כדי לחייב את האיגוד להזמין את העבודות, כולן או חלקן. האיגוד רשאי לבצע את העבודות בעצמו, לבצען באמצעות אחר וכן לא לבצע את העבודות כלל. למציע הזוכה לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי האיגוד לעניין זה.

2.10. אני מתחייב להכין סקר סיכונים ולהגישו למזמין 14 יום אחרי חתימת החוזה.

2.11. ידוע לי ואני מסכים כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ככל שיחול עיכוב מכל סיבה בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה.

3. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת

4. שמות ומספרי הזיהוי של המצהיר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____ תאריך: _____ חתימה מלאה:

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' _____/2023 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

טופס 6א - ההצעה הכספית

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות המפורטות במכרז על צרופותיו הננו מאשרים כי ביקרנו באתר העבודות שבאתר חירייה, הננו מציעים לבצע את העבודות בהתאם להצעתנו כדלקמן:
2. **ביחס לכלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות, מסמך ד' אנו מציעים הנחה אחידה מהמחירים הנקובים בו בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוז).**
3. בנוסף ידוע לי ואני מסכים כי בנוסף להצעתי ישולם לי תשלום נוסף חד פעמי בסכום של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וזאת עבור פיקוח שיתבצע על ידי על עבודות ספקי המערכות האלקטרומכאניות עימם יתקשר המזמין במסגרת מכרזים מקבילים שערך. כמו כן אהיה אחראי לבטיחות ועבודת הספקים בהתאם לנספח הבטיחות הקבוע במכרז זה.
4. ככל ותהיינה עבודות ו/או פריטים שאינם כלולים או מפורטים בכתב הכמויות אנו מסכימים כי התמורה עבורם תהיה בהתאם למחירון דקל העדכני באותה עת, בניכוי הנחה בשיעור של 15% (ללא תוספת קבלן ראשי ורווח קבלני). במידה והפריט אינו מופיע במחירון דקל – יבוצעו ניתוח מחיר וקבלת הצעות אשר יובאו לאישור המזמין.
5. ידוע לי ואני מתחייב להשיג באחריותי ועל חשבוני ככל שיידרש מאת גורם מוסמך לרבות אישור מאת חברת בזק ו/או חברת חשמל לביצוע חפירות באתר העבודות ובכלל ככל שיידרש לעבודות.
6. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 120 יום, הניתנת להארכה על פי תנאי המכרז, מהמועד האחרון להגשת הצעות.
7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.
8. אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו, במידה וזו תתקבל על ידכם, כחוזה מחייב בינינו לביניכם.
9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט במסמכי המכרז, וכן לחתום על מסמכי החוזה במועד שנקבע לכך בהודעתכם על קבלת הצעתנו. כמו כן אנו מתחייבים להפקיד בידכם את ערבות הביצוע, ופוליסת הביטוח במועד שנקבע לכך במסמכי החוזה.
10. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

חתימה וחותמת	מספר ת"ז	שם ותפקיד במציע	תאריך
-----------------	----------	--------------------	-------

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' _____/2023 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

	תאריך
--	-------

טופס 7- נוסח ערבות ביצוע (בדק)

ערבות בנקאית

לכבוד
איגוד ערים אזור דן
(תברואה וסילוק אשפה)
ת.ד 437 אור יהודה

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפיכם על-פי חוזה מס' 12/2024 לביצוע עבודות תשתית לשדרוג מתקן לשטיפת משאיות באתר חירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "סכום הערבות").
2. בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד הוצאת ערבות זו, ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

טופס 8 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהיר הקבלן כי הובא לידיעתו כי המזמין יערוך פוליסות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות"); בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית, תכלול "פוליסה לביטוח העבודות הקבלניות" את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
 - 1.1. פרק א' - נזק לעבודות
ביטוח מפני אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרם לעבודות באתר במשך תקופת ביצוען
 - 1.2. פרק ב' - אחריות כלפי צד ג'
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שעלולים להיגרם תוך כדי ביצוע העבודות
 - 1.3. פרק ג' - אחריות מעבידים כלפי עובדים ישראליים
אחריות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת ביצוע העבודות.
2. שם המבטח בביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול גם את הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו (הפוליסה לא תכסה אחריות מקצועית של מהנדסים, מתכננים, אדריכלים, מפקחים, מודדים, יועצים, מתקני ציוד וכו'. כמו כן, חברות שמירה ואבטחה, יועצים ומובילים לא יחשבו כקבלני משנה והפוליסה לא תכסה את חבותם). הקבלן ישתתף בדמי הביטוח של ביטוח העבודות הקבלניות בשיעור של 1.2% מהתמורה על החוזה וכן ישתתף בדמי הביטוח.
3. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.
4. תיאור הפוליסות כאמור לעיל, בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. לדרישת הקבלן בכתב, ימסור המזמין לקבלן העתק מנוסח פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות בכפוף לחתימת על מסמך סודיות. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסות, להיות בקיא בכל תנאיה ולקיים את תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ככתבם וכלשונם לרבות הוראות אמצעי בטיחות בפני אש, נוהלי עבודה בחום, נזק לרכוש סמוך של צד ג' עקב רעידות והחלשת משען.
- הקבלן מצהיר כי הובא לידיעתו כי מזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות, אולם כל שינוי כאמור שיש בו כדי להוות שינוי לרעה בהיקף הכיסוי הניתן מבחינתו, יובא לידיעת הקבלן בכתב.
5. מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות", כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין או סוג כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, ובין היתר תוכנה או היקפה.
6. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי שהמזמין יורה על כך ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוח העבודות הקבלניות. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים את תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ובכלל זה להודיע בכתב למזמין ולמבטח מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש עילה לתביעה ע"פ ביטוח העבודות הקבלניות.

7. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן כאמור, יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או למזמין או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו. המזמין יהיה רשאי לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
8. הקבלן יישא בסכומי השתתפות עצמית הקבועים בפוליסת ביטוח העבודות קבלניות בהתאם להחלטת המזמין ולפי קביעת המזמין. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.
9. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
10. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או שנתבע ו/או שנפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
11. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ובכפוף לכך שהקבלן תיקן את הנזק, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבטח על פי פרק 1 של פוליסה לביטוח עבודות קבלניות, יעביר המזמין לקבלן לצורך קימום הנזק ולצורך זה בלבד, כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, כפי שאושר על-ידי המזמין ו/או המבטח והשמאי מטעמו, וזאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה.
12. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן על פי הסכם זה. מובהר כי פוליסה לביטוח העבודות הקבלניות אינה מכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים להלן.

ביטוחי הקבלן למשך כל תקופת ההסכם

13. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים **בנספח 8 (א)** "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וזאת מיום כניסתו של הקבלן לאתר, או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או אספקת הציוד לפי המוקדם, עד לסיום ביצוע העבודות וכן במהלך תקופת ההסכם, לרבות תקופת התחזוקה, הבדק והאחריות וכל עוד יש לקבלן חבות על פי דין.
14. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת תכנון ו/או ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או המוצרים על ידי הקבלן והבאים מטעמו.
15. הקבלן מתחייב להמשיך לקיים ולהחזיק בפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט באישור על עריכת ביטוח למשך תקופת ההסכם וכל עוד יש לו חבות על פי דין.
16. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו כי הם פוטרים את המזמין ו/או מי מטעמו וכן קבלנים אחרים המעורבים בפרויקט (לעניין קבלנים אחרים בפרויקט בכפוף להדדיות) מכל אחריות לכל נזק ו/או אבדן תוצאתי שייגרם לרכושו של הקבלן וקבלני המשנה מטעמו, לרבות לכלי הצמ"ה שברשותם, בין אם נערך על ידם ביטוח לרכושם ובין אם לאו. הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

17. בנוסף לדרישות המפורטות באישור עריכת ביטוח הקבלן מתחייב הקבלן לקיים במשך כל משך תוקפו של הסכם זה וכל עוד הוא פועל עבור המזמין וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:
- ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה, וכן ביטוח צד ג' נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה חוקית לערוך בגינם ביטוח חובה.
 - ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה, בסך שלא יפחת מהסכום הסטנדרטי או שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ הגבוה מבין שניהם, בגין נזק אחד.
 - ביטוח רכוש לכל כלי רכב, ציוד צ.מ.ה, לרבות שאין חובה חוקית לבטחו וציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו לאתר, לרבות טרקטורים, מנופים וכו' כנגד כל אובדן או נזק, לרבות ביטוח צד שלישי גוף ורכוש בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לאירוע.
 - ביטוח רכוש מסוג אש מורחב ו/או כל הסיכונים לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות.
 - למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגוזות, טרקטורים, משאיות, צמ"ה גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
18. על אף האמור בסעיפים 17(א) – 17(ד) לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיפים אלו, במלואו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטורים המפורטים במסמך זה, בין היתר בסעיף 26 להלן, יחולו כאילו נערך הביטוח במלואו.
19. תנאים כלליים לכל ביטוחי הקבלן, כולל במפורש הביטוחים המפורטים ב-"אישור עריכת ביטוחי הקבלן" כמפורט ב**נספח 8 (א)** וכן הביטוחים המפורטים בסעיף 17 לעיל:
- הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין.
 - הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפויות העצמיות בביטוחי הקבלן.
 - ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
 - אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן על ידי הקבלן ו/או מטעמו לא יפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
 - פוליסות החבויות כמפורט בנספח זה וכן באישור עריכת הביטוח יורחבו לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בגין נזק עקב המוצרים ו/או העבודות שסופקו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או הותקנו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
20. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי איזה ביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל, או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
21. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן כמפורט להלן, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים יחולו הוראות סעיף 19 לעיל
22. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מיום תחילת העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וכתנאי לביצוע העבודות, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן. בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים במידת הצורך להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים

ו/או בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להיות אישור בדבר התאמתו למוסכם ולא יטילו אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו ולא יצמצם את אחריותו של הקבלן על פי ההסכם או על פי דין.

23. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי שהמזמין יורה על כך לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי הקבלן.

24. יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחי הקבלן במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים.

25. אי המצאת אישור על עריכת ביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, לרבות אך מבלי לגרוע, התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ובכל חובת תשלום שחלה על הקבלן גם אם ימנעו ממנו ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם במפורש כי המזמין יהיה זכאי לעכב כל תשלום לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, באם לא יומצא אישור על עריכת ביטוח במועד כאמור.

26. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או קבלנים אחרים בפרויקט (בהתייחס לקבלנים אחרים בפרויקט בכפוף להדדיות), בגין נזק שהקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שייערכו על ידו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה) והוא פוטר בזאת את המפורטים לעיל ולעניין הקבלנים האחרים בפרויקט בכפוף להדדיות מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

27. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע הפרויקט ובמיוחד לקיים הנוהל עבודות בחום בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

28. מובהר כי דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי) המפורטות בהסכם זה ובנספחים הנלווים לו הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הקבלן אשר אינן פטרות אותו מחבותו על הסכם זה ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין והבאים מטעמו בכל הקשור לנ"ל.

29. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויפעל לכך שהשינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו במסגרת ביטוחיו.

30. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח נאותות ביחס לאופי והיקף ההתקשרות ובכל מקרה יכללו התקשרויות אלו את האמור בסעיפים 16,17,18,19,26,27, לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לביצוע העבודות במלואן לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ובקשר לעבודות שבוצעו על ידי

קבלני משנה מטעם הקבלן, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

31. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה הנוגעות לאחריות, שיפוי וביטוח, מוצהר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות נספח זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

32. הפרה של איזה מהוראות סעיפי הביטוח כאמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

טופס 8 א' – אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור				
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביצוע עבודות תשתית לשדרוג מתקן שטיפת משאיות באתר חירייה העיסוק המבוטח: _____	שם ת.ז.ח.פ. מען	שם ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או תאגידים משותפים ת.ז.ח.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלוכה ו/או חלק מקבוצה.	שם איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) ת.ז.ח.פ. 501400030 מען ת.ד 437 אור יהודה

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מט בע	השתת פות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדור ת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
אחריות - 302 - צולבת	ש		4,000,000	4,000,000					חבות מוצר
304 - הרחב שיפוי									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור									
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור									
328 - ראשוניות									
347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות מוצר ביחס לפגם במוצרים סופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח או מי מטעמו									

כיסויים									
אבזן	301 -	מסמכים	4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית
	302 -	אחריות צולבת							
	303 -	דיבה והשמצה							
	304 -	הרחב שיפוי							
	309 -	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
	321 -	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור							
	325 -	אי יושר							
	326 -	פגיעה בפרטיות							
	327 -	עיכוב							
	328 -	ראשוניות							
	332 -	תקופת גילוי (12 חודשים)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

069,009

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

טופס 9 - נספח בטיחות וגהות לביצוע העבודה

1. הקבלן וכל מי מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954; פקודת הבטיחות בעבודה 1970; תקנות ציוד מגן אישי; תקנות הבטיחות בעבודה - עבודה ברעש ועוד.
2. הקבלן הנבחר יחתום על נספח בטיחות לקבלנים של אתר חירייה לפני תחילת העבודות
3. הקבלן, ידאג להדרכות תקופתיות, ע"י מדריך בטיחות מוסמך לעובדיו בנושא הבטיחות בעבודת בניין. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קיבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מהאישורים יוחזקו באופן קבוע ע"י הקבלן ויוצגו לפני תחילת העבודה באתר ע"פ דרישת המזמין / בא כוחו.
4. הקבלן אחראי לקבלן את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק, לרבות בתקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יקבלן הקבלן - אביזרי בטיחות, כלים תקינים, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, מגפיים, כובעי מגן, אוזניות מגן, כפפות ומשקפי עבודה וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש לשם שמירה על בטיחות עובדיו בעבודה.
5. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך לפי תדירות הזמנים הקבועה בחוק וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, לרבות: מתקני הרמה, ציוד ואביזרי הרמה וכל ציוד נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
6. הקבלן ידאג לבדיקות תקופתיות של כל הציוד והכלים שברשותו. כל תקלה / פגם / מפגע בכלים יתוקן מיידית ע"י בעל מקצוע מוסמך או יסולק מיידית מהאתר.
7. הקבלן יקבלן ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, ע"פ הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה), שיהיה בכל עת ברשות העובדים באתר. עובדי הקבלן יעברו הדרכה ויהיו מאומנים בהגשת עזרה ראשונה.
8. נהיגה ברכבים ובמכונות ניידות באתר חירייה, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, כמו כן מהירות הנסיעה באתר לא תעלה על הקבוע בשלטי המהירות הפזורים באתר.

9. הקבלן לא יכניס לאתר חומרים מסוכנים / דליקים, מכל הסוגים אלא באישור מראש של המזמין ובכל מקרה לא יאוחסנו חומרים כנ"ל בשטח אתר חירייה.
10. הקבלן יחזיק, בצמוד לאזור העבודה, ציוד כיבוי אש לרבות מטפים, בדוקים ותקינים כולל בדיקות תקופתיות ושנתיות ע"י בעל מקצוע מוסמך לפי ת"י 129 ולפי תקני כיבוי אש נוספים לציוד כיבוי מטלטל כנדרש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.
11. שטחי מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, עבור עובדי הקבלן, יתואמו עם המזמין. אין לשנות ממקורות מים וברזים שאינם אושרו במפורש לרבות ברזי כיבוי אש.
12. בכל מקום בו הקבלן יבצע חפירה ויעלה חשד בנוגע לקיום גזים מסוכנים הקבלן יבצע ניטור מקדים לפני פעולות החפירה באתר.
13. הקבלן, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי, כלים חשמליים המחייבים טיפול של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור / ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכול בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל משנת 1954.
14. לא תותר עבודה בחשמל חי באתר
15. עבודות חשמל ייעשו לפי עקרונות LOTO "נעילה ותיוג" אשר יימנעו תאונות חשמל אשר יסכנו את חייהם של העוסקים במלאכה
16. כל עבודה על חשמל חי תותר אך ורק ע"י חשמלאי בודק שיקבלן הקבלן, ועל ידי "אדם כשיר" שהוסמך ע"י "תופס המקום" לפי דרישות כל דין
17. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מאת המזמין או בא כוחו.
18. אין להשתמש בציוד / מכונות / אביזרים, השייכים למזמין ללא קבלת אישור מפורש.
19. אין להתקרב לעבר אזור תחנת המעבר באתר חירייה.
20. כל חפירה שנעשית באתר ע"י הקבלן, תבוצע בנוכחות ואישור מנהל אתר חירייה על מנת למנוע סיכון בפגיעה בתשתיות תת-קרקעיות.

21. בעבודת עובדי הקבלן בסמוך למדרכות ולכבישים יהיו כל עובדי הקבלן עם אפוד זוהר לזיהוי מרחוק בכל זמן עבודתם.
22. בגמר כל יום עבודה הקבלן ידאג לניקוי שטח העבודה ואיסוף כל החומרים והכלים איתם השתמש.

23. כלי עבודה ידניים

- 23.1. כלים ידניים חייבים להיות תקינים ומתאימים לייעודם. אין להשתמש בכלי עבודה לשימוש שלא יועדו לו.
- 23.2. הקבלן יציג בדיקות תקופתיות לכלי העבודה מטלטלים.
- 23.3. אין להשאיר כלי עבודה בשטח.
- 23.4. כלים חדים יינשאו בתוך נרתיק ייעודי.
- 23.5. יש לטפל בכלי העבודה לפי הוראות היצרן.
- 23.6. הקבלן ישתמש בכלים שלו בלבד, ולא ייעזר בעובדי איגוד לצורך ביצוע עבודתו, לקבלן תוסבר מהות העבודה בלבד והוא יבצע לפי מיטב שיפוטו המקצועי, הקבלן או מי מטעמו לא יקיים יחסי עובד מעביד.

24. כלי עבודה ממונעים

- 24.1. כלי עבודה מיטלטלים המונעים בחשמל יהיו אחד מאלה: בעלי בידוד כפול שלם ותקין (על גוף המכשיר חייב סימון תיקני), מוזנים ממתח נמוך מאוד (עד 50 וולט), מוגנים בממסר פחת.
- 24.2. יש לוודא תקינות כבל ההזנה והתקע של כלים חשמליים.
- 24.3. יש ללמוד את הוראות ההפעלה של כל כלי לפני תחילת העבודה.
- 24.4. כלים בעלי להב או חלקים נעים יהיו ממוגנים בהתאם לחוק.

25. טרקטורים

- 25.1. טרקטורים וטרקטורונים יהיו מצוידים במסגרת בטיחות מאושרת.
- 25.2. טרקטורים יהיו מצוידים בהתרעה קולית בעת שילוב הילוך אחורי.
- 25.3. נסיעה לאחור של טרקטור עם עגלה תעשה בסיוע של מכוון קרקעי.
26. הקבלן ידווח, על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי למנהל אתר חירייה, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. הקבלן יעביר מיידי למזמין דו"ח ברור תאונה והפעולות שננקטו למניעת המשך הסיכון או הגורמים לתאונה או המקרה המסוכן.
27. על כל אירוע של תאונת עבודה בה מעורב הקבלן / עובדיו והן אירוע מול צד' ג' כלשהו, הקבלן ידווח באופן מיידי למזמין / בא כוחו. כן ידווח הקבלן למשרד העבודה, ע"פ הנדרש בחוק, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, בטופס מתאים, עם העתק למזמין.
28. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
29. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים או בקרבת מתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור בכתב מאת המזמין / בא כוחו. העבודה תעשה רק לאחר שיבחנו ההיבטים הבטיחותיים לעבודות מסוג זה ויינקטו צעדים למניעת היפגעות.
30. לא יועסקו באתר בני נוער וילדים ו/או עובדים זרים ששהייתם בארץ אינה חוקית.
31. הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות ומהות באתר העבודה עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות וההגות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.
32. יובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות וההגות ו/או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתניתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

33. עבודות בגובה

33.1. "עבודה בגובה" -

כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה:

(1) המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקיני;

(2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה.

(3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

33.2. "העובדים בגובה" יעברו הדרכה ויוסמכו, ע"י מדריך מקצועי ומוסמך ע"י משרד התמ"ת לעבודות בגובה, בהתאם לתחום העבודה הנדרש, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).

33.3. על העובדים בגובה לנעול נעלי בטיחות בעלות סוליה מתאימה נגד החלקה.

33.4. על העובדים בגובה לחבוש קסדת מגן לעבודה בגובה, הכוללת סנטריה לאבטחה.

33.5. בעת עבודה בגובה יהיה תמיד אדם נוסף על הקרקע, בסמוך למקום העבודה, לאזעקת עזרה וסיוע בחירום.

33.6. דרישות ביחס לנקודת העיגון:

א. נקודת העיגון תהיה איתנה בעלת יכולת לעמוד בעומס הנפילה.

ב. נקודת העיגון צריכה להיות גבוהה ממקום הימצאו של העובד (או לפחות באותו הגובה).

ג. אסור שתהיה סכנת נפילה, כאשר בין נקודת העיגון לעובד המרחק גדול.

ד. כל פיגום או מבנה ארעי יאושר ע"י בונה פיגומים מוסמך\ קונסטרוקטור לפי הצורך.

34. עבודה בקרבת קווי חשמל

אין לבצע עבודות גיזום במרחק הקרוב מ- 5 מ' לקווי מתח עיליים. במקרה הצורך יש לפנות לתאם מול המזמין וחברת חשמל.

35. הפרות בטיחות וקנסות

על המבצע לפעול בזהירות מקסימלית ובאחריות ולבצע פעולות כגון פיקוח על העבודה ועל העובדים. באתר העבודה יש להציב שילוט המורה על דרישות הבטיחות הנהוגות באתר.

חריגה מהתנהגות בטיחותית ע"י מי מהעובדים תגרור צעדי משמעת מטעמה של הנהלת האתר לרבות קנסות אשר יושטו על הקבלן עצמו.

להלן פירוט קנסות

- א. אי שימוש בציוד מגן אישי כגון: קובע מגן, משקפי מגן, ווסט זוהר, נעלי בטיחות מסוג S3 לפחות, כפפות עבודה – 150 ₪ לעבירה ראשונה לפועל, 300 לעבירה שנייה הרחקה מהאתר בעבירה השלישית.
- ב. עברות חמורות כגון: אי שימוש בציוד מגן לעבודה בגובה, אי שימוש באמצעי חילוץ בחלל מוקף, אי נעילת זרם החשמל בעת עבודה וכדומה – 500 ₪ לעבירה ראשונה, 1000 ₪ לעבירה שנייה והרחקה מהאתר בעבירה השלישית
- ג. בנוסף יחויב הקבלן להעמיד מנהל עבודה אשר יפקח על פעילות העובדים בזמן פעילות הקבלן.

כמו כן הקבלן יעביר דוחות ממונה הבטיחות של הקבלן לממונה הבטיחות של איגוד ערים דן לצורך פיקוח.

הקבלן יתחייב לתיקון ליקויי הבטיחות לפי לוח"ז שבועי בפיקוח ממונה הבטיחות שלו ושל איגוד ערים דן.

כל חפירה בעומק מעל 1.2 תעשה לפי חוקי מנהל הבטיחות של משרד הכלכלה בנוגע לנושא זה ככתבו וכלשונו.